


## COMUNE DI FOLLIGNO

Area Governo del Territorio e Beni Culturali



**STRUMENTO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA  
IN VARIANTE AL PRG  
nell'ambito n. 25 "Croce Bianca"**

**Elaborato illustrativo della variante al PRG**

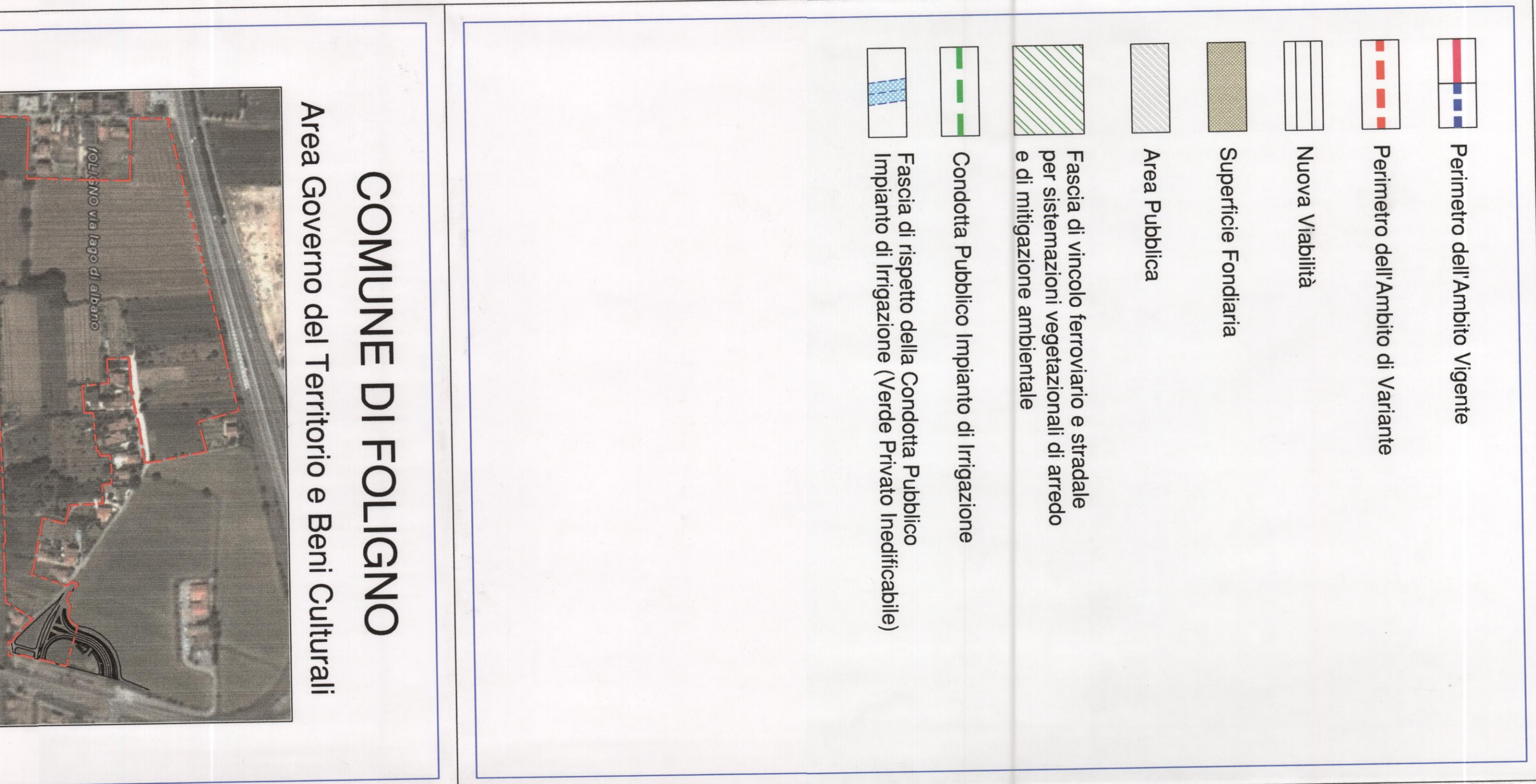
**Topico**  
 STRALCIO PRG VIGENTE-STRALCIO PRG MODIFICATO  
 SCHEDA PRESCRITTIVA VIGENTE-SCHEDA PRESCRITTIVA IN VARIANTE  
 FOLGLO NORMATIVO VIGENTE-FOLGLO NORMATIVO IN VARIANTE  
 Elaborato consegnato ALLA D.D.C. N. 38 DEL 14/05/2013 E ALLA D.D.C. N. 68 DEL 29/09/2012

