



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 66 Seduta del 25/10/2012	OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, riferito alla utilizzazione dell'Ambito Urbano di Trasformazione n. 25 denominato "Croce Bianca" in loc. Spineto. Esame delle prescrizioni e delle osservazioni della Provincia. Approvazione piano.
--	--

L'anno 2012 e questo giorno 25 del mese di OTTOBRE alle ore 16:58, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MISMETTI Nando		X	
			Presente/Assente
Dott. GENTILI Sergio	Presidente del Consiglio		Presente
ANGELI Graziano	Consigliere		Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere		Presente
BORSCIA Alessandro	Consigliere		Presente
DI ARCANGELO o ARCANGELI Roberto	Consigliere		Presente
STANCATI Silvia	Consigliere		Assente
GRAZIOSI Elio	Consigliere		Presente
PATRIARCHI Giovanni	Consigliere		Presente
SOLI Leonardo	Consigliere		Presente
SAVINA Omero	Consigliere		Presente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere		Presente
FRANQUILLO Maura	Consigliere		Presente
GUBBINI Paolo	Consigliere		Presente
BELMONTE Emiliano	Consigliere		Presente
CIANCALEONI Roberto	Consigliere		Presente
BRUSCHI Ivano	Consigliere		Presente
SANTARELLI Matteo	Consigliere		Assente
CECCHINI Sergio	Consigliere		Presente
PACINI Alessandro	Consigliere		Presente
MANTUCCI Daniele	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		Presente
CESARO Marco	Consigliere		Presente
LANCELLOTTI Emanuele	Consigliere		Assente
GUALDONI Valentina	Consigliere		Assente
MAGGIOLINI Massimo	Consigliere		Assente
MANCIA Francesco Maria	Consigliere		Presente
PICHELLI Consalvo	Consigliere		Presente
BOLLATI Giada	Consigliere		Assente
METELLI Massimo	Consigliere		Assente
FILIPPONI Stefania	Consigliere		Assente

Partecipa il Segretario Generale Dott. PAOLO RICCIARELLI.

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Dott. Sergio GENTILI ed invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Bellagamba Luca, Pacini Alessandro e Maggiolini Massimo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 15/10/2012 dal 12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA;

UDITI gli interventi dell'Assessore Joseph Flagiello e del Geometra Luca Piersanti che illustra la pratica; di cui al verbale conservato agli atti;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare, in data 18.10.2012;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Durante la trattazione della seguente proposta di deliberazione entrano i Consiglieri Maggiolini e Filipponi. Presenti n. 24.

Con voti favorevoli n. 16; astenuti n. 7 (Cesaro, Filipponi, Maggiolini, Mancina, Mantucci, Meloni e Pichelli; non votato n. 1 (Borscia), su n. 24 Consiglieri presenti;

Con voti unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto:
 - 1.a che gli elaborati costitutivi del piano attuativo di iniziativa mista, adottato in variante al PRG'97, relativo all'utilizzazione di un comparto classificato nello spazio urbano di trasformazione di strutturazione locale di primo impianto residenziale n. 25 denominato "Croce Bianca" in località Spineto, sono stati adeguati alle prescrizioni di cui al punto 5 della parte dispositiva della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 14/06/2011 di adozione definitiva del medesimo, ed acquisiti in data 13/09/2011;
 - 1.b che la Provincia di Perugia, ai sensi dell'articolo 30, commi 9 e 10, della legge regionale n. 31/1997 e secondo quanto disposto dall'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, ha formulato le proprie osservazioni e prescrizioni in merito al piano attuativo di che trattasi, con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 48 del 06/02/2012.
2. Di formulare le proprie valutazioni in merito alle osservazioni ed alle prescrizioni della Provincia sul piano attuativo in questione, facendo proprio il contenuto della relazione del Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio dell'ottobre 2012, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute.
3. Di approvare conseguentemente il piano attuativo individuato al precedente punto 1.a, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24, comma 10, della legge regionale n. 11/2005, in

variante al PRG'97 come previsto dall'articolo 67, comma 3, della medesima, avente come soggetto proponente la ditta CER 4 s.r.l., e già adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 48 del 21/04/2009 e n. 29 del 14/06/2011.

