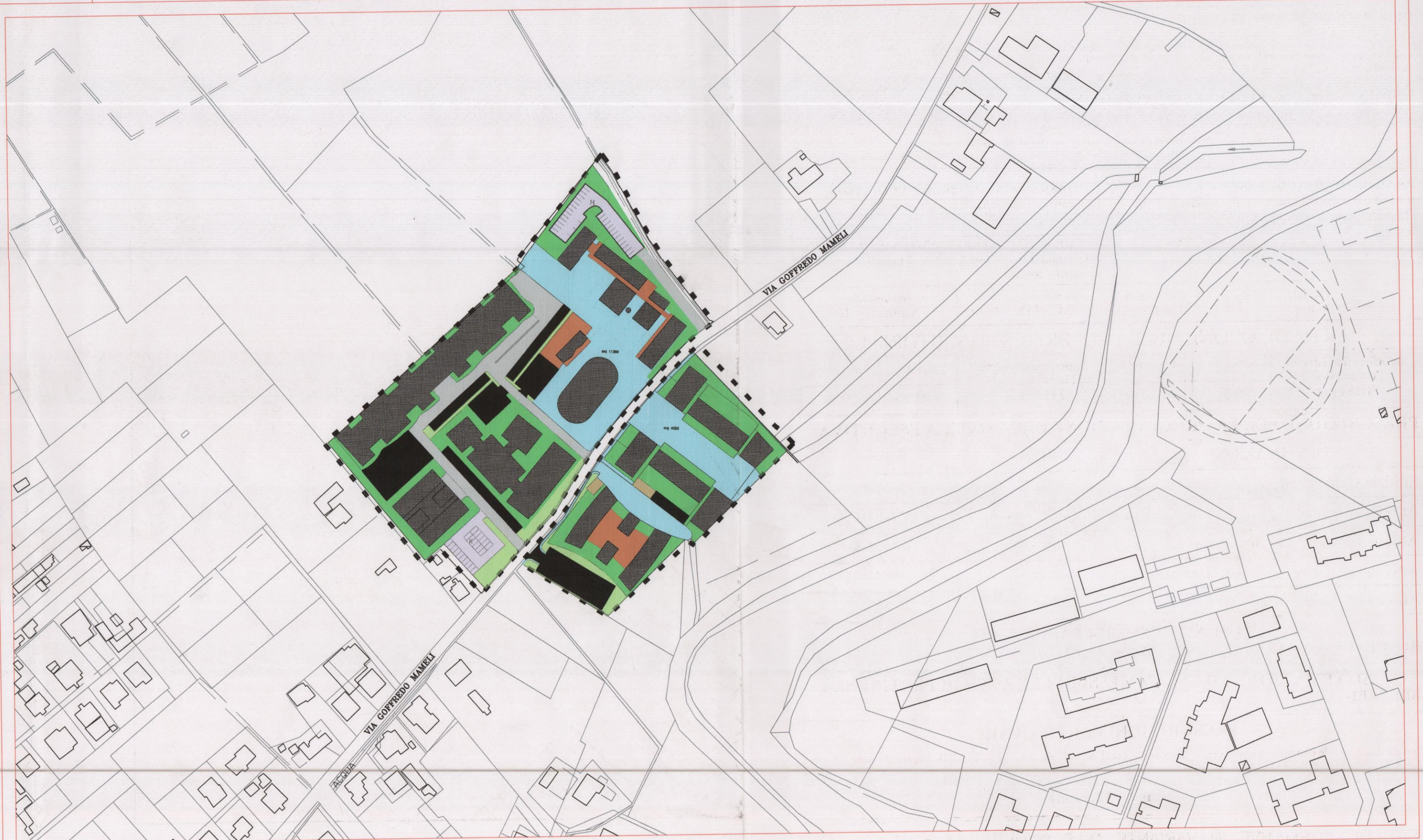


STRALCIO P.R.G. SCALA 1:2000

COMUNE DI FOLIGNO	FORNACI HOFFMAN	UT/SLAD	PIANO REGOLATORE GENERALE '97	Ambito: 6
Foglio Grafico Prescrittivo Scheda d'ambito	Foglio Catast. n.118	Scala 1:2000	ASSETTO INDICATIVO DI PROGETTO IN VARIANTE	



