

COPIA



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

### Estratto dal registro delle deliberazioni della GIUNTA COMUNALE

<b>Atto n. 237</b> Seduta del <b>23/05/2014</b>	<b>OGGETTO:</b> Piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato "UC/ERM" in loc. Curasci, su aree di proprietà di Marzi Gaetano, Giansante Paola e Tulli Silvana. Approvazione del piano.
---	---

L'anno 2014 il giorno 23 del mese di MAGGIO alle ore 11:50, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

		Presente/Assente
Dott. MISMETTI NANDO	Sindaco	<b>Assente</b>
FRIGERI MARIA	Vice Sindaco	Presente
STELLA SALVATORE	Assessore	Presente
MANCINI STEFANIA	Assessore	Presente
NAPOLITANO CHRISTIAN	Assessore	<b>Assente</b>
ZAMPOLINI RITA	Assessore	Presente
SIGISMONDI ELIA	Assessore	<b>Assente</b>
FLAGIELLO JOSEPH	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Vice Sindaco Dott.ssa Maria FRIGERI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

COPIA

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 21/05/2014 dal 12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 , comma 1, del D.Lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. Di prendere atto dell'assenza delle osservazioni.
  2. Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24, comma 10, della legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato nello Spazio Urbano del PRG'97 come Tessuto ad espansione locale, residenziale a densità media (*sigla UC/ERM*), in loc. Curasci, su area di proprietà di Marzi Gaetano, Giansante Paola e Tulli Silvana, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 398 del 18/11/2013.
  3. Di dare atto che gli elaborati costitutivi del piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Marco Cairoli, è costituito dai seguenti elaborati:
    - Tav. 1 – Stato attuale;
    - Tav. 2 - Stato di progetto;
    - Tav. 3 – Stato di progetto – sezioni trasversali: previsioni di sbancamento lungo la massima pendenza;
    - Norme tecniche di attuazione del piano;
    - Relazione tecnica illustrativa;
    - Documentazione fotografica;
    - Relazione geologica – idrogeologica – geotecnica (a firma dr. geologo Paola Baronci);
    - Integrazione della relazione geologica (a firma dr. geologo Paola Baronci);
    - Dichiarazione di conformità
- e che sono i medesimi già adottati, non essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche di soggetti privati.
4. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 26, comma 2, della legge regionale n. 11/2005, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.

COPIA

5. Di confermare, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che:
  - 5.a il piano attuativo in questione, non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante procedimento accelerato della segnalazione certificata di inizio attività, come indicati all'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004;
  - 5.b l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 30/01/2003, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo, poiché il piano è stato richiesto prima del 31/12/2013, in base a quanto previsto dall'articolo 15, comma 5, del regolamento regionale 11 dicembre 2013, n. 5.
6. Di incaricare l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare della predisposizione dello schema di convenzione urbanistica definitivo, che dovrà essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto, al fine di poter stipulare l'atto pubblico con i soggetti attuatori.
7. Di demandare all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 11/2005 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:
  - 7.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 26, comma 1*);
  - 7.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 24, comma 17*);
  - 7.c l'invio degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) alla Regione (per il tramite del S.I.TER) ed alla Provincia (*articolo 63, commi 1 e 2*).

^^^

COPIA

## 12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA

### Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato "UC/ERM" in loc. Curasci, su aree di proprietà di Marzi Gaetano, Giansante Paola e Tulli Silvana. Approvazione del piano.**

#### **RILEVATO** che:

- l'art. 1 del Decreto 19 dicembre 2013 del Ministero dell'Interno, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 27 dicembre 2013, differisce al 28 febbraio 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali;
- il Decreto del Ministro dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 43 del 21 febbraio 2014, differisce tale termine al 30 aprile 2014;
- il Decreto del Ministro dell'Interno 29 aprile 2014, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n. 99 del 30 aprile 2014, differisce ulteriormente tale termine al 31 luglio 2014;

**DATO ATTO**, pertanto, che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 dell'art.163, del già citato D.Lgs 267/2000;

#### **RICHIAMATE:**

- la delibera n. 49 del 01/10/2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2013 ed il bilancio pluriennale 2013/2015;
- la delibera di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente per oggetto: "Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009. (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente";
- la delibera n. 406 del 25/11/2013 e le successive variazioni e/o integrazioni con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l'Anno 2013 e pluriennale 2013-2015.

#### **PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (*in alcuni casi per ora solo adottate*) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;
- tale PRG'97 prevede, in loc. Curasci, un comparto classificato nello Spazio Urbano come Tessuto ad espansione locale, residenziale a densità media (sigla UC/ERM), soggetto ad attuazione indiretta (ovvero previa approvazione di uno strumento urbanistico attuativo) in base a quanto previsto all'articolo 62 delle sue N.T.A.;

COPIA

**CONSIDERATO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 398 del 18/11/2013 è stato adottato il piano attuativo di iniziativa privata relativo all'utilizzazione a scopo edificatorio del comparto di cui sopra, sito in loc. Curasci, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Marco Cairoli (*pratica urbanistica 814*);
- la proposta progettuale prevede sostanzialmente l'utilizzazione a scopo edificatorio dell'area (mediante la sua suddivisione in n. 2 U.M.I. edificabili), nonché la realizzazione delle relative dotazioni territoriali, funzionali ed infrastrutturali;
- l'adozione è avvenuta in vigore dell'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, che detta norme transitorie nel caso di strumenti urbanistici generali comunali (quale è il vigente PRG'97) non adeguati alla legge regionale n. 31/1997 ovvero alla legge regionale n. 11/2005;

