

PROVINCIA DI PERUGIA
COMUNE DI FOLIGNO



PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN VARIANTE AL PRG '97
PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO ESISTENTE IN ZONA UC/EPIA
IN LOC. S.ERACLIO
VIA BIANCA-VIA DELLE INDUSTRIE

COMITENTE

LECHLER S.P.A.

ELABORATO

PLANIMETRIA ASSETTO DI PROGETTO
E VERIFICA DOTAZIONI TERRITORIALI

P3 CONSULTING SRL

VIA DELLE INDUSTRIE, 78
06037 FOLIGNO (PG)

P.IVA 02025600549
TEL. 042 5003226
FAX 0742 5070645
www.p3consulting.it

Arch. David Baldoni

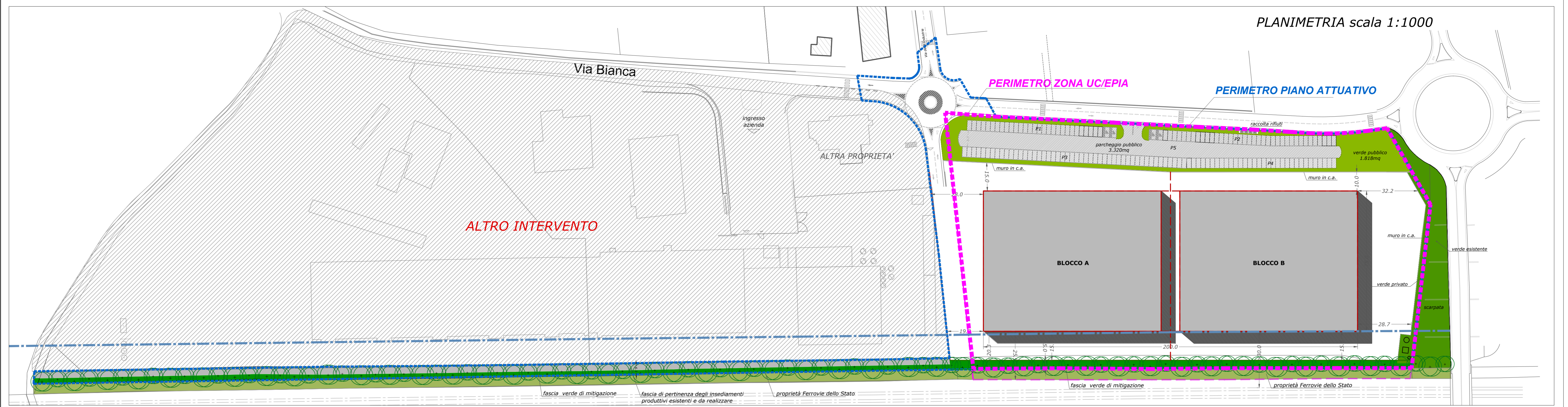
Via Belvedere n. 47/a
06036 Montefalco (PG)
TEL. 073 1131945
C.F. 8102407780104634
Info@p3consulting.it