4. Di dare atto che gli elaborati costitutivi del piano attuativo di cui sopra, sottoscritti dal tecnico progettista arch. Coletti Carlo, sono costituiti da:
 - *Tav. V1 – Planimetria catastale con perimetro dell’Ambito vigente – Planimetria catastale con perimetro dell’Ambito in variante;*
 - *Tav. V2 – Stralcio PRG vigente – Stralcio PRG modificato – Scheda prescrittiva vigente – Scheda prescrittiva in variante – Foglio normativo vigente – Foglio normativo in variante;*
 - *Tav. 1 - Planimetria catastale con perimetro Ambito in variante – Stralcio PRG in variante – Scheda prescrittiva in variante – Foglio normativo in variante;*
 - *Tav. 2 – Piano quotato – Sezioni stato attuale,*
 - *Tav. 3 – Verifica standard urbanistici;*
 - *Tav. 4 – Individuazione comparti – Ingombro massimo fabbricati – Tabella utilizzazioni lotti;*
 - *Tav. 5 – Sezioni di progetto con individuazione nuovo piano di campagna;*
 - *Tav. 6 – Sezioni di progetto con individuazione nuovo piano di campagna;*
 - *Tav. 7 – Opere di urbanizzazione – Rete Enel – Rete Telecom – Illuminazione pubblica;*
 - *Tav. 8 – Opere di urbanizzazione - Rete gas metano;*
 - *Tav. 9 – Opere di urbanizzazione – Rete idrica*
 - *Tav. 10 – Opere di urbanizzazione - Fognatura acque nere;*
 - *Tav. 11 – Opere di urbanizzazione – Fognatura acque bianche;*
 - *Relazione Tecnica,*
 - *Norme tecniche di Attuazione;*
 - *Documentazione fotografica;*
 - *Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;*
 - *Valutazione di clima acustico;*
 - *Dichiarazione di conformità;*e che gli stessi devono essere aggiornati in base a quanto stabilito al precedente punto 2. essendo intervenute modificazioni a seguito delle valutazioni consiliari in merito ad osservazioni e prescrizioni provinciali.
5. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 26, comma 2, della legge regionale n. 11/2005, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.
6. Di confermare, in coerenza con quanto già stabilito negli atti di adozione, che:
 - 6.a il piano attuativo in questione, non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante segnalazione certificata di inizio attività, come indicati all'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004;
 - 6.b l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con il soggetto attuatore, da predisporre in base allo schema tipo approvato a suo tempo dal Consiglio Comunale, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo.
7. Di incaricare l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare:

- 7.a di far aggiornare gli elaborati (grafici e normativi) del piano attuativo, secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 2. e 3. del presente atto, che dovranno essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto;
 - 7.b di far predisporre il testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo, secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 2. e 3. del presente atto;
 - 7.c di predisporre lo schema di convenzione urbanistica definitivo, secondo le risultanze degli accertamenti istruttori ed in ultimo delle decisioni assunte con i punti 2. e 3. del presente atto, che dovrà essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto, al fine di poter stipulare l'atto pubblico con il soggetto attuatore.
8. Di demandare all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 11/2005 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:
- 8.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 26, comma 1*);
 - 8.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 24, comma 17*);
 - 8.c l'invio degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) alla Regione (per il tramite del S.I.TER) ed alla Provincia (*articolo 63, commi 1 e 2*).

12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, riferito alla utilizzazione dell'Ambito Urbano di Trasformazione n. 25 denominato "Croce Bianca" in loc. Spineto. Esame delle prescrizioni e delle osservazioni della Provincia. Approvazione piano.

PREMESSO che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale comunale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (*in alcuni casi per ora solo adottate*) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21/04/2009 è stato adottato, in variante al PRG'97 e con prescrizioni, un piano attuativo di iniziativa mista relativo all'Ambito Urbano di Trasformazione di Strutturazione Locale di primo impianto residenziale n. 25 denominato "Croce Bianca", in loc. Spineto, sottoscritto dal tecnico progettista arch. Coletti Carlo (*pratica urbanistica 798*);
- il soggetto proponente del piano risulta essere la ditta *CER 4 s.r.l.*, che pur non essendo proprietaria della totalità delle aree poste all'interno del comparto, ha dimostrato di possedere i requisiti per la sua attivazione previsti dell'articolo 62, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97, e pertanto per il combinato disposto dell'articolo 22, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo è da considerarsi di iniziativa mista;
- l'intervento prevede sostanzialmente l'inserimento all'interno dell'Ambito di un'area da destinare alla realizzazione di una rotatoria di collegamento con via Camposenago e da questa all'ingresso nord del capoluogo, non prevista nel PRG'97 vigente, nonché la realizzazione di una bretella finalizzata alla eliminazione del passaggio a livello di Spineto, nonché l'utilizzazione a scopo edificatorio dell'area mediante la suddivisione in lotti e relative dotazioni territoriali;
- l'adozione è avvenuta in vigore dell'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, che detta norme transitorie nel caso di strumenti urbanistici generali comunali (quale è il vigente PRG'97) non adeguati alla legge regionale n. 31/1997 ovvero alla legge regionale n. 11/2005;

