



COMUNE DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA
Corso Cavour, 89

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
SULLE AREE DELL'EX CENTRO FIERA



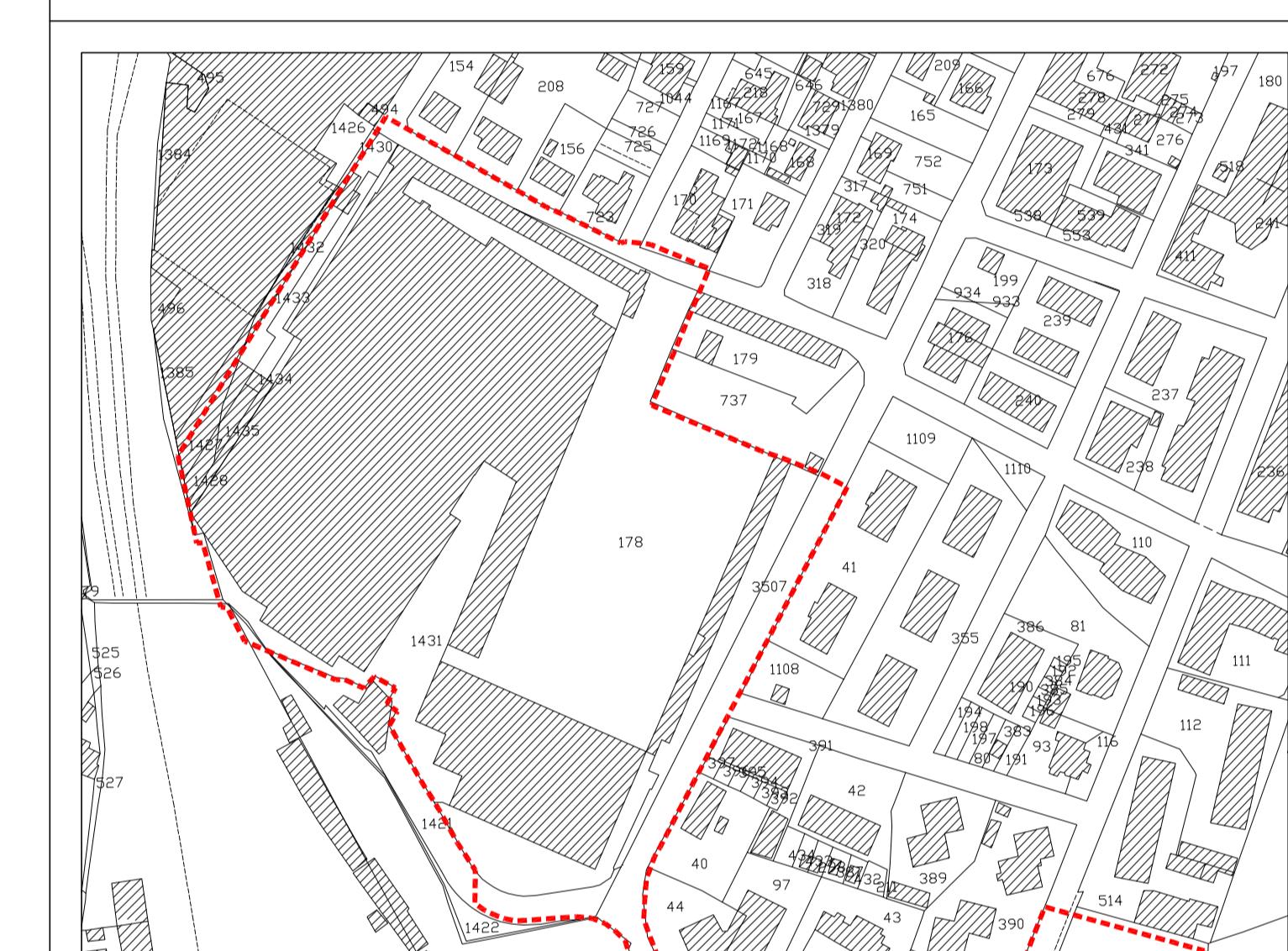
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ALL'INTERNO DEL P.R.U.

