



**COMUNE DI FOLIGNO**  
PROVINCIA DI PERUGIA

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
relativo ad un comparto classificato come zona UC/EPIA sito in Via Bianca, Sant'Eraclio di Foligno.

**Committente:**

Soc. ISOTERMICA S.r.l.  
Sig. NANNI EMANUELE  
Sig. GALUPPO ANTONIO

**Progettista:**

Ing. NICOLA BERTINI

**Consulente:**

Geom. FRANCESCO PROCOPIO

**ELABORATO:**

- VERIFICA STANDARDS URBANISTICI -



Settembre 2016

Arg. Stato	Descrizione	Scad.
	Disegno	1/2016
	Prodotto in	12/2016
	Ident. FILE	18/12

3/5  
Tavola n.

**STUDIO ANTONINI**  
Architettura Urbanistica

STUDIO ANTONINI S.r.l. - Via Crivellati, 5 - 06024 FOLIGNO (PG) Tel. e Fax 0742 345000 - Email: antonini@studioantonini.it P.I. 020000240

**TABELLA RIEPILOGATIVA PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
POTENZIALITA' INSEDIATIVE E VALUTAZIONE STANDARDS  
**ZONA UC/EPIA - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI INDUSTRIALI-ARTIGIANALI**

CALCOLO S.U.C. AMMISSIBILE I.F. (zona P.R.G. "UC/EPIA") = 0,65 mq/mq  
S.Territoriale mq. 12909,88  
12909,88 x 0,65 = S.U.C. ammissibile 8391,42 mq.  
Altezza massima 8,00 m.

**STANDARDS MINIMI RICHIESTI**

STANDARD VERDE PUBBLICO  
VERDE PER STANDARD LOCALE V=5% della S.T. = mq. 645,49  
STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO  
PARCHEGGIO PER STANDARD LOCALE P=10% della S.T. = mq. 1290,99

**VERIFICA STANDARD VERDE PUBBLICO PROGETTO**

TOT. STANDARD VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 673,96 =  
= mq. 673,96 > mq. 645,49 (verde minimo da reperire)

**VERIFICA STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO PROGETTO**

TOT. STANDARD PARCH. PUBBLICO DI PROGETTO = 210,10 + 160,44 + 96,25 +  
+ 89,06 + 179,17 + 77,45 + 135,99 + 195,22 + 155,10 = mq. 1298,78  
= mq. 1298,78 > mq. 1290,99 (parcheggio minimo da reperire)

**VERIFICA SUPERFICIE DESTINATA A STRADA E MARCIAPIEDI**

TOT. STANDARD STRADA E MARCIAPIEDI DI PROGETTO = mq. 1348,40

**VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA PER L'EDIFICAZIONE**

S.T. = mq. 9083,75

**SUPERFICIE COPERTA MAX. AMM. (nota 12 tab.C-N.T.A. P.R.G.'97)**

TOT. SUPERFICIE COPERTA = (S.F. x 0,5); 9083,75 x 0,5 = mq. 4541,88  
- LOTTO 1 = mq. 1862,17  
- LOTTO 2 = mq. 1544,24  
- LOTTO 3 = mq. 1135,47  
TOTALE mq. 4541,88

