

PROVINCIA DI PERUGIA
COMUNE DI FOLIGNO



PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN VARIANTE AL PRG '97
PER L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO ESISTENTE IN ZONA UC/EPIA
IN LOC. S.ERACIO
VIA BIANCA-VIA DELLE INDUSTRIE

CONTRATTO

LECHLER S.P.A.

ELABORATO
PLANIMETRIA ASSETTO DI PROGETTO
E VERIFICA DOTAZIONI TERRITORIALI

P3 CONSULTING SRL
VIA DELLE INDUSTRIE, 78
06037 FOLIGNO (PG)
P.IVA 002560549
TEL. 055/300326
FAX 055/670665
www.p3consulting.it

Arch. David Baldoni
Via Belvedere n. 47/a
06036 Montefalco (PG)
TEL. 055/3011945
C.F. 80D07782063M
info@p3consulting.it

COLLABORATORI:
Geom. Sandra Tomassini

Integrazione Luglio 2017

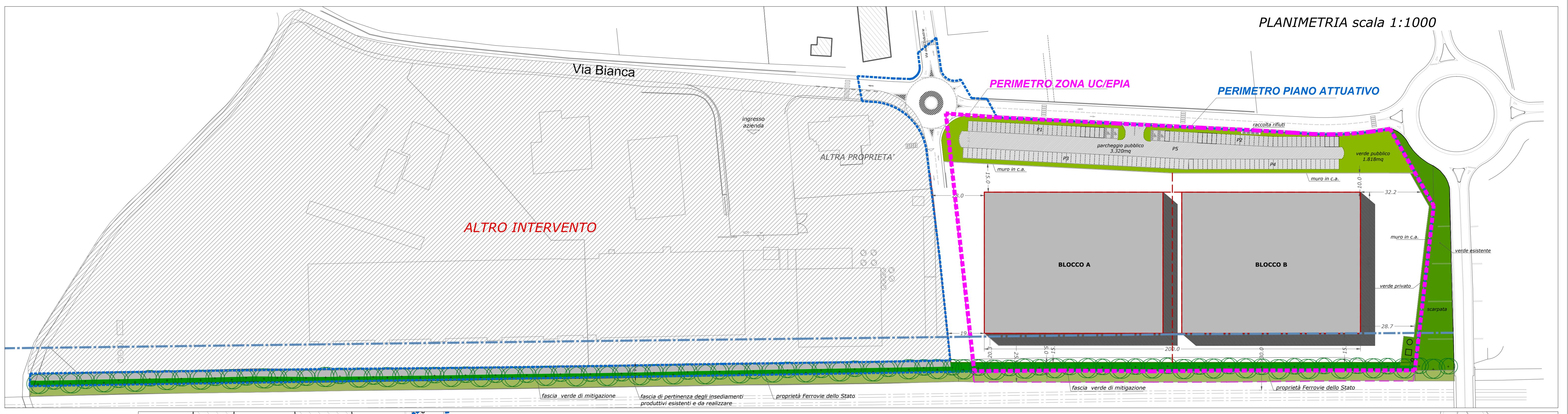
TAVOLA N.

