

PROVINCIA DI PERUGIA
COMUNE DI FOLIGNO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
IN VARIANTE AL PRG '97 PER
L'AMPLIAMENTO DI UN INSEDIAMENTO
PRODUTTIVO ESISTENTE IN ZONA UC/EPIA
IN LOC. S.ERACLIO
VIA BIANCA-VIA DELLE INDUSTRIE

COMMITTENTE

LECHLER S.P.A.

ELABORATO

ASSETTO PROPRIETARIO e
PIANO PARTICELLARE



P3 CONSULTING SRL

VIA DELLE INDUSTRIE, 78
06037 FOLIGNO (PG)

P.IVA 03025600549
TEL. 346.3606326
FAX 0742.670665
www.p3consulting.it

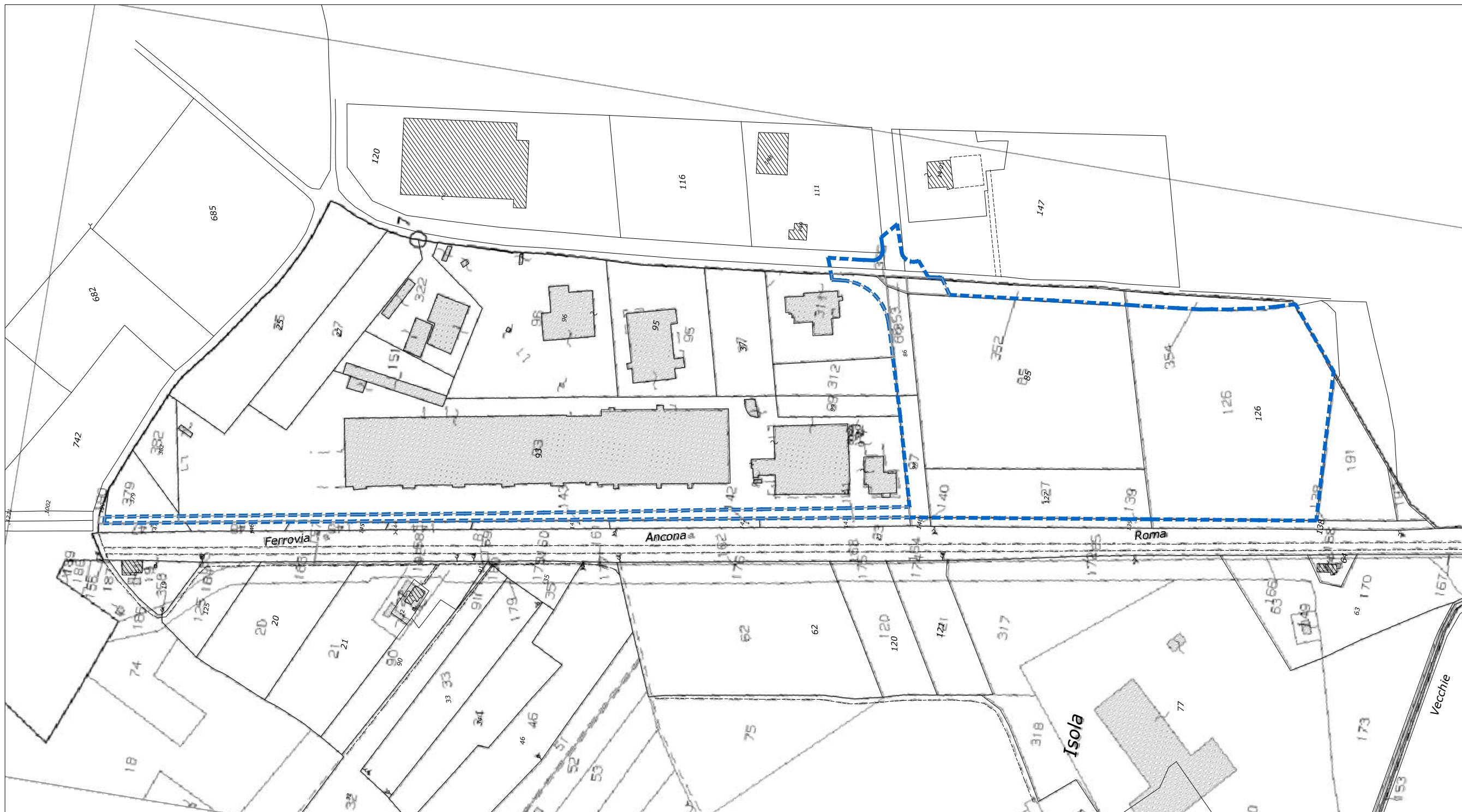
Arch. David Baldoni

Via Belvedere n. 47/a
06036 Montefalco (PG)
TEL. 320 1131945
C.F. BLD DVD 77B21 D653M
info@p3consulting.it

COLLABORATORI:
Geom. Sandra Tomassini

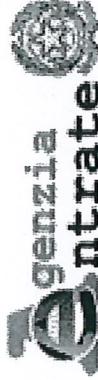
Allegato N.

2



ELENCO PARTICELLE E PROPRIETA'

| Foglio | Part. | Sub | Sup | NCT | qualità | cl | Superficie di intervento | Destinazione di PRG | Destinazione di progetto | Intestatario |
|------------------------------|-----------|-----|--------|------------|---------|--------|--------------------------|----------------------|---------------------------|--------------|
| 250 | 85 | | 13 560 | SEMINATIVO | 2 | 13 560 | UC/EPIA | UC/EPIA | LECHLER S.P.A. | |
| 250 | 86 | | 763 | SEMINATIVO | 2 | 763 | UC/EPIA | UC/EPIA | LECHLER S.P.A. | |
| 250 | 93/parte | | | CORTE | | 2 100 | STRADA | Fascia di pertinenza | LECHLER S.P.A. | |
| Fg.295 part.93 sub 23 del CF | | | | | | | | | | |
| 250 | 97 | | 875 | SEMINATIVO | 2 | 875 | UC/EPIA | UC/EPIA | LECHLER S.P.A. | |
