

	PERIMETRO AMBITO
	Superficie per edificazione
	Verde Pubblico
	Viabilità Pubblica Prescrittiva
	Viabilità Privata
	Parcheggio Pubblico
	Verde di Mitigazione Ambientale
	Condotta Pubblico Impianto di Irrigazione
	Fascia di rispetto della Condotta Pubblico Impianto di Irrigazione (Verde Privato Inedificabile)

COMUNE DI FOLIGNO
Area Governo del Territorio



STRUMENTO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA
IN VARIANTE AL PRG
Ridefinizione ed utilizzazione dell'Ambito n. 25 "Crocce Bianca"

Tavola
3 VERIFICA STANDARD URBANISTICI
ELABORATO ADEGUATO ALLA D.C.C. N. 29 DEL 14/06/2011 E ALLA D.C.C. N. 66 DEL 25/10/2012

IL PROGETTISTA
dott. arch. CARLO COLETTI
Piazza XX Settembre n. 4
06034 FOLIGNO (PG)

Adozione
D.C.C. 48 del 21/04/2009 (con prescrizione)

Adozione definitiva
D.C.C. 29 del 14/06/2011 (con approvazione urbanistica)

Approvazione
D.C.C. 66 del 25/10/2012 (con approvazione urbanistica)

IL SOGGETTO PROMOTORE
SOCIETA' S.p.A. (S.p.A.)
c.f. 02100000549

AGGIORNAMENTO GENNAIO 2013



TABELLA RIEPILOGATIVA POTENZIALITA' INSEDIATIVA E VERIFICA STANDARDS		VALUTAZIONE POTENZIALITA' INSEDIATIVA - PREVISIONE VIGENTE (invariata)	
Superficie territoriale m 98.448 di cui:			
Verde di Mitigazione Ambientale = mq 10.844	Suc = mq (10.844x0.05) =	mq	542
Resto superficie Ambito = mq (95.445-10.844) = mq 84.601	Suc = mq (10.844x0.05) =	mq	16.921
	Suc ammissibile = mq (542+16.921) =	mq	17.463 INVARIATA VEDI TAB V2
Suc PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA LIBERA	MIN. Suc ammissibile	Suc	AMMESSA
Suc PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA	48%	mq	8.382
Suc PER ATTIVITA' TERZIARIA C COMMERCIALE	37%	mq	6.461
Suc PER ATTIVITA' TERZIARIA PER PUBBLICO ESERCIZIO	5%	mq	873
Suc PER ATTIVITA' TERZIARIA P UFFICI	5%	mq	873
	Totale Suc. mq		17.463
			DI PROGETTO
			8.522
			6.461
			873
			873
			2.500
			vedi NTA
CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE (Pubblica e Privata) x 3,20/100 = (8.502+ 6.461) x 3,20/100 = 479 abitanti			
STANDARDS TERRITORIALI			
STANDARDS TERRITORIALI = 15 mq / Abitante		= (15 x 479)	= mq 7.185
STANDARDS LOCALI			
STANDARDS LOCALI = 24 Mq / Abitante			
SUPERFICIE DA DESTINARE AD ISTRUZIONE	= 4 Mq / Abitante = (4 x 479)	= mq	1.916,0 (da destinare a verde pubblico)
SUPERFICIE DA DESTINARE AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	= 4 Mq / Abitante = (4 x 479)	= mq	1.916,0 (da destinare a verde pubblico)
SUPERFICIE DA DESTINARE A VERDE PUBBLICO	= 12,5 Mq / Abitante = (12,5 x 479)	= mq	5.987,5
SUPERFICIE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO	= 3,5 Mq / Abitante = (3,5 x 479)	= mq	1.676,5