**VERIFICA SUPERFICIE COMMERCIALE MAX DA REALIZZARE (C3)**

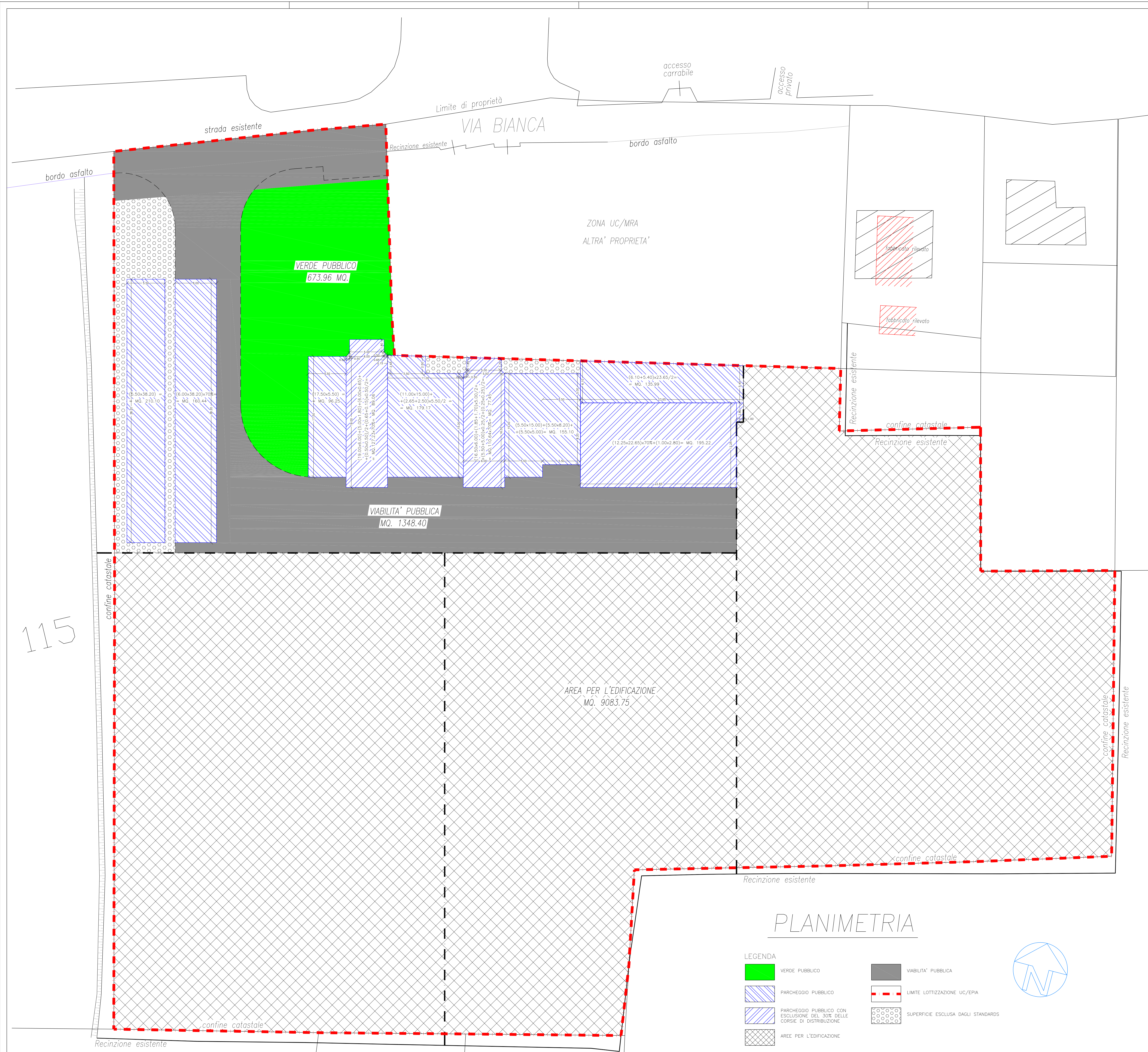
S.U.C. MAX AMM. x 0,25 = 8391,42 x 0,25 = mq. 2097,86  
- LOTTO 1 = mq. 860,12  
- LOTTO 2 = mq. 713,27  
- LOTTO 3 = mq. 524,47  
TOTALE mq. 4541,88

**VERIFICA SUPERFICIE COMMERCIALE MAX DA REALIZZARE (C1)**

S.U.C. MAX AMM. x 0,15 = 8391,42 x 0,15 = mq. 1258,71  
S.U.C. COMM. REALIZZABILE (NTA P.R.G.'97 TAB. C NOTA 11) = mq. 600,00  
- LOTTO 1 = mq. 200,00  
- LOTTO 2 = mq. 200,00  
- LOTTO 3 = mq. 200,00  
TOTALE mq. 600,00 < mq. 1258,71 (S.U.C. MAX AMM.)

**RIPARTIZIONI DELLE SUPERFICI**

SUPERFICIE FONDIARIA	mq. 12909,88
SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO	mq. 673,96
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq. 1298,78
SUPERFICIE DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE	mq. 9083,75
SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' PUBBLICA	mq. 1348,40
SUPERFICIE COPERTA MAX.	mq. 4541,88
SUPERFICIE COMMERCIALE MAX. (C3)	mq. 2097,86
SUPERFICIE COMMERCIALE REALIZZABILE (C1)	mq. 600,00



**PLANIMETRIA**

**LEGENDA**

- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO CON ESCLUSIONE DEL 30% DELLE CORSE DI DISTRIBUZIONE
- AREE PER L'EDIFICAZIONE
- VIABILITA' PUBBLICA
- LIMITE LOTTIZZAZIONE UC/EPIA
- SUPERFICIE ESCLUSA DAGLI STANDARDS