DATO ATTO che durante il procedimento, in esito alla specifica richiesta del tecnico progettista (per conto del soggetto attuatore), in merito alla soluzione del piano attuativo adottato sono stati acquisiti:

- la verifica di carattere igienico sanitario, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della legge 23 dicembre 1978 n. 833, che in data 06/09/2009 ha avuto esito positivo;

- il parere favorevole di Rete Ferroviaria Italiana (RFI) espresso in data 16/09/2009, che si deve intendere qui trascritto, con il quale sono state poste alcune condizioni che interessano la proprietà ferroviaria, nonché la fascia di rispetto in relazione alle opere da realizzare, con particolare riferimento ad attraversamenti e parallelismi di condotte interrato e la posa in opera di luci e piante;
- il parere favorevole del Servizio Ambiente espresso in data 12/02/2010, che si deve intendere qui trascritto, mediante il quale:
 - a) si da atto che il piano attuativo in questione non rientra tra quelli per i quali è previsto l'espletamento del procedimento relativo alla Valutazione dell'Impatto Ambientale ed alla Valutazione Ambientale Strategica e loro verifiche di assoggettabilità;
 - b) sostanzialmente si rinviano alla fase esecutiva (realizzazione delle opere di urbanizzazione e singoli interventi) le verifiche riguardanti le indagini ai fini della nuova normativa tecnica in materia di costruzioni, della gestione delle terre e rocce di scavo, dello smaltimento delle acque meteoriche e dei reflui fognari, delle alberature protette;
- il parere del Servizio Difesa e Gestione Idraulica della Provincia di Perugia espresso in data 16/04/2010, che si deve intendere qui trascritto, riferito alle opere finalizzate allo spostamento ed intubamento di un fosso irriguo che catastalmente risulta privato, con il quale sostanzialmente si invita a concordare l'intervento con il Consorzio della Bonificazione Umbra, atto questo che può essere demandato alla fase esecutiva delle opere di urbanizzazione;
- il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici espresso in data 07/04/2011, mediante il quale:
 - a) si prescrive che nella convenzione urbanistica sia posto a carico del soggetto attuatore la realizzazione della pista ciclo pedonale soprastante via Lago di Albano a livelli sfalsati, valutandone l'incidenza anche in relazione all'opportunità o meno di realizzare la rotonda su via Camposenago;
 - b) si prescrive di concordare con l'Ufficio Infrastrutture la progettazione definitiva della viabilità lungo la ferrovia, del sovrappasso e dell'innesto con via Camposenago, rinviando in quella sede di stabilire le modalità per l'esecuzione dell'intervento;
 - c) per quanto riguarda la rete di illuminazione pubblica, si rimanda alla progettazione esecutiva la verifica della documentazione tecnica, prescrivendo che nella stessa dovranno evidenziarsi i collegamenti e le eventuali interferenze con gli impianti di illuminazione esistenti;
 - d) per quanto riguarda gli spazi di verde pubblico, si rimanda alla progettazione esecutiva la verifica della documentazione tecnica, prescrivendo che nella stessa dovranno evidenziarsi i collegamenti ciclo-pedonali in relazione a quelli esistenti;

CONSIDERATO che:

- gli elaborati posti in pubblicazione dovevano essere preventivamente adeguati alle prescrizioni riportate nel citato atto di adozione (deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 21/04/2009), prescrizioni che facevano parte del parere espresso dalla Commissione Paesaggio e qualità Architettonica (C.P.A.), e fatte proprie quindi dal Consiglio Comunale, ed in base a ciò gli stessi sono stati aggiornati e riprodotti in data 23/09/2009;
- gli atti costituenti il piano in questione sono stati depositati per dieci giorni (e quindi fino al 08/01/2010) presso la Segreteria Generale, e per essa presso gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale

della Regione dell'Umbria n. 53 del 29/12/2009, come previsto ai commi 4 e 5 dell'articolo 30 della legge regionale n. 31/1997;