VARIANTE N° 2

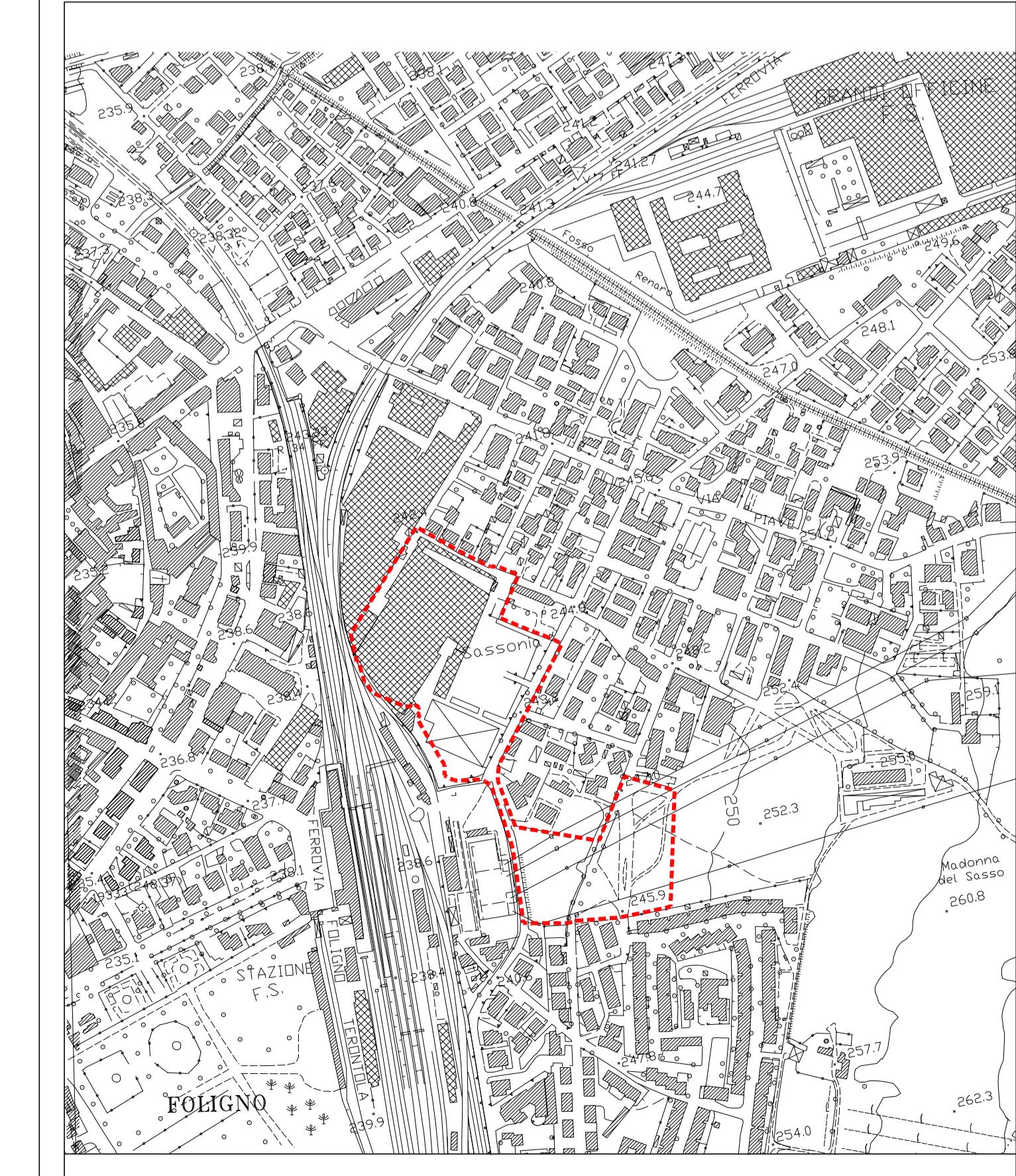
INQUADRAMENTO

ELAB. N. 1/3 COORDINATORE DELLA PROGETTAZIONE: Arch. Anna CONTI
GRUPPO DI LAVORO: geom. Luca PIERANTONI, geom. Gaetano MEDORINI, geom. Andrea BROCCOLO, sig.ra Franca MESA, p.i. Pier Giorgio METELLI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: T.P.O. Geom. Giuseppe LORENZETTI DATA: Dicembre 2010 RAPP. /