**V2**  
 Il PROGETTISTA  
 dott. Vincenzo Galati  
 Piazza XX Settembre n. 4  
 06034 FOLLIGNO (FR)  
 Tel. 0746/483380  
 E-mail: galati.vincenzo@uniroma3.it

Adozione  
 D.D.C. del 27/04/2008  
 Approvazione definitiva  
 D.D.C. del 19/05/2010  
 Approvazione in variante  
 D.D.C. del 28/10/2012

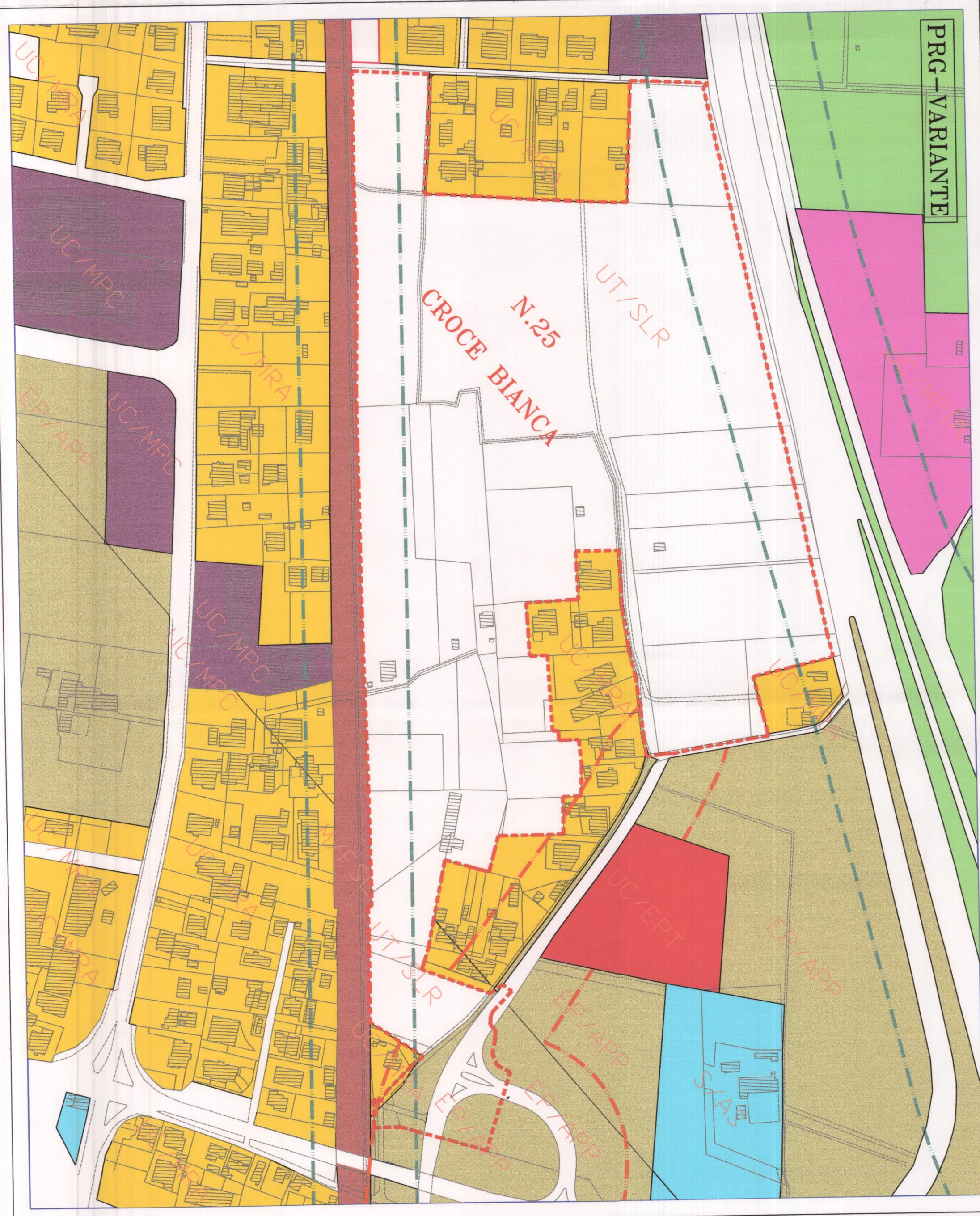
IL SINDACO  
 GIULIO CRIVELLINI

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2013