	Totale 24 mq / abitante	= mq	11.496,0
STANDARDS PER ATTIVITA' TERZIARIA C COMMERCIALE			
PARCHEGGIO PUBBLICO = 1,2 x 873	= mq	1.048	VERDE PUBBLICO = 0,3 x 873 = mq 265
Suc PER ATTIVITA' TERZIARIA PER PUBBLICO ESERCIZIO	PARCHEGGIO PUBBLICO = 1,2 x 754	= mq	905
Suc PER ATTIVITA' TERZIARIA P UFFICI	PARCHEGGIO PUBBLICO = 0,6 x 873	= mq	524
			VERDE PUBBLICO = 0,3 x 754 = mq 226
			VERDE PUBBLICO = 0,4 x 873 = mq 349
QUANTIFICAZIONE STANDARDS LOCALI MINIMI RICHIESTI			
VERDE PUBBLICO			
VERDE PER STANDARDS LOCALI RESIDENZA (1.916+1.916+5.987,5)	mq	9.819,5	
VERDE PER ATTIVITA' TERZIARIE (262+226+349)	mq	837,0	
STANDARDS VERDE PUBBLICO MINIMO RICHIESTO	mq	10.656,5	
PARCHEGGIO PUBBLICO			
PARCHEGGIO PER STANDARDS LOCALI RESIDENZIALI	mq	1.082,0	
PARCHEGGIO PER STANDARDS TERZIARIO (1048+905+524)	mq	2.477,0	
STANDARDS PARCHEGGIO PUBBLICO MINIMO RICHIESTO	mq	4.139,0	
STANDARDS VERDE PUBBLICO DI PROGETTO			
AREA V1	mq	9.789	
AREA V2	mq	1.225	
AREA V3	mq	129	
AREA V4	mq	460	
AREA V5	mq	387	
AREA V6	mq	90	
	CONSISTENZA REPERTITA	mq	12.100
	CONSISTENZA MINIMA RICHIESTA	mq	10.656,5
STANDARDS DI PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO			
AREA P1	mq	183	
AREA P2	mq	1.076	
AREA P3	mq	995	
AREA P4	mq	692	
AREA P5	mq	2.116	
AREA P6	mq	345	
AREA P7	mq	454	
	CONSISTENZA REPERTITA	mq	5.831
	CONSISTENZA MINIMA RICHIESTA	mq	4.139,0
STANDARD TERRITORIALE PER RESIDENZE			
AREA VM1	mq	8.793	
AREA VM2	mq	1.832	
	CONSISTENZA REPERTITA	mq	10.725
	CONSISTENZA MINIMA RICHIESTA	mq	7.185
RIPARTIZIONE DELLE SUPERFICIE			
SUPERFICIE AMBITO N° 25 "CROCE BIANCA" IN VARIANTE	mq	99.445	DA SCHEDA AGGIORNATA
1) SUPERFICIE DESTINATA A VERDE PUBBLICO	mq	12.100	
2) SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO	mq	5.831	
3) SUPERFICIE DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE	mq	45.268	
4) SUPERFICIE DESTINATA A STANDARD TERRITORIALE	mq	10.725	
5) SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' PUBBLICA	mq	23.431	
6) SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' PRIVATA E/O DI USO PUBBLICO	mq	1.937	
7) SUPERFICIE FASCIA RISPETTO IMPIANTO IRRIGAZIONE PUBBLICO	mq	183	
AREA DA CEDERE AL COMUNE (Consistenza minima 35% della S)			
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	98.445	
QUOTA MINIMA DA CEDERE 35%	mq	34.456	
AREE DESTINATE ALLA CESSIONE (1 + 2 + 4 + 5)	mq	52.087	

SUOLO PER L'EDIFICAZIONE		
Comparto	Segna	Superficie
1	E1	4.118
2	E2	4.344
3	E3	3.335
4	E4	4.293
5	E5	2.343
6	E6	2.247
7	E7	3.261
8	E8	2.938
9-10p	E9	6.482
10p	E10	1.816
11	E11	2.970
12p	E12	1.608
12p	E13	2.050
13p	E14	1.162
Lotto D	E15	333
SOMMARIO		mq 45.268