STRALCIO P.R.G. '97 scala 1:2.000



STRALCIO C.T.R. scala 1:2.000

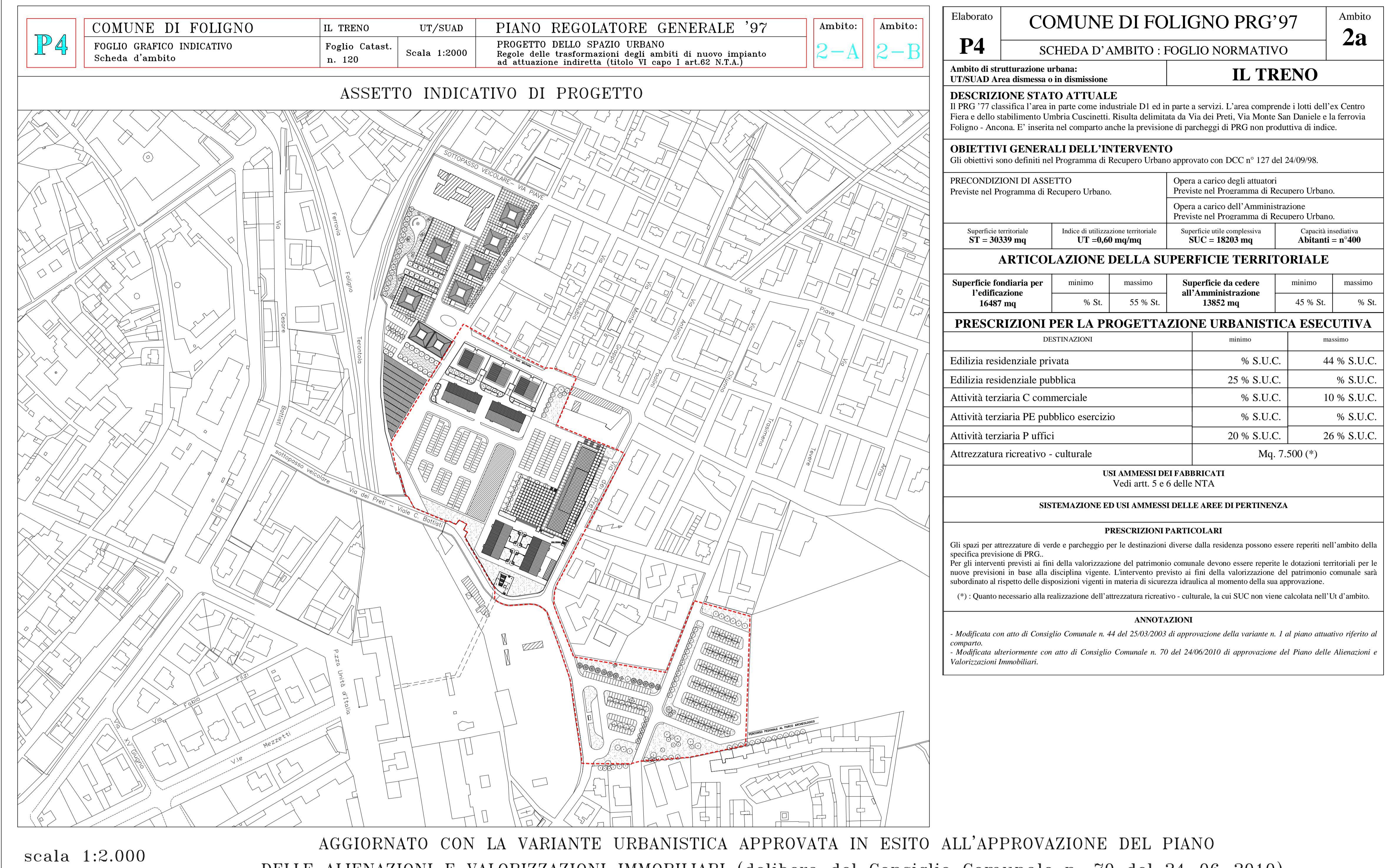
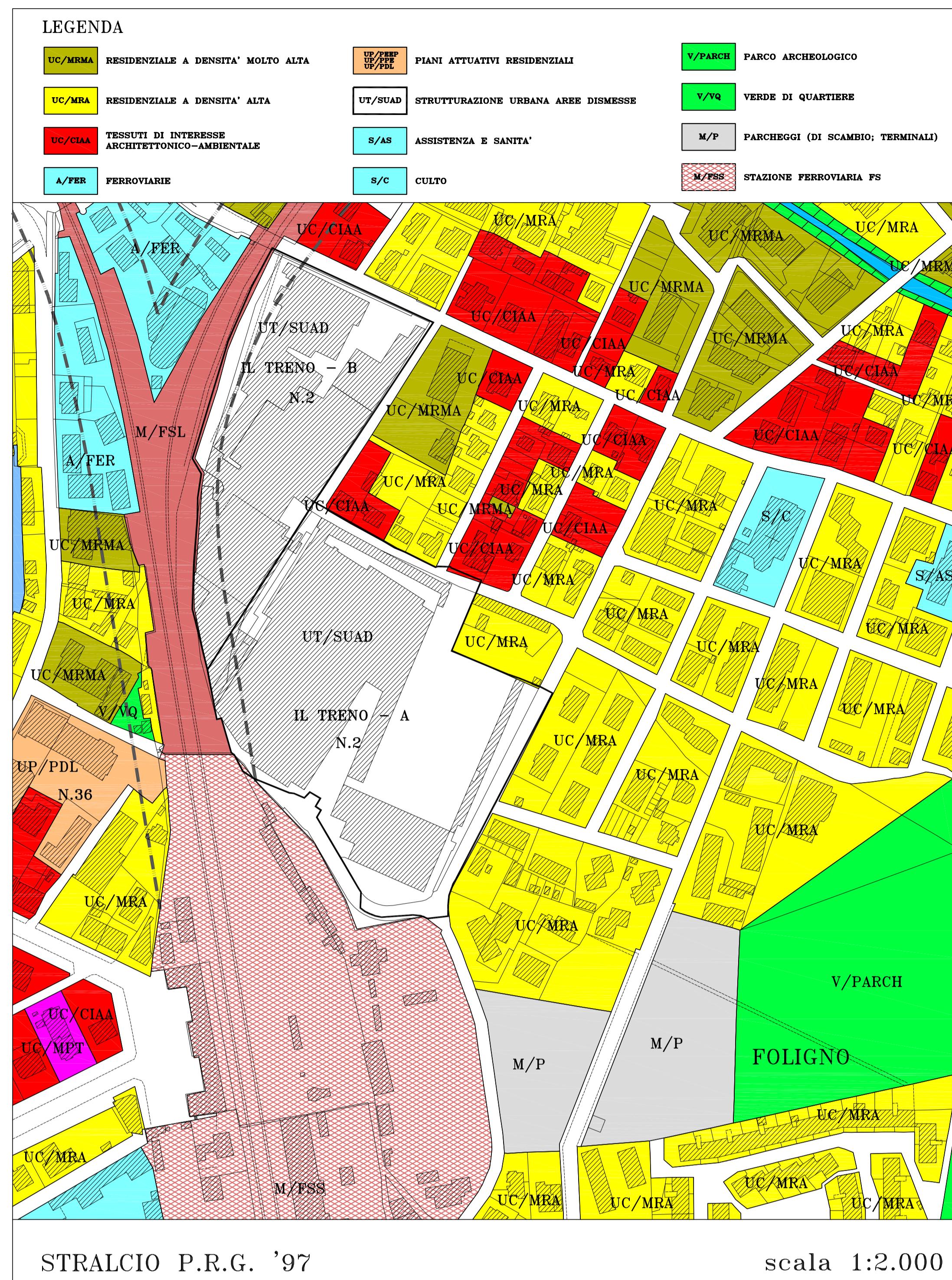