| 250 | 126 | | 14 402 | SEMINATIVO | 2 | 14 402 | UC/EPIA | UC/EPIA | LECHLER S.P.A. | |
| 250 | 127 | | 4 007 | SEMINATIVO | 2 | 4 007 | UC/EPIA | UC/EPIA | LECHLER S.P.A. | |
| 250 | 379/parte | | 2 014 | SEMINATIVO | 2 | 172 | STRADA | Fascia di pertinenza | LECHLER S.P.A. | |
| Fg.295 part.311 del CF | | | | | | | | | | |
| 250 | 311/parte | | | CORTE | | 270 | UP/PDL | UC/EPIA | OLEIFICO SOCIALE FOLIGNO- | |
| 250 | 355 | | 7 | SEMINATIVO | 2 | 7 | UP/PDL | UC/EPIA | COOPERATIVA-SOC. A.R.L. | |



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2015

Data: 11/08/2015 - Ora: 15.19.35
Visura n.: T92166 Pag: 1

Segue

| Dati della richiesta | | Denominazione: LECHLER S.P.A. Terreni siti nel comune di FOLIGNO (Codice: D653) Provincia di PERUGIA LECHLER S.P.A. con sede in COMO C.F.: 04971610151 | |
|----------------------|--|--|--|
| | | | |

1. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | ALTRI INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|----------------|-----------------------------|--------------------|---------|-------------------------|------------------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | Reddito | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 250 | 86 | - | SEMINAT IVO | 2 | 07 | 63 | A54 | Euro 5,67 L. 10.987 | Euro 4,14 L. 8.012 |
| 2 | 250 | 312 | - | SEMINAT IVO | 2 | 15 | 80 | A54 | Euro 11,75 L. 22.752 | Euro 8,57 L. 16.590 |

