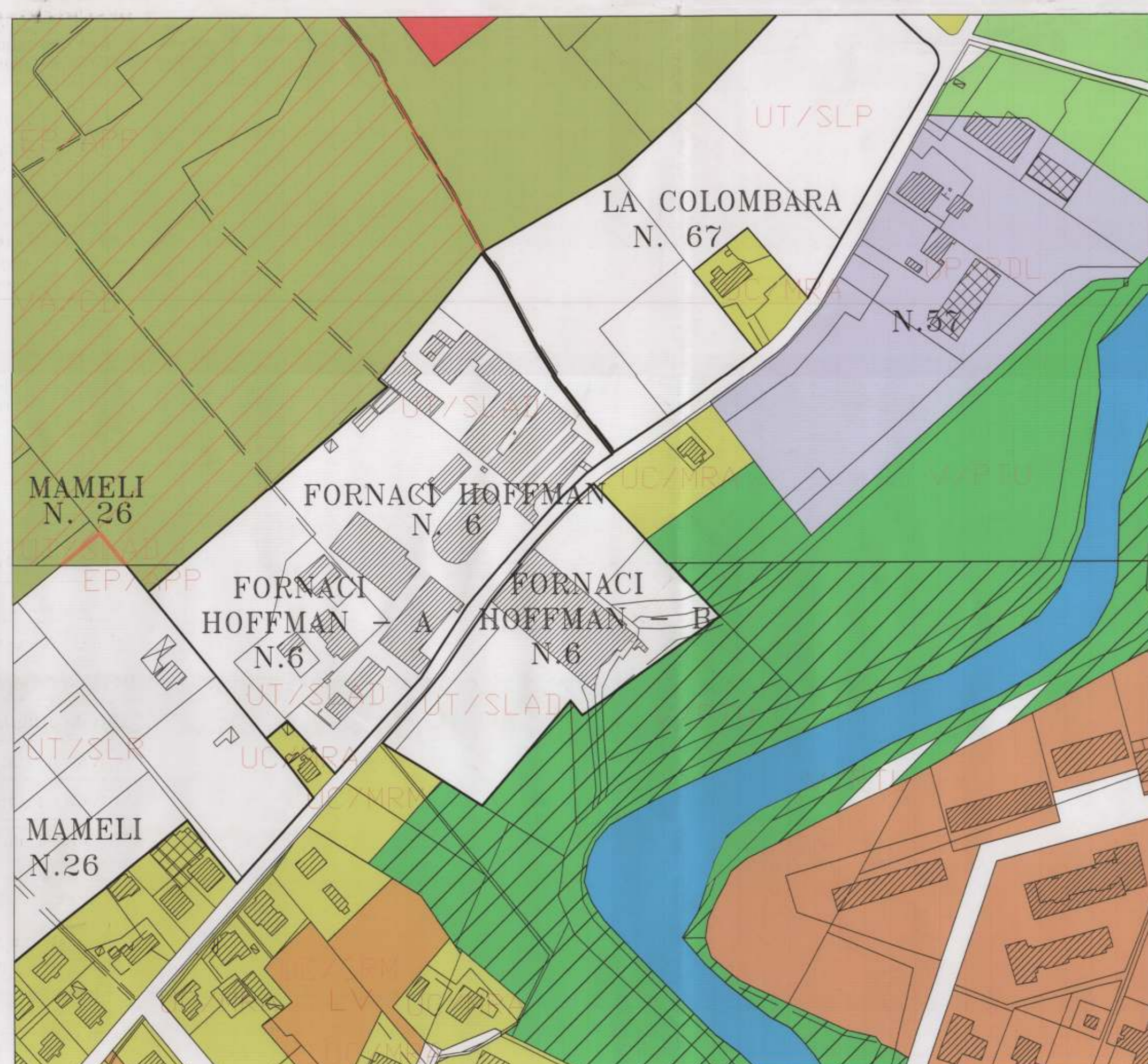