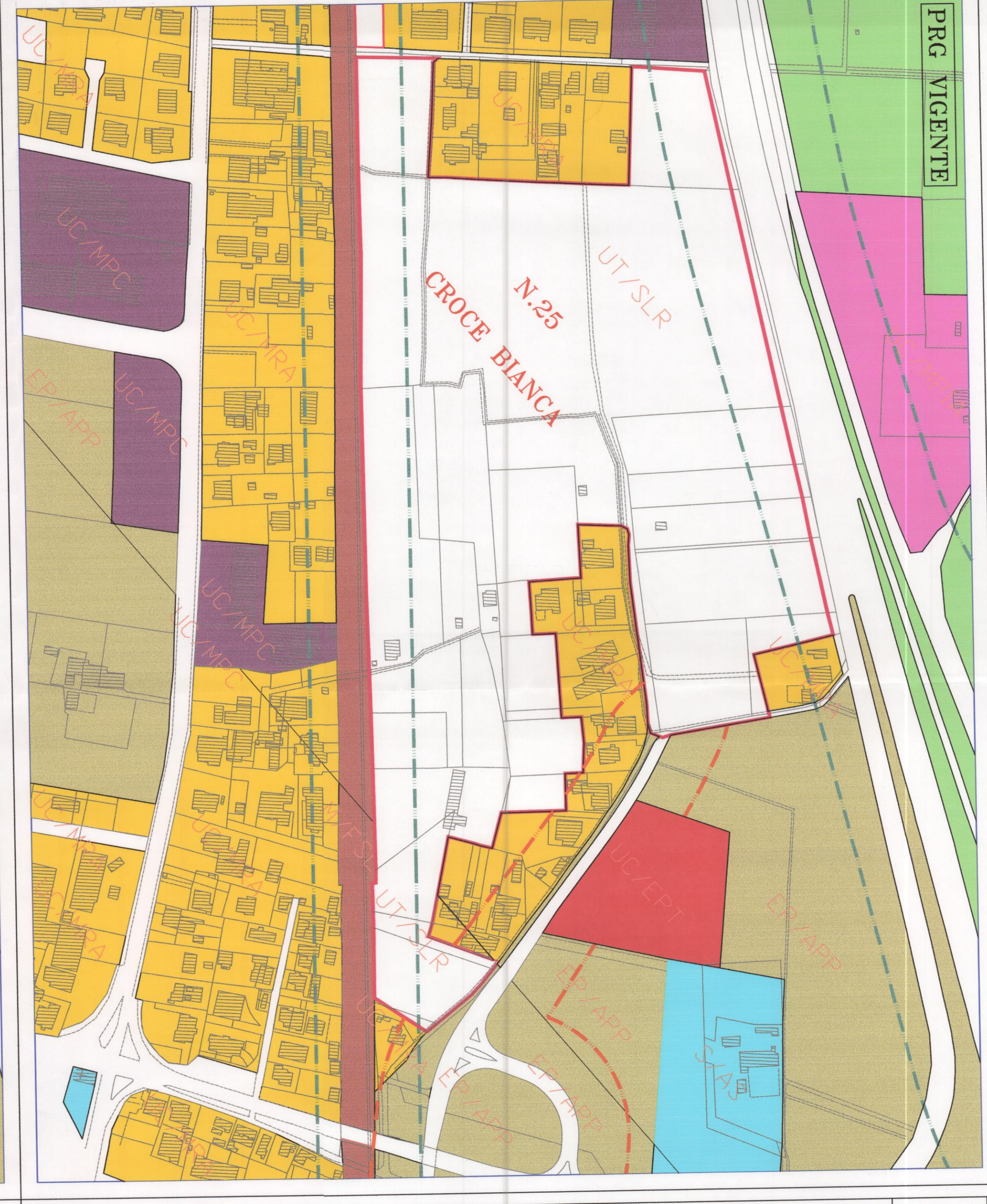
- Perimetro dell'Ambito Vigente
- Perimetro dell'Ambito di Variante
- Nuova Viabilità
- Superficie Fondiaria
- Area Pubblica
- Fascia di vincolo ferroviario e stradale per sistemazioni vegetazionali e di mitigazione ambientale
- Condotto Pubblico Impianto di Irrigazione
- Fascia di riserbo della Condotto Pubblico Impianto di Irrigazione (Verde Privato Inedificabile)