- il medesimo avviso è stato inoltre reso pubblico, con gli estremi della pubblicazione sul B.U.R. di cui sopra, mediante inserimento dal 29/12/2009 al 08/01/2010 nell'Albo Pretorio comunale, come previsto al medesimo comma 5;
- gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare osservazioni entro i venti giorni successivi al deposito, come previsto dal comma 6, e pertanto questo secondo termine è scaduto in data 28/01/2010;
- entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare brevi repliche, come previsto al comma 7, e pertanto questo terzo termine è scaduto in data 08/02/2010;
- durante la fase di pubblicazione sopra indicata sono pervenute n. 2 osservazioni da parte dei soggetti privati, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale supplente in data 24/02/2010, agli atti del fascicolo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 14/06/2011 sono state valutate le osservazioni dei soggetti privati, condividendo le proposte tecniche di controdeduzione risultanti dalla relazione del marzo 2011 del Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio, stabilendo quindi di adottare definitivamente il piano attuativo di che trattasi, recependo le prescrizioni previste nei pareri espressi dall'Area Lavori Pubblici, dal Servizio Ambiente e da Rete Ferroviaria Italiana;
- gli elaborati del piano attuativo sono stati adeguati alle prescrizioni riportate nei pareri sopra riportati, riconfermati dall'atto di adozione definitiva, e quindi aggiornati e riprodotti con nota acquisita in data 13/09/2011;

CONSIDERATO, quindi, che:

- per l'approvazione definitiva del piano si è resa necessaria l'acquisizione del parere della Provincia, per gli adempimenti di cui all'articolo 30, commi 9 e 10, della legge regionale n. 31/1997, secondo quanto disposto dall'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005;
- gli elaborati progettuali relativi al piano attuativo sono stati inviati in data 11/10/2011, e successivamente integrati in data 30/01/2012, alla Provincia per gli adempimenti di competenza, e che la stessa ha formulato osservazioni e prescrizioni con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 48 del 06/02/2012;
- l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con il soggetto attuatore, da predisporre in base allo schema tipo a suo tempo approvato dal Consiglio Comunale, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati approvati gli adempimenti regionali in materia di pubblicazione sul B.U.R. dei piani attuativi approvati, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione medesima;

RILEVATO che il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio, con relazione dell'ottobre 2012, ha formulato delle proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni e di recepimento delle prescrizioni della Provincia, da sottoporre alle valutazioni di competenza del Consiglio Comunale, al fine di procedere all'approvazione da parte di tale organo comunale del piano attuativo in questione, prevista dall'articolo 24, comma 10, della legge regionale n. 11/2005;

DATO ATTO che, in base all'articolo 12 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, la deliberazione di approvazione deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare;

VISTI:

- le previsioni vigenti ed adottate dello strumento urbanistico generale comunale denominato PRG'97 e le relative Norme Tecniche di Attuazione,
- la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31, recante "*Disciplina della pianificazione urbanistica comunale e norme di modificazione delle LL.RR. 2 settembre 1974, n. 53, 18 aprile 1989, n. 26, 17 aprile 1991, n. 6 e 10 aprile 1995, n. 28*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 27, recante "*Norme per la pianificazione urbanistica territoriale*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1, recante "*Norme per l'attività edilizia*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante "*Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale*", e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 26 giugno 2009, n. 13, recante "*Norme per il governo del territorio e la pianificazione e per il rilancio dell'economia attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante "*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni*", e sue successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, recante "*Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti territoriali*";
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante "*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*";

si propone quanto segue:

1. Di prendere atto:

- 1.a che gli elaborati costitutivi del piano attuativo di iniziativa mista, adottato in variante al PRG'97, relativo all'utilizzazione di un comparto classificato nello spazio urbano di trasformazione di strutturazione locale di primo impianto residenziale n. 25 denominato "Croce Bianca" in località Spineto, sono stati adeguati alle prescrizioni di cui al punto 5 della parte dispositiva della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 in data 14/06/2011 di adozione definitiva del medesimo, ed acquisiti in data 13/09/2011;
- 1.b che la Provincia di Perugia, ai sensi dell'articolo 30, commi 9 e 10, della legge regionale n. 31/1997 e secondo quanto disposto dall'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, ha formulato le proprie osservazioni e prescrizioni in merito al piano attuativo di che trattasi, con la deliberazione di Giunta Provinciale n. 48 del 06/02/2012.