FOTO AEREA scala 1:5.000

Elaborato P4 COMUNE DI FOLIGNO PRG'97 Ambito 2a

SCHEDA D'AMBITO : FOGLIO NORMATIVO IL TRENO

AMBITO DI STRUTTURAZIONE URBANA: UT/SUAD Area dismessa o in dismissione

DESCRIZIONE STATO ATTUALE Il PRG '97 classifica l'area in come industriale D1 ed in parte a servizi. L'area comprende i lotti dell'ex Centro Fiera e dello stabilimento Umbria Cuscinetti. Risulta delimitata da Via dei Preti, Via Monte San Daniele e la ferrovia Foligno - Ancona. E' inserita nel comparto anche la previsione di parcheggi di PRG non produttiva di indice.

OBETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Gli obiettivi sono definiti nel Programma di Recupero Urbano approvato con DCC n° 127 del 24/09/98.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO

Opera a carico degli attuatori	Previste nel Programma di Recupero Urbano.
Opera a carico dell'Amministrazione	Previste nel Programma di Recupero Urbano.

Superficie territoriale ST = 30339 mq Indice di utilizzazione territoriale UT = 0,00 mq/mq

Superficie utile complessiva SUC = 18263 mq Capacità inesclusiva Abitanti = n.400

ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE

Superficie fondiaria per l'edificazione	minimo	massimo	Superficie da cedere all'Amministrazione	minimo	massimo
16487 mq	% St.	55 % St.	13852 mq	45 % St.	% St.

PRESCRIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA

DESTINAZIONI	minimo	massimo
Edilizia residenziale privata	% S.U.C.	44 % S.U.C.
Edilizia residenziale pubblica	25 % S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria C commerciale	% S.U.C.	10 % S.U.C.
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	% S.U.C.
Attività terziaria P uffici	20 % S.U.C.	26 % S.U.C.
Attrezzatura ricreativo - culturale	Mq. 7.500 (*)	

USI AMMESSI DEI FABBRICATI Vedi artt. 5 e 6 della NTA

SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Gli spazi per attrezzature di verde e parcheggio per le destinazioni diverse dalla residenza possono essere repartiti nell'ambito della specifica prevista di PRG.

Per gli impianti di servizi ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale devono essere rispettate le dotazioni territoriali per le nuove previsioni in base alla disciplina vigente. L'intervento previsto ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale sarà subordinato al rispetto delle disposizioni vigenti in materia di sicurezza idraulica al momento della sua approvazione.

(*) Quanto necessario alla realizzazione dell'attrezzatura ricreativo - culturale, la cui SUC non viene calcolata nell'Ut d'ambito.

ANNOTAZIONI

- Modificata con atto di Consiglio Comunale n. 44 del 25/03/2003 di approvazione della variante n. 1 al piano attuativo riferito al comparto.

- Modificata ulteriormente con atto di Consiglio Comunale n. 70 del 24/06/2010 di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.