### PRG - VARIANTE



UT/SLR  
CROCE BIANCA N.25

### PRG VIGENTE



UT/SLR  
CROCE BIANCA N.25

### P4

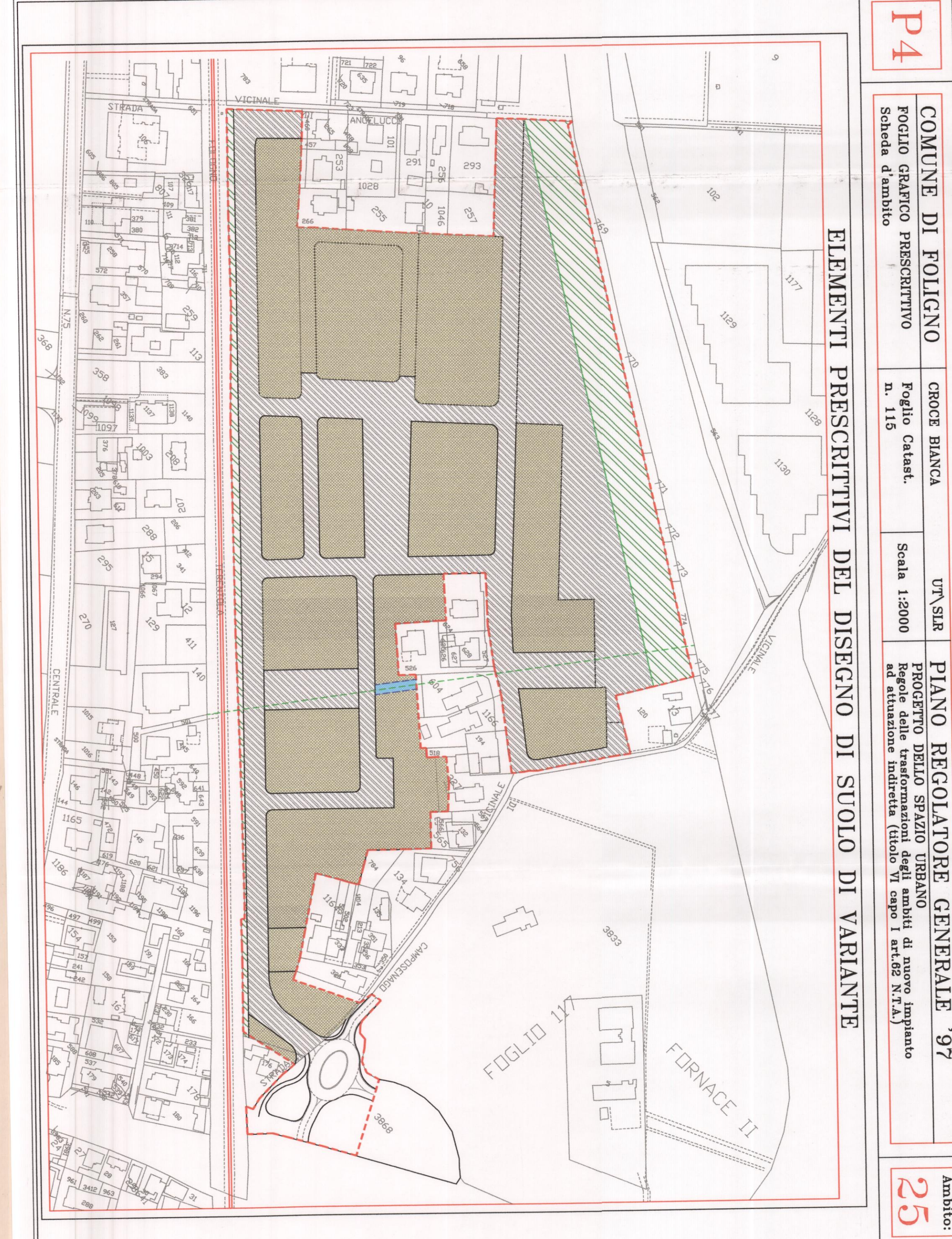
COMUNE DI FOLLIGNO  
Foglio Catast. n. 115

