



**COMUNE DI FOLIGNO**  
Provincia di PERUGIA

**Deliberazione Originale della GIUNTA COMUNALE**

<b>Atto n. 64</b> Seduta del <b>15/02/2017</b>	<b>OGGETTO:</b> Piano attuativo di iniziativa mista finalizzato al recupero di un comparto edificatorio in loc. Popola, a parziale modifica del piano di recupero riguardante l'intera frazione. Approvazione.
--	--

L'anno 2017 il giorno 15 del mese di FEBBRAIO alle ore 16:30, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

		Presente/Assente
MISMETTI NANDO	Sindaco	Presente
BARBETTI RITA	Vice Sindaco	Assente
ANGELI GRAZIANO	Assessore	Assente
BELMONTE EMILIANO	Assessore	Presente
FRANQUILLO MAURA	Assessore	Assente
GRASSILLI CRISTINA	Assessore	Presente
PATRIARCHI GIOVANNI	Assessore	Presente
SIGISMONDI ELIA	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco NANDO MISMETTI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 10/02/2017 dal 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. **Di dare atto**, in merito al piano attuativo di iniziativa mista finalizzato al recupero di un comparto edificatorio in loc. Popola, a parziale modifica del piano di recupero riguardante l'intera frazione, proposto dai sig.ri Cappelletti Antonio, Salvati Adriana e Celoni Mario:
  - 1.a dell'assenza di osservazioni da parte dei soggetti privati, pervenute durante il periodo di pubblicazione, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 21/10/2016;
  - 1.b che è stata acquisita in data 13/09/2016 la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56, comma 6, della citata legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole.
2. **Di approvare** conseguentemente, ai sensi e per gli effetti del Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 307 del 27/07/2016.
3. **Di dare atto** che gli elaborati costitutivi il piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista arch. Francesco Chiariotti, sono costituiti da:
  - Tav. R1 - Piano quotato dello stato attuale, perimetrazione dell'area d'intervento
  - Tav.P1 - Progetto urbanistico, volumi oggetto di demolizione e nuove costruzioni
  - Tav.P1/A - Progetto urbanistico, ingombro dei livelli interrati o seminterrati
  - Relazione tecnica e documentazione fotografica
  - Norme Tecniche di Attuazione
  - Piano particellare aderenti
  - Relazione geologica - idrogeologica - geotecnica e sismica (a firma dr. Roberto Bonifazi)
  - Dichiarazione di conformitàe che tali elaborati sono i medesimi rispetto a quelli già allegati alla deliberazione di adozione (e pertanto non allegati al presente provvedimento, bensì semplicemente

richiamati), non essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche dei soggetti privati.

4. **Di stabilire**, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.
5. **Di confermare**, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che l'attuazione delle previsioni del piano, ed in particolare per quanto riguarda gli obblighi di cessione della porzione di terreno interessata dall'ampliamento stradale, verrà regolata con un atto unilaterale d'obbligo, che i soggetti attuatori interessati dovranno stipulare prima dell'efficacia del titolo abilitativo edilizio relativo al singolo intervento.
6. **Di demandare** all'Area Governo del Territorio, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 6.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 57, comma 1*);
  - 6.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 56, comma 18*) nonché degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) (*articolo 252, commi 1 e 2*).

^^^^

## 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa mista finalizzato al recupero di un comparto edificatorio in loc. Popola, a parziale modifica del piano di recupero riguardante l'intera frazione. Approvazione.**

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 24 del 24/05/2016 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2016;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";

**RILEVATO** che l'art.5 comma 11 del Decreto legge 244/2016, (Milleproroghe 2017), differisce il termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2018-2019 degli Enti Locali al 31/marzo 2017;

**PRESO ATTO** che a seguito di tale differimento l'ente si trova automaticamente in esercizio provvisorio;

**RICHIAMATA**, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2016 e pluriennale 2016-2018, definitivamente rimodulato con deliberazione n.479 del 15/12/2016.