4

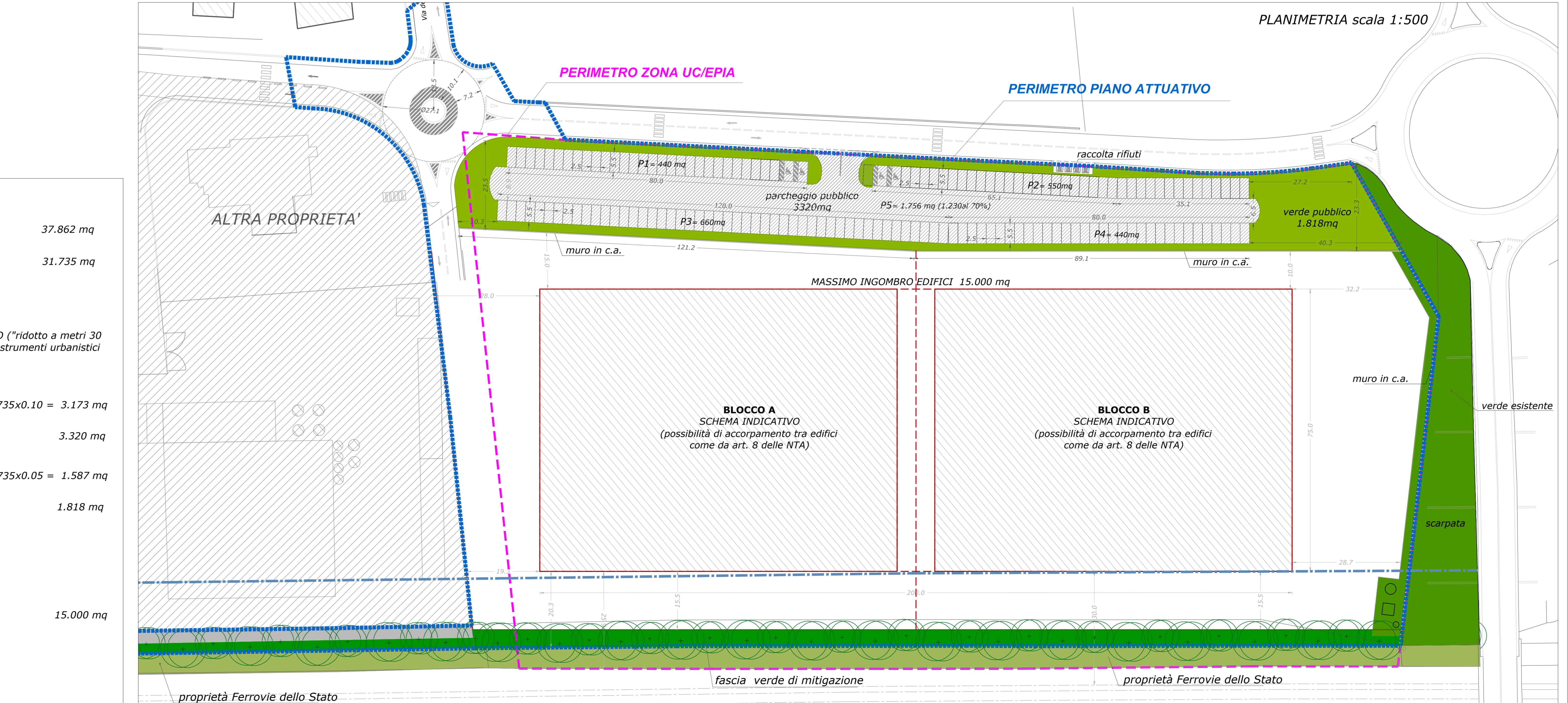
Agosto 2017

LEGENDA

-----	PERIMETRO COMPARTO DEL PIANO ATTUATIVO	37.862 mq
- - - - -	PERIMETRO ZONA UC/EPIA INTERESSATA DAL PIANO	31.735 mq
	SUPERFICIE TERRITORIALE St = 31.735 mq Suc ammissibile = 31.735 x 0.65 = 20.628 mq Sc ammissibile = 31.735 x 0.50 = 15.867 mq	
-----	LIMITE FASCIA DI RISPETTO DEL TRACCIATO FERROVIARIO ("ridotto a metri 30 nei centri abitati e nelle zone previste come edificabili dagli strumenti urbanistici generali vigenti" ai sensi dell'art. 101 della L.R. 1/2015 TU)	
-----	PARCHEGGIO PUBBLICO Superficie parcheggio pubblico occorrenti 10% Sf = 31.735x0.10 = 3.173 mq (ai sensi dell'art.86 comma 2 del R.R. 2/2015) Superficie parcheggi pubblici reperiti = 3.320 mq	
-----	VERDE PUBBLICO Superficie verde pubblico occorrente 5% St= 31.735x0.05 = 1.587 mq (ai sensi dell'art.86 comma 2 del R.R. 2/2015) Superficie verde pubblico reperita = 1.818 mq	
-----	VERDE DI MITIGAZIONE	
-----	FASCIA DI PERTINENZA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ESISTENTI E DA REALIZZARE	
-----	MASSIMO INGOMBRO EDIFICI 15.000 mq	
-----	FASCIA DI PERTINENZA DELLE FERROVIE DELLO STATO	



PLANIMETRIA scala 1:1000



PLANIMETRIA scala 1:500