UT/SIR  
Scala 1:2000

**PIANO REGOLATORE GENERALE '97**

PRODOTTO DELLO SPAZIO TERRITORIALE DI NUOVO IMPIANTO  
RIPRODOTTO NELLA VERSIONE ATTUALE (CON I MODIFICATI) ESISTENTE NEI DOCUMENTI  
TECNICI ALLEGATI ALLA D.D.C. N. 68 DEL 29/09/2012

### ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISSEGNO DI STUOLO DI VARIANTE



FOGLIO W Fornaice II

### P4

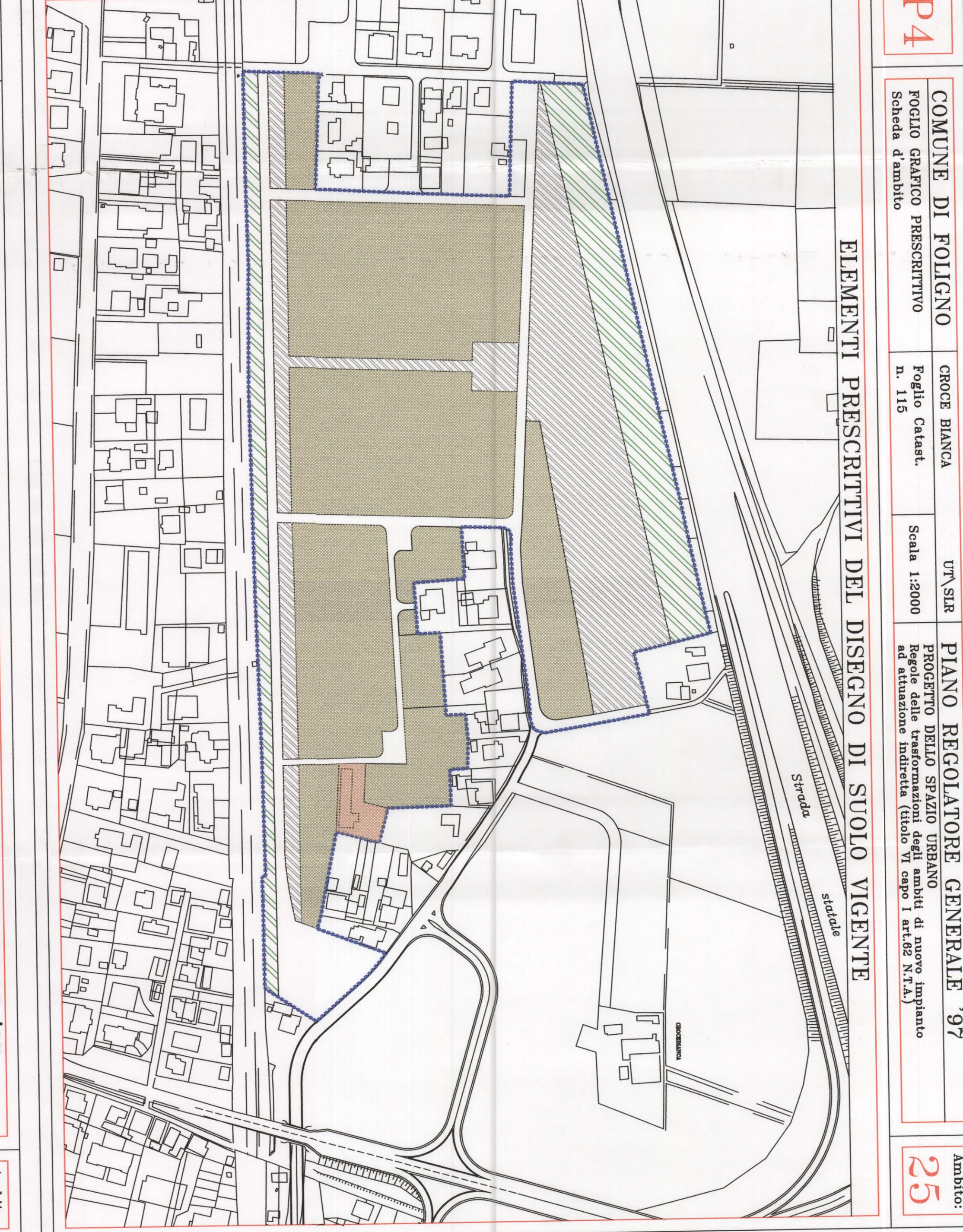
COMUNE DI FOLLIGNO  
Foglio Catast. n. 115