### **PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale (*denominato PRG'97*) del Comune di Foligno, che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (*in alcuni casi per ora solo adottate*) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;
- tale strumento urbanistico prevede, nello Spazio Urbano, in loc. Popola, l'individuazione di un comparto (per il quale è disposto il recepimento della disciplina prevista da un piano attuativo di iniziativa pubblica, finalizzato al recupero della frazione) che interessa le aree classificate come Ambito urbano a disciplina particolareggiata pregressa (*sigla UP/PPE*), assimilabili, in base a quanto previsto all'articolo 92 del regolamento regionale n. 2/2015, agli "*insediamenti esistenti che rivestono valore storico e culturale*";
- con atto di Consiglio Comunale n. 79 del 08/04/1999 è stato approvato il piano particolareggiato di cui sopra, per il recupero funzionale della frazione di Popola, a seguito degli eventi sismici di settembre 1997;

**DATO ATTO**, quindi, che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 307 del 27/07/2016 è stato adottato il piano attuativo di iniziativa mista finalizzato al recupero di un comparto edificatorio in loc. Popola, a parziale modifica del piano di recupero riguardante l'intera frazione, sottoscritto dal tecnico progettista arch. Francesco Chiariotti (*pratica urbanistica 835*);
- il comparto interessato dal piano attuativo di che trattasi è insistente su aree censite al C.T. al foglio 84 particelle 325, 326, 361 e 943, e che le stesse risultano essere di proprietà, oltreché dei soggetti proponenti, anche della sig.ra Mattei Anna Maria;
- i soggetti proponenti il piano risultano essere i sig.ri Cappelletti Antonio, Salvati Adriana, Celoni Mario, che pur non essendo proprietari della totalità delle aree poste all'interno del comparto oggetto del piano in questione, hanno dimostrato di possedere i requisiti per la sua attivazione previsti dall'articolo 54, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, e quindi il piano attuativo è da considerarsi di iniziativa mista, ovvero privata per la parte di proprietà dei soggetti proponenti, e pubblica per la restante parte;
- la proposta progettuale prevede l'individuazione di n. 3 unità minime di intervento (UMI), per le quali sono previsti interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, anche di ristrutturazione urbanistica mediante demolizione e ricostruzione con sedime diverso dall'esistente;
- il procedimento per l'approvazione del piano in questione, pur essendo stato proposto in vigore della legge regionale n. 11/2005, deve concludersi nel rispetto delle disposizioni di cui alla subentrata legge regionale n. 1/2015;

**VISTO** che:

- gli atti costituenti il piano in questione sono stati depositati presso gli uffici comunali, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 41 del 04/10/2016, come previsto all'articolo 56, comma 7, della citata legge regionale n. 1/2015;
- il medesimo avviso è stato inoltre reso pubblico, con gli estremi della pubblicazione sul B.U.R. di cui sopra, mediante inserimento dal 04/10/2016 al 17/10/2016 nell'Albo Pretorio comunale on-line, come previsto al medesimo comma 7;
- gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare osservazioni entro otto giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., come previsto dal comma 8, e pertanto questo primo termine è scaduto in data 12/10/2016;
- entro i cinque giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare brevi repliche, come previsto al comma 10, e pertanto questo secondo termine è scaduto in data 17/10/2016;
- durante la fase di pubblicazione sopra indicata non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti privati, e conseguentemente non vi sono repliche, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 21/10/2016, agli atti del fascicolo;

**DATO ATTO** che in merito al contenuto del piano è stata acquisita la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56, comma 6, della citata legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833, in data 13/09/2016 con esito favorevole;

**CONSIDERATO** che:

- per il piano attuativo in questione, essendo conforme alle previsioni del PRG'97, le nuove disposizioni procedurali confermano l'adozione e l'approvazione da parte della Giunta Comunale;
- la validità del piano attuativo, per un termine non superiore a dieci anni, deve essere stabilita con la deliberazione di approvazione del medesimo, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015;