COLLABORATORE:
Geom. Soriano Tomassini

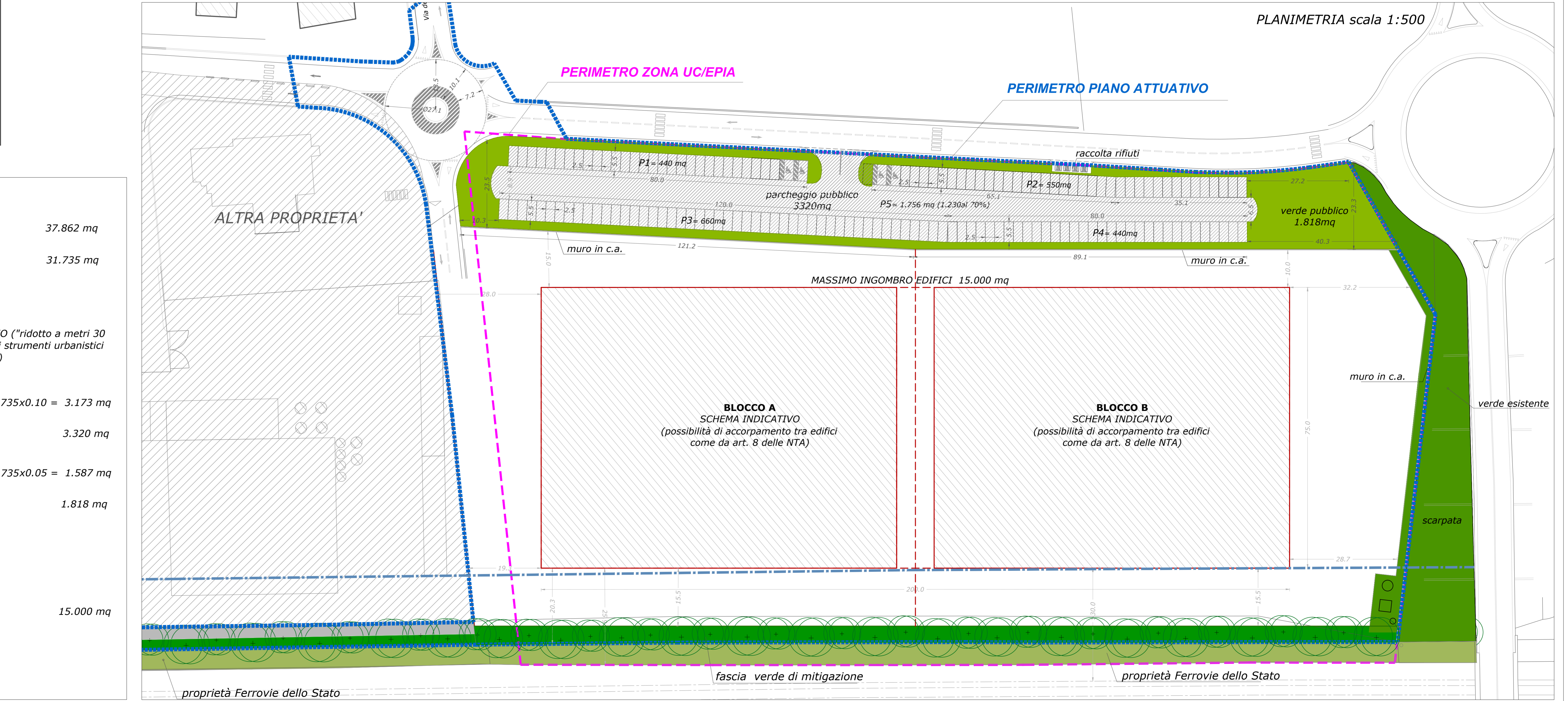
Integrazione Luglio 2017

TAVOLA N.

4



PLANIMETRIA scala 1:1000



PLANIMETRIA scala 1:500

LEGENDA

- PERIMETRO COMPARTO DEL PIANO ATTUATIVO 37.862 mq
- PERIMETRO ZONA UC/EPIA INTERESSATA DAL PIANO 31.735 mq
- SUPERFICIE TERRITORIALE $St = 31.735 \text{ mq}$
Suc ammissibile $= 31.735 \times 0.65 = 20.628 \text{ mq}$
Sc ammissibile $= 31.735 \times 0.50 = 15.867 \text{ mq}$
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEL TRACCIATO FERROVIARIO ("ridotto a metri 30 nei centri abitati e nelle zone previste come edificabili dagli strumenti urbanistici generali vigenti" ai sensi dell'art. 101 della L.R. 1/2015 TU)
- PARCHEGGIO PUBBLICO
Superficie parcheggio pubblico occorrenti $10\% Sf = 31.735 \times 0.10 = 3.173 \text{ mq}$
(ai sensi dell'art.86 comma 2 del R.R. 2/2015)
Superficie parcheggi pubblici reperiti = 3.320 mq
- VERDE PUBBLICO
Superficie verde pubblico occorrente $5\% St = 31.735 \times 0.05 = 1.587 \text{ mq}$
(ai sensi dell'art.86 comma 2 del R.R. 2/2015)
Superficie verde pubblico reperita = 1.818 mq
- VERDE DI MITIGAZIONE
- FASCIA DI PERTINENZA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DA REALIZZARE
- MASSIMO INGOMBRO EDIFICI 15.000 mq
- FASCIA DI PERTINENZA DELLE FERROVIE DELLO STATO