



CITTÀ DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

Elaborato esaminato dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 16 DIC. 2014 con il seguente parere:

- FAVOREVOLE** per quanto di competenza
- FAVOREVOLE** per quanto di competenza, e con modifica degli elaborati
- di **RINVIO** per le motivazioni a verbale
- NON FAVOREVOLE** per le motivazioni a verbale

Il Segretario della Commissione

	STUDIO TECNICO	
	SOLUZIONE AMBIENTE	
Via Gorizia 3 / c Foligno Telefono 0742 358735		
Comune di Foligno	località CANCELLARA-Strada vicinale della Sommella	Committente BETORI DOMENICO CARBONARO ERSILIA Progettista architettonico Geom. Roberto Romagna Progettista Strutturale Direttore Lavori Geom. Roberto Romagna
Progetto di PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA		
Elaborato ALTEZZE MASSIME DEGLI EDIFICI CIRCOSTANTI		
Tavola	Foglio 240	

10/12/2014

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DELL'ALTEZZA MASSIMA REALIZZABILE

Per quanto riguarda l'altezza massima dell'edificio da ricostruire, bisogna innanzitutto affermare che la zona di PRG (UC/CAS) in cui è sito l'edificio attuale, consente la ricostruzione con altezze non superiori all'esistente. Nel nostro caso, questo va in contrasto con gli attuali parametri minimi di legge, sia a livello edilizio, che a livello igienico/sanitario. Infatti ad oggi, l'altezza massima fuori terra è pari a 2.10 m, misura non riproponibile ai fini residenziali.

Di conseguenza, si è pensato di adeguare l'altezza massima possibile dell'immobile da ricostruire, a quella degli edifici circostanti, vicini all'edificio stesso, come dimostrano le foto e la planimetria allegata alla presente relazione.

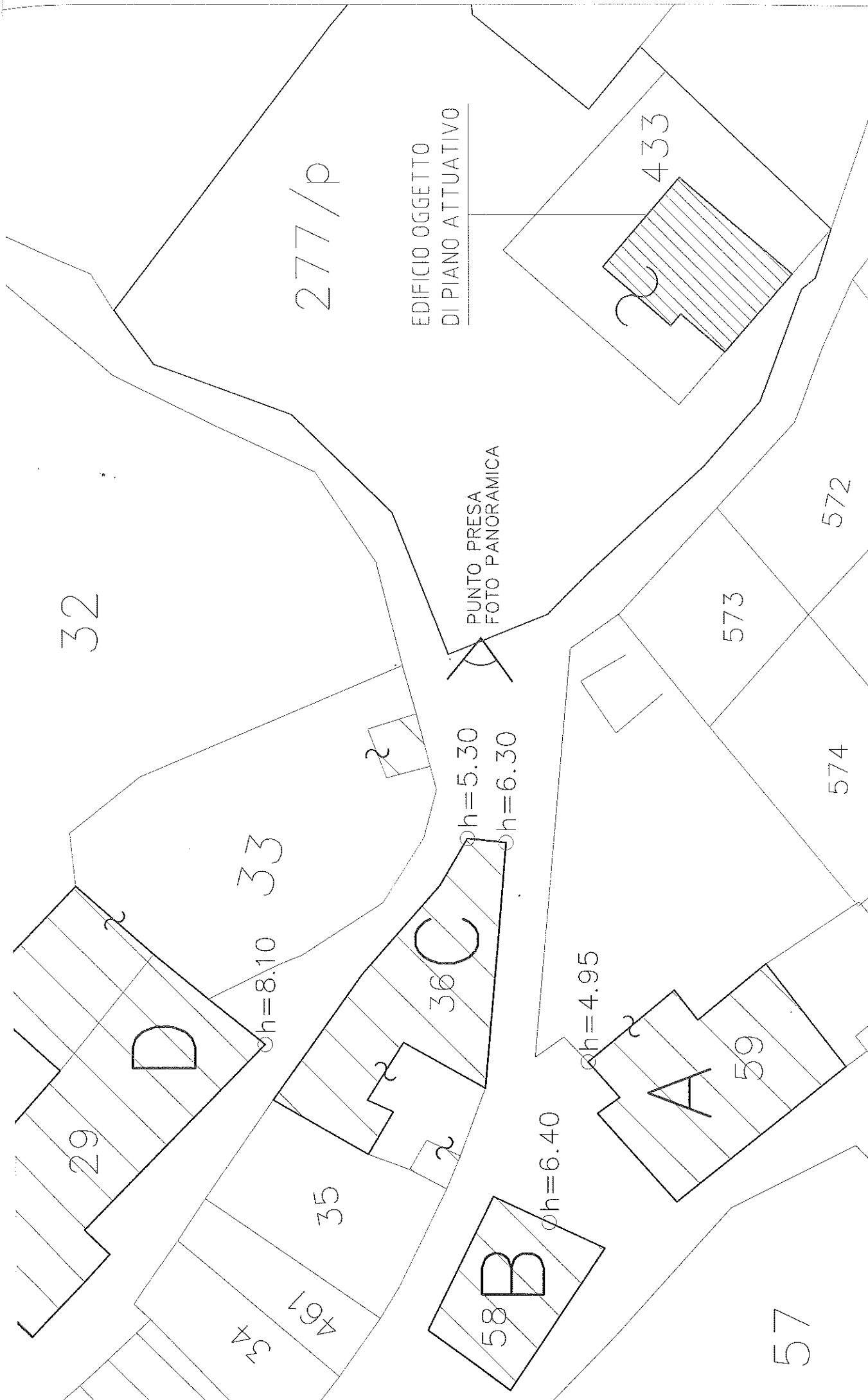
Infatti, in questo modo, si farà sì che il nuovo edificio, sarà integrato dal punto di vista urbanistico a quelli già esistenti in loco, in modo da potersi uniformare allo skyline altimetrico della zona.