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati approvati gli adempimenti regionali in materia di pubblicazione sul B.U.R. dei piani attuativi approvati, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione medesima;
- l'attuazione delle previsioni del piano, ed in particolare per quanto riguarda gli obblighi di cessione della porzione di terreno interessata dall'ampliamento stradale, verrà regolata con un atto unilaterale d'obbligo, che i soggetti attuatori interessati dovranno stipulare prima dell'efficacia del titolo abilitativo edilizio relativo al singolo intervento;

**VISTI:**

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e le relative normative attuative;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "*Testo unico governo del territorio e materie correlate*" e s.m.i.;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*";
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante "*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*";

***si propone quanto segue:***

- 1. Di dare atto**, in merito al piano attuativo di iniziativa mista finalizzato al recupero di un comparto edificatorio in loc. Popola, a parziale modifica del piano di recupero riguardante l'intera frazione, proposto dai sig.ri Cappelletti Antonio, Salvati Adriana e Celoni Mario:
  - 1.a** dell'assenza di osservazioni da parte dei soggetti privati, pervenute durante il periodo di pubblicazione, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 21/10/2016;
  - 1.b** che è stata acquisita in data 13/09/2016 la verifica di carattere igienico sanitario, come previsto dall'articolo 56, comma 6, della citata legge regionale n. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, con esito favorevole.
- 2. Di approvare** conseguentemente, ai sensi e per gli effetti del Titolo III, Capo I, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo individuato al precedente punto 1, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 307 del 27/07/2016.
- 3. Di dare atto** che gli elaborati costitutivi il piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista arch. Francesco Chiariotti, sono costituiti da:
  - *Tav. R1 - Piano quotato dello stato attuale, perimetrazione dell'area d'intervento*
  - *Tav.P1 - Progetto urbanistico, volumi oggetto di demolizione e nuove costruzioni*
  - *Tav.P1/A - Progetto urbanistico, ingombro dei livelli interrati o seminterrati*
  - *Relazione tecnica e documentazione fotografica*
  - *Norme Tecniche di Attuazione*
  - *Piano particellare aderenti*
  - *Relazione geologica - idrogeologica - geotecnica e sismica (a firma dr. Roberto Bonifazi)*
  - *Dichiarazione di conformità*e che tali elaborati sono i medesimi rispetto a quelli già allegati alla deliberazione di adozione (e pertanto non allegati al presente provvedimento, bensì semplicemente

richiamati), non essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche dei soggetti privati.

4. **Di stabilire**, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.
5. **Di confermare**, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che l'attuazione delle previsioni del piano, ed in particolare per quanto riguarda gli obblighi di cessione della porzione di terreno interessata dall'ampliamento stradale, verrà regolata con un atto unilaterale d'obbligo, che i soggetti attuatori interessati dovranno stipulare prima dell'efficacia del titolo abilitativo edilizio relativo al singolo intervento.
6. **Di demandare** all'Area Governo del Territorio, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 6.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 57, comma 1*);
  - 6.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 56, comma 18*) nonché degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) (*articolo 252, commi 1 e 2*).

10/02/2017

IL DIRIGENTE

**DOTT. VINCENT OTTAVIANI**

**12.7 SERVIZIO - URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa mista finalizzato al recupero di un comparto edificatorio in loc. Popola, a parziale modifica del piano di recupero riguardante l'intera frazione. Approvazione.*

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 10/02/2017

IL DIRIGENTE  
**DOTT. VINCENT OTTAVIANI**  
FIRMATO DIGITALMENTE

---

---



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa mista finalizzato al recupero di un comparto edificatorio in loc. Popola, a parziale modifica del piano di recupero riguardante l'intera frazione. Approvazione.*

---

---

***ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE***

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 14/02/2017

IL DIRIGENTE  
***DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI***  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

---

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
NANDO MISMETTI  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo RICCIARELLI  
*FIRMATO DIGITALMENTE*