**DATO ATTO**, quindi, che:

- gli atti costituenti il piano in questione sono stati depositati presso gli uffici comunali, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 4 del 28/01/2014, come previsto all'articolo 24, comma 4, della legge regionale n. 11/2005;
- il medesimo avviso è stato inoltre reso pubblico, con gli estremi della pubblicazione sul B.U.R. di cui sopra, mediante inserimento dal 28/01/2014 al 13/02/2014 nell'Albo Pretorio comunale on-line, come previsto al medesimo comma 4;
- gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare osservazioni entro quindici giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., come previsto dal comma 5, e pertanto questo primo termine è scaduto in data 13/02/2014;
- entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare brevi repliche, come previsto al comma 7, e pertanto questo secondo termine è scaduto in data 24/02/2014;
- durante la fase di pubblicazione sopra indicata non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti privati, e conseguentemente non vi sono repliche, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale in data 03/03/2014, agli atti del fascicolo;

**CONSIDERATO** che:

- la legge regionale n. 8/2011 ha assegnato alla Giunta Comunale la competenza in merito all'adozione ed all'approvazione dei piani attuativi, se conformi allo strumento urbanistico generale comunale;
- ai sensi dell'articolo 26, comma 2, della legge regionale n. 11/2005, la validità del piano attuativo, per un termine non superiore a dieci anni, dovrà essere stabilita con la deliberazione di approvazione del medesimo;
- l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 30/01/2003, e da integrare e modificare in base alle risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo, poiché il piano è stato richiesto prima del 31/12/2013, in base a quanto previsto dall'articolo 15, comma 5, del regolamento regionale 11 dicembre 2013, n. 5;

COPIA

-con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati approvati gli adempimenti regionali in materia di pubblicazione sul B.U.R. dei piani attuativi approvati, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione medesima;

**DATO ATTO** che, secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il presente schema di provvedimento, con i relativi allegati tecnici, deve essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "*AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE*", sotto-sezione "*Pianificazione e governo del territorio*";

**VISTI:**

- le previsioni vigenti ed adottate dello strumento urbanistico generale comunale denominato PRG'97 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 27, recante "*Norme per la pianificazione urbanistica territoriale*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1, recante "*Norme per l'attività edilizia*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante "*Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 26 giugno 2009, n. 13, recante "*Norme per il governo del territorio e la pianificazione e per il rilancio dell'economia attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante "*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, recante "*Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti territoriali*";
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante "*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*";

**si propone quanto segue:**

1. **Di prendere atto** dell'assenza delle osservazioni.
2. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24, comma 10, della legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato nello Spazio Urbano del PRG'97 come Tessuto ad espansione locale, residenziale a densità media (*sigla UC/ERM*), in loc. Curasci, su area di proprietà di Marzi Gaetano, Giansante Paola e Tulli Silvana, e già adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 398 del 18/11/2013.
3. Di dare atto che gli elaborati costitutivi del piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Marco Cairolì, è costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 1 – Stato attuale;

COPIA

- Tav. 2 - Stato di progetto;
- Tav. 3 – Stato di progetto – sezioni trasversali: previsioni di sbancamento lungo la massima pendenza;
- Norme tecniche di attuazione del piano;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Relazione geologica – idrogeologica – geotecnica (a firma dr. geologo Paola Baronci);
- Integrazione della relazione geologica (a firma dr. geologo Paola Baronci);
- Dichiarazione di conformità

e che sono i medesimi già adottati, non essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche di soggetti privati.

4. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 26, comma 2, della legge regionale n. 11/2005, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.
5. Di confermare, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che:
  - 5.a il piano attuativo in questione, non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante procedimento accelerato della segnalazione certificata di inizio attività, come indicati all'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004;
  - 5.b l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 8 del 30/01/2003, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo, poiché il piano è stato richiesto prima del 31/12/2013, in base a quanto previsto dall'articolo 15, comma 5, del regolamento regionale 11 dicembre 2013, n. 5.
6. Di incaricare l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare della predisposizione dello schema di convenzione urbanistica definitivo, che dovrà essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto, al fine di poter stipulare l'atto pubblico con i soggetti attuatori.
7. Di demandare all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 11/2005 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:
  - 7.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 26, comma 1*);
  - 7.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 24, comma 17*);
  - 7.c l'invio degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) alla Regione (per il tramite del S.I.TER) ed alla Provincia (*articolo 63, commi 1 e 2*).

COPIA

21/05/2014

Il Responsabile del Procedimento

**F.to geom. Luca Piersanti**

**12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/ERM in loc. Curasci, su aree di proprietà di Marzi Gaetano, Giansante Paola e Tulli Silvana. Approvazione del piano.*

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 21/05/2014

IL DIRIGENTE  
**F.TO DOTT. ING. AMLETO DI MARCO**

---

---



COPIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa privata per l'utilizzazione di un comparto classificato - UC/ERM in loc. Curasci, su aree di proprietà di Marzi Gaetano, Giansante Paola e Tulli Silvana. Approvazione del piano.*

---

---

***ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE***

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 22/05/2014

IL DIRIGENTE  
***F.TO DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI***

---

---

COPIA

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**  
F.TO Dott.ssa Maria FRIGERI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. Paolo RICCIARELLI

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 29/05/2014 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, li 29/05/2014

**L'IMPIEGATO ADDETTO**

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Esecutiva per decorrenza termini dal 08/06/2014 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.



Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo RICCIARELLI