UT/SIR  
Scala 1:2000

**PIANO REGOLATORE GENERALE '97**

PRODOTTO DELLO SPAZIO TERRITORIALE DI NUOVO IMPIANTO  
RIPRODOTTO NELLA VERSIONE ATTUALE (CON I MODIFICATI) ESISTENTE NEI DOCUMENTI  
TECNICI ALLEGATI ALLA D.D.C. N. 68 DEL 29/09/2012

### ELEMENTI PRESCRITTIVI DEL DISSEGNO DI STUOLO VIGENTE



Strada Strada

### PRG IN VARIANTE

## COMUNE DI FOLLIGNO PRG '97 SCHEDA D'AMBITO FOLGLO NORMATIVO

### CROCE BIANCA

Ambito: **25**

Ambito di urbanizzazione urbana  
 UT/SIR Area prima legge urbanistica  
 FOLGLO NORMATIVO  
 UT/SIR Area prima legge urbanistica - Tematica 1 - Vincolo medio - da vedere alla 933  
 Si usa di norma posta in la SS29. In presenza foglio - Tematica 1 - Vincolo medio - da vedere alla 933  
 In presenza foglio - Tematica 1 - Vincolo medio - da vedere alla 933  
**OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO**  
 Realizzare l'intero verde del quartiere e adattare i componenti d'uso con la città. Invenire tipologie di qualità per  
 contesti urbani e spaziali.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO		Operare a carico dell'amministrazione Sperare pubblici e cittadina secondaria	
Superficie fondiaria ST - 99.148 mq	100% (0,05 - Vincolo Strada)	Superficie di costruzione SIC 17.463 mq*	Abitanti - n° 475*
Articolazione Articolazione della superficie territoriale	Articolazione della superficie territoriale Articolazione della superficie territoriale	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*
Superficie fondiaria per gli edifici SIC 42.000 mq	100% (0,05 - Vincolo Strada)	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*
Articolazione Articolazione della superficie territoriale	Articolazione della superficie territoriale	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*
Articolazione Articolazione della superficie territoriale	Articolazione della superficie territoriale	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*
Articolazione Articolazione della superficie territoriale	Articolazione della superficie territoriale	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*

\* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -

\* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -

\* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -

### PRG VIGENTE

## COMUNE DI FOLLIGNO PRG '97 SCHEDA D'AMBITO FOLGLO NORMATIVO

### CROCE BIANCA

Ambito: **25**

Ambito di urbanizzazione urbana  
 UT/SIR Area prima legge urbanistica  
 FOLGLO NORMATIVO  
 UT/SIR Area prima legge urbanistica - Tematica 1 - Vincolo medio - da vedere alla 933  
 Si usa di norma posta in la SS29. In presenza foglio - Tematica 1 - Vincolo medio - da vedere alla 933  
 In presenza foglio - Tematica 1 - Vincolo medio - da vedere alla 933  
**OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO**  
 Realizzare l'intero verde del quartiere e adattare i componenti d'uso con la città. Invenire tipologie di qualità per  
 contesti urbani e spaziali.

PRECONDIZIONI DI ASSETTO		Operare a carico dell'amministrazione Sperare pubblici e cittadina secondaria	
Superficie fondiaria ST - 99.148 mq	100% (0,05 - Vincolo Strada)	Superficie di costruzione SIC 17.463 mq*	Abitanti - n° 475*
Articolazione Articolazione della superficie territoriale	Articolazione della superficie territoriale	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*
Superficie fondiaria per gli edifici SIC 42.000 mq	100% (0,05 - Vincolo Strada)	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*
Articolazione Articolazione della superficie territoriale	Articolazione della superficie territoriale	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*
Articolazione Articolazione della superficie territoriale	Articolazione della superficie territoriale	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*
Articolazione Articolazione della superficie territoriale	Articolazione della superficie territoriale	Superficie di verde SIC 33.807 mq*	Abitanti - n° 475*

\* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -

\* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -

\* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -  
 \* Superficie Calcolata ai sensi dell'Art.5, punto 3 della N.T.A. del PRG Vigente -