Si assumerà come altezza massima quindi, la media tra le altezze massime degli edifici adiacenti a quello in oggetto, valore che scaturisce dal calcolo allegato alla presente relazione.

Foligno, 04/12/2014

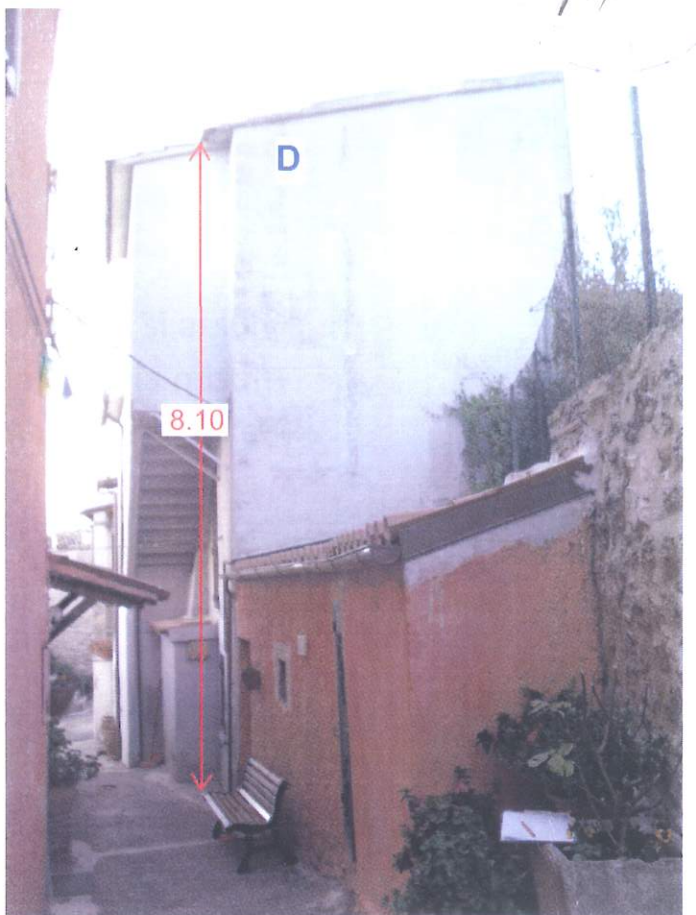
Il tecnico
Geom. Roberto Romagna





PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE ALTEZZE MASSIME DEGLI EDIFICI DELLA FRAZIONE DI CANCELLARA, IN PROSSIMITA' DELL' EDIFICIO OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO





Handwritten signature or initials.

MEDIA DELLE ALTEZZE MASSIME DEGLI EDIFICI IN PROSSIMITA'
DELL'IMMOBILE OGGETTO DI PIANO ATTUATIVO

	H MAX
EDIFICIO A	4,95 m
EDIFICIO B	6,40 m
EDIFICIO C SOTTOSTRADA	6,30 m
EDIFICIO C SOPRA STRADA	5,30 m
EDIFICIO D	8,10 m

H MEDIA 6,21 m

Per l'immobile oggetto di PIANO DI RECUPERO, si assume come altezza massima dal piano di riferimento la misura di 6,21 m, che è la media tra le altezze massime degli edifici adiacenti a quello in oggetto.

Il tecnico

Geom. Roberto Romagna