2. Di formulare le proprie valutazioni in merito alle osservazioni ed alle prescrizioni della Provincia sul piano attuativo in questione, facendo proprio il contenuto della relazione del Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio dell'ottobre 2012, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute.
3. Di approvare conseguentemente il piano attuativo individuato al precedente punto 1.a, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 24, comma 10, della legge regionale n. 11/2005, in variante al PRG'97 come previsto dall'articolo 67, comma 3, della medesima, avente come soggetto proponente la ditta CER 4 s.r.l., e già adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 48 del 21/04/2009 e n. 29 del 14/06/2011.
4. Di dare atto che gli elaborati costitutivi del piano attuativo di cui sopra, sottoscritti dal tecnico progettista arch. Coletti Carlo, sono costituiti da:
 - *Tav. V1 – Planimetria catastale con perimetro dell'Ambito vigente – Planimetria catastale con perimetro dell'Ambito in variante;*
 - *Tav. V2 – Stralcio PRG vigente – Stralcio PRG modificato – Scheda prescrittiva vigente – Scheda prescrittiva in variante – Foglio normativo vigente – Foglio normativo in variante;*
 - *Tav. 1 - Planimetria catastale con perimetro Ambito in variante – Stralcio PRG in variante – Scheda prescrittiva in variante – Foglio normativo in variante;*
 - *Tav. 2 – Piano quotato – Sezioni stato attuale,*
 - *Tav. 3 – Verifica standard urbanistici;*
 - *Tav. 4 – Individuazione comparti – Ingombro massimo fabbricati – Tabella utilizzazioni lotti;*
 - *Tav. 5 – Sezioni di progetto con individuazione nuovo piano di campagna;*
 - *Tav. 6 – Sezioni di progetto con individuazione nuovo piano di campagna;*
 - *Tav. 7 – Opere di urbanizzazione – Rete Enel – Rete Telecom – Illuminazione pubblica;*
 - *Tav. 8 – Opere di urbanizzazione - Rete gas metano;*
 - *Tav. 9 – Opere di urbanizzazione – Rete idrica*
 - *Tav. 10 – Opere di urbanizzazione - Fognatura acque nere;*
 - *Tav. 11 – Opere di urbanizzazione – Fognatura acque bianche;*
 - *Relazione Tecnica,*
 - *Norme tecniche di Attuazione;*
 - *Documentazione fotografica;*
 - *Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;*
 - *Valutazione di clima acustico;*
 - *Dichiarazione di conformità;*e che gli stessi devono essere aggiornati in base a quanto stabilito al precedente punto 2. essendo intervenute modificazioni a seguito delle valutazioni consiliari in merito ad osservazioni e prescrizioni provinciali.
5. Di stabilire, in coerenza con quanto previsto dall'articolo 26, comma 2, della legge regionale n. 11/2005, che la validità del piano attuativo è fissata in dieci anni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. della presente deliberazione di approvazione, dalla quale decorre l'efficacia del medesimo.
6. Di confermare, in coerenza con quanto già stabilito negli atti di adozione, che:

- 6.a il piano attuativo in questione, non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante segnalazione certificata di inizio attività, come indicati all'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004;
- 6.b l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con il soggetto attuatore, da predisporre in base allo schema tipo approvato a suo tempo dal Consiglio Comunale, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo.
7. Di incaricare l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare:
 - 7.a di far aggiornare gli elaborati (grafici e normativi) del piano attuativo, secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 2. e 3. del presente atto, che dovranno essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto;
 - 7.b di far predisporre il testo coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del medesimo, secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 2. e 3. del presente atto;
 - 7.c di predisporre lo schema di convenzione urbanistica definitivo, secondo le risultanze degli accertamenti istruttori ed in ultimo delle decisioni assunte con i punti 2. e 3. del presente atto, che dovrà essere oggetto di specifica determinazione dirigenziale di presa atto, al fine di poter stipulare l'atto pubblico con il soggetto attuatore.
8. Di demandare all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'approvazione del piano attuativo in questione, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 11/2005 secondo le procedure definite con la deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 riguardanti:
 - 8.a il deposito della presente deliberazione presso la Segreteria Comunale e la notifica della stessa a ciascun proprietario degli immobili interessati dal piano (*articolo 26, comma 1*);
 - 8.b l'invio della presente deliberazione, in estratto, alla Regione per la pubblicazione sul B.U.R. (*articolo 24, comma 17*);
 - 8.c l'invio degli atti (in formato cartaceo ed, ove prescritto, in formato numerico georeferenziato) alla Regione (per il tramite del S.I.TER) ed alla Provincia (*articolo 63, commi 1 e 2*).

15/10/2012

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Luca Piersanti

12.7.2 U.O - PIANIFICAZIONE COMUNALE GENERALE ED ATTUATIVA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, riferito alla utilizzazione dell'Ambito Urbano di Trasformazione n. 25 denominato ?Croce Bianca? in loc. Spineto. Esame delle prescrizioni e delle osservazioni della Provincia. Approvazione piano.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 15/10/2012

IL DIRIGENTE
F.TO DOTT. ING. AMLETO DI MARCO

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO Dott. Sergio GENTILI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. PAOLO RICCIARELLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 26/10/2012 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, lì 26/10/2012

L'IMPIEGATO ADDETTO

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

- Esecutiva per decorrenza termini dal 05/11/2012 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.
- Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. PAOLO RICCIARELLI