Totali: Superficie 23,43 Redditi: Dominicale Euro 17,42 Agrario Euro 12,71

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|--|
| 1 | LECHLER S.P.A. con sede in COMO DATI DERIVANTI DA | 04971610151* | (1) Proprieta' per 1/1 (1) ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 4119.1/2009 in atti dal 27/02/2009 Repertorio n. 54953 Rogante: CASPANI MASSIMO Sed: COMO Registratore: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Rettifica la trasc. n.2206/2002 |



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

**Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2015**

Data: 11/08/2015 - Ora: 15.19.35
Visura n.: T92166 Pag: 2

Segue

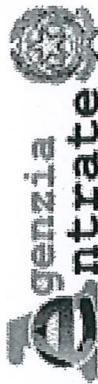
2. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | ALTRI INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|----------------|-----------------------------|--------|---------|-------------------------|---------------------------|---|---|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | Reddito | Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori | | |
| 1 | 250 | 85 | - | SEMINAT IVO | 2 | 1 | 35 | 60 | A54 | Euro 100,85 L. 195.264 | Euro 73,53 L. 142.380 | FRAZIONAMENTO del 18/10/2001 n. 471699.I/2001 in atti dal 18/10/2001 (protocollo n. 617427) | |
| 2 | 250 | 97 | - | SEMINAT IVO | 2 | 08 | 75 | A54 | Euro 6,51 L. 12.600 | Euro 4,74 L. 9.188 | FRAZIONAMENTO n. 68788 in atti dal 02/03/1989 | | |
| 3 | 250 | 99 | - | SEMINAT IVO | 2 | 09 | 10 | A54 | Euro 6,77 L. 13.104 | Euro 4,93 L. 9.555 | FRAZIONAMENTO del 18/04/1974 n. 95081 in atti dal 10/10/1981 | | |
| 4 | 250 | 127 | - | SEMINAT IVO | 2 | 40 | 07 | A54 | Euro 29,80 L. 57.701 | Euro 21,73 L. 42.074 | FRAZIONAMENTO n. 68788 in atti dal 02/03/1989 | | |

Totali: Superficie 01.93.52 Redditi: Dominicale Euro 143,93 Agrario Euro 104,93

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|--|----------------|--|
| 1 | LECHLER S.P.A. con sede in COMO DATI DERIVANTI DA | 04971610151* | (1) Proprietà per 1/1 (1) Proprietà per 1/1 RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 06/02/2009 n. 4814.I/2009 in atti dal 17/03/2009 (protocollo n. PG0096905) Sede: COMO n. 1873 del 20/02/2009 LECHLER SPA ATTO INTEGRATIVO DI FUSIONE |



Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2015

Data: 11/08/2015 - Ora: 15.19.35
Visura n.: T92166 Pag: 3

Segue

3. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | ALTRI INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|----------------|-----------------------------|--------|----|---------|------------|--------------------|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | | Reddito | Dominicale | Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 250 | 379 | - | SEMINAT IVO | 2 | ha are ca | 11 | 50 | A54 | Euro 8,55 | Euro 6,24 | FRAZIONAMENTO del 21/04/2009 n. 141834.1/2009 in atti dal 21/04/2009 (protocollo n. PG0141834) | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

| N. | DATI ANAGRAFICI | | | | | CODICE FISCALE | | | DIRITTI E ONERI REALI | | |
|----|---------------------------------|--|--|--|--|----------------|--|--|------------------------|--|--|
| | | | | | | 04971610151* | | | (1) Proprieta' per 1/1 | | |
| 1 | LECHLER S.P.A. con sede in COMO | | | | | | | | | | |

4. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | ALTRI INFORMAZIONI | | |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|----------------|-----------------------------|--------|----|---------|---------------------------|--------------------------|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | | Reddito | Dominicale | Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 250 | 126 | - | SEMINAT IVO | 2 | ha are ca | 1 | 44 | A54 | Euro 107,11 L. 207,389 | Euro 78,10 L. 151,221 | FRAZIONAMENTO del 18/10/2001 n. 471699.1/2001 in atti dal 18/10/2001 (protocollo n. 617427) | |



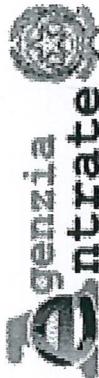
Ufficio Provinciale di Perugia - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al

