



COMUNE DI FOLIGNO

PROVINCIA DI PERUGIA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA relativo ad un comparto classificato come zona UC/EPIA sito in Via Bianca, Sant'Eraclio di Foligno.

Committente:

Soc. ISOTERMICA S.r.l.
Sig. NANNI EMANUELE
Sig. GALUPPO ANTONIO

Progettista :

Ing. NICOLA BERTINI

Consulente :

Geom. FRANCESCO PROCOPIO

ELABORATO:

- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - RELAZIONE
AGRO FORESTALE -

Aprile 2013

Agg. Data:	Descrizione	Scala:	
		Disegno	
		Protocollo n.	
		Ident. FILE	

Tavola n.

**STUDIO
ANTONINI**

Architettura Ingegneria Urbanistica

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il progetto allegato è relativo alla proposta di lottizzazione di un suolo edificabile situato nella periferia sud della Città di Foligno, località Sant'Eraclio, Via Bianca.

L'area in questione, individuata nel vigente catasto terreni del Comune di Foligno al foglio n. 251 con le particelle n. 16/parte, 151/parte, 174, 222, 916, risulta classificata nel P.R.G. '97 "UC/EPIA".

Il progetto di assetto è stato elaborato sulla base di tutte le indicazioni e prescrizioni indicate dal vigente P.R.G. '97.

Per la perimetrazione dell'area si è fatto riferimento alla zona di terreno indicata nel P.R.G. e all'individuazione dei confini del lotto effettuata mediante rilievo tacheometrico, il quale ha fornito la superficie reale dell'ambito pari a mq. 12909,88.

L'indice di utilizzazione territoriale risulta pari a mq. 0.65 mq./mq. e consente l'edificazione di una S.U.C. pari a mq. 8391,42 ripartiti fra insediamenti produttivi industriali e artigianali.

All'interno della lottizzazione sono state previste, oltre alla viabilità di penetrazione, ampie zone di parcheggio e verde pubblico, di superficie eccedente il minimo prescritto dai relativi standards urbanistici.

Per lo smaltimento delle acque bianche e nere si sono individuati i percorsi da realizzare e i punti di allaccio alla fognatura esistente come da specifica tavola di progetto.

Per le opere di urbanizzazione è stata verificata la fattibilità e la funzionalità, esse saranno eseguite in conformità alla normativa vigente ed allo specifico capitolato ad esse relativo. Per un loro dettaglio si rinvia alla relazione specialistica allegata (TAV. 5.a/5).

Gli interventi edilizi saranno comunque realizzati nell'assoluto rispetto del Regolamento Edilizio del Comune di Foligno e delle normative vigenti in materia di edilizia antisismica.

RELAZIONE AGRO-FORESTALE

La presente relazione Agro-forestale viene redatta ai fini di individuare le essenze arboree da mettere a dimora negli spazi destinati a verde ricompresi nella lottizzazione nonché il loro posizionamento.

In tali aree verranno messe a dimora solo ed esclusivamente le specie incluse nell'abaco allegato al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di cui all'articolo n. 20 della legge regionale n. 31/1997.

Il posizionamento delle stesse verrà effettuato come schematicamente indicato nella tavola del progetto planivolumetrico del Piano Attuativo, nel pieno rispetto e secondo il disposto della normativa medesima.

Foligno, lì aprile 2013.

Progettista: Ing. Nicola BERTINI

Consulente: Geom. Francesco PROCOPIO