COMUNE DI FOLIGNO PRG '97		Ambito 6	
SCHEDA D' AMBITO: FOGLIO NORMATIVO			
Ambito di strutturazione locale UT/SLADStrutturazione locale areadismessa		FORNACI HOFFMANN	
DESCRIZIONE STATO ATTUALE			
L'area è classificata dal P.R.G.'73 come D1. L'attività produttiva originaria risulta ormai dismessa da alcuni anni. L'area e gli immobili che vi insistono sono attualmente utilizzati come deposito di materiali per l'edilizia. Elementi architettonici interessanti sono la ciminiera ed un manufatto di forma ellittica.			
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO			
Realizzazione della strada dallo svincolo di via Mameli fino al limite dell'ambito Recupero e riqualificazione degli elementi originari del complesso delle Fornaci e degli edifici circostanti. Realizzazione di uno spazio di salvaguardia delle stesse e riqualificazione dei volumi circostanti con nuove destinazioni. Recupero dell'intera area verso il fiume con interventi a destinazione residenziale e realizzazione di uno spazio pubblico significativo e di relazione con il parco fluviale del Topino.			
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Restauro e consolidamento della fornace e della ciminiera, nonché di spazi a piazza e viabilità interna.		OPERE A CARICO DEGLI ATTUATORI Restauro dei due edifici. Realizzazione del parcheggio e del Verde.	
OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE Miglioramento del tratto di Via Mameli. Recupero fornace			
Superficie Territoriale ST = 37.208 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0.50 mq/mq	Sup. utile complessiva S.U.C. = 18603 mq	Capacità insediativa Abitanti = 167
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE			
Superficie fondiaria per l'edificazione 20464 mq	minimo % St	massimo 55 % St	Superficie da cedere all'amministrazione 11162 mq
			minimo 30.00 % St
			massimo % St
PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA			
DESTINAZIONI	minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata e pubblica	36% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale	42.2% S.U.C.	45% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale	18% S.U.C.	20% S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici	3.8% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI R1 - C1 - C3 - C4 - AR1 - AR3 - AR4 - SC5 - P1 - P2			
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA AP1 - AP2 - AP5			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A. e delle previsioni del Piano Attuativo in variante al P.R.G.			
Hmax = 12.50 mt			

SCHEDE NORMATIVE IN VARIANTE ALLE SCHEDE 6a e 6b

REGIONE DELL'UMBRIA

L.R. 11.04.1997 N. 13
D.C.R. 08.11.1999 N. 735

CITTA' DI FOLIGNO

AMBITO 6a-6b FORNACI HOFFMANN
PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO
in variante al P.R.G.

27 GEN. 2004

TAVOLA AMBITO IN VARIANTE		tavola
SCHEDA NORMATIVA		3.0
STARLCIO P.R.G. IN VARIANTE		P.P.A.

SERVIZI ED ELABORAZIONI INFORMATICHE: SINTAGMA s.r.l. - LUCCIONIARCHSTUDIO Architecture Design Town Plan					
0	19.09.01	EMISIONE	REDAZIONE	SOTTI	BRACCHINI
REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDAZIONE	APPROVATO	AUTORIZZATO
PROGETTO			COLLABORATORI		
ARCH. ALESSANDRO BRACCHINI			ARCH. BARBARA BAGAGLIA		
ARCH. PAOLO LUCCIONI			ARCH. GIANLUIGI NOVELLO		
ING. FEDERICO SOTTI			ARCH. NICOLANGELO RUSSO		
			LORETTA DELLA BOTTE		
			ANDREA SPICCALLUNTO		
IL SINDACO			COORDINAMENTO UFFICIO URBANISTICA		
DOTT. MAURIZIO SALARI			ARCH. LUCIANO PIERMARINI		