Data: 11/08/2015 - Ora: 15.58.35 Visura n.: T99690 Pag: 1 Fine

| | |
|----------------------------------|---|
| Dati della richiesta | Comune di FOLIGNO (Codice: D653) Provincia di PERUGIA |
| Catasto Fabbricati | Foglio: 295 Particella: 93 Sub.: 23 |
| Bene comune non censibile | |



**Visura per soggetto
limitata ad un comune**

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2015

Data: 11/08/2015 - Ora: 16.12.45
Visura n.: T102339 Pag: 1

Fine

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati della richiesta | Denominazione: OLEIFICIO SOCIALE FOLIGNO-COOPERATIVA-SOC. A.R.L. Fabbricati siti nel comune di FOLIGNO (Codice: D653) Provincia di PERUGIA OLEIFICIO SOCIALE FOLIGNO-COOPERATIVA-SOC. A.R.L. con sede in FOLIGNO C.F.: 00329430540 | | | | | | | | | |
| Soggetto individuato | | | | | | | | | | |

1. Unità Immobiliari site nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Fabbricati

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | ALTRI INFORMAZIONI | | | |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|-------|-----------|--------|--------------------|---------------|---|----------------|
| | Sezione | Foglio | Particella | Sub | Zona | Micro | Categoria | Classe | Consistenza | Rendita | Indirizzo | Dati ulteriori |
| 1 | Urbana | 295 | 311 | 2 | | | D/1 | | | Euro 7.131,20 | VIA INDUSTRIE n. 25 piano: T. VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/07/2015 n. 66383.1/2015 in atti dal 24/07/2015 (protocollo n. PG0155995) VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSI | Notifica |

Immobile 1: Notifica:
effettuata il 08/04/2011 con prot. n. PG0149556/2011 del 28/03/11

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------------|
| 1 | OLEIFICIO SOCIALE FOLIGNO-COOPERATIVA-SOC. A.R.L. con sede in FOLIGNO DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 02/04/2010 n. 13361/2010 in atti dal 02/04/2010 (protocollo n. PG0102810) Registratore: COSTITUZIONE Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90 | 00329430540 | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Visura telematica



**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2015

Data: 11/08/2015 - Ora: 15.29.33
Visura n.: T94039 Pag: 1

Fine

| Dati della richiesta | | Denominazione: OLEIFICIO SOCIALE FOLIGNO-COOPERATIVA-SOC. A.R.L. Terreni siti nel comune di FOLIGNO (Codice: D653) Provincia di PERUGIA OLEIFICIO SOCIALE FOLIGNO-COOPERATIVA-SOC. A.R.L. con sede in FOLIGNO C.F.: 00329430540 | | | | | | | | | |
|----------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Soggetto individuato | | | | | | | | | | | |

1. Immobili siti nel Comune di FOLIGNO(Codice D653) - Catasto dei Terreni

| N. | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | ALTRI INFORMAZIONI | | | | | | |
|----|---------------------|------------|-----|----------------|----------------|-----------------------------|--------|---------|---------------------|--------------------|---|----------------|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie(m ²) | Deduz. | Reddito | Dominicale | Agrario | Dati derivanti da | Dati ulteriori |
| 1 | 250 | 355 | - | SEMINAT IVO | 2 | 00 | 07 | A54 | Euro 0,05 L. 101 | Euro 0,04 L. 74 | FRAZIONAMENTO del 18/10/2001 n. 471699.1/2001 in atti dal 18/10/2001 (protocollo n. 617427) | |

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|----|---|----------------|-----------------------------|
| 1 | OLEIFICIO SOCIALE FOLIGNO-COOPERATIVA-SOC. A.R.L. con sede in FOLIGNO DATI DERIVANTI DA del 18/10/2001 Frazionamento n. 471699.1/2001 in atti dal 18/10/2001 (protocollo n. 617427) Unità immobiliari n. 1 | 00329430540 | (1) Proprietà per 1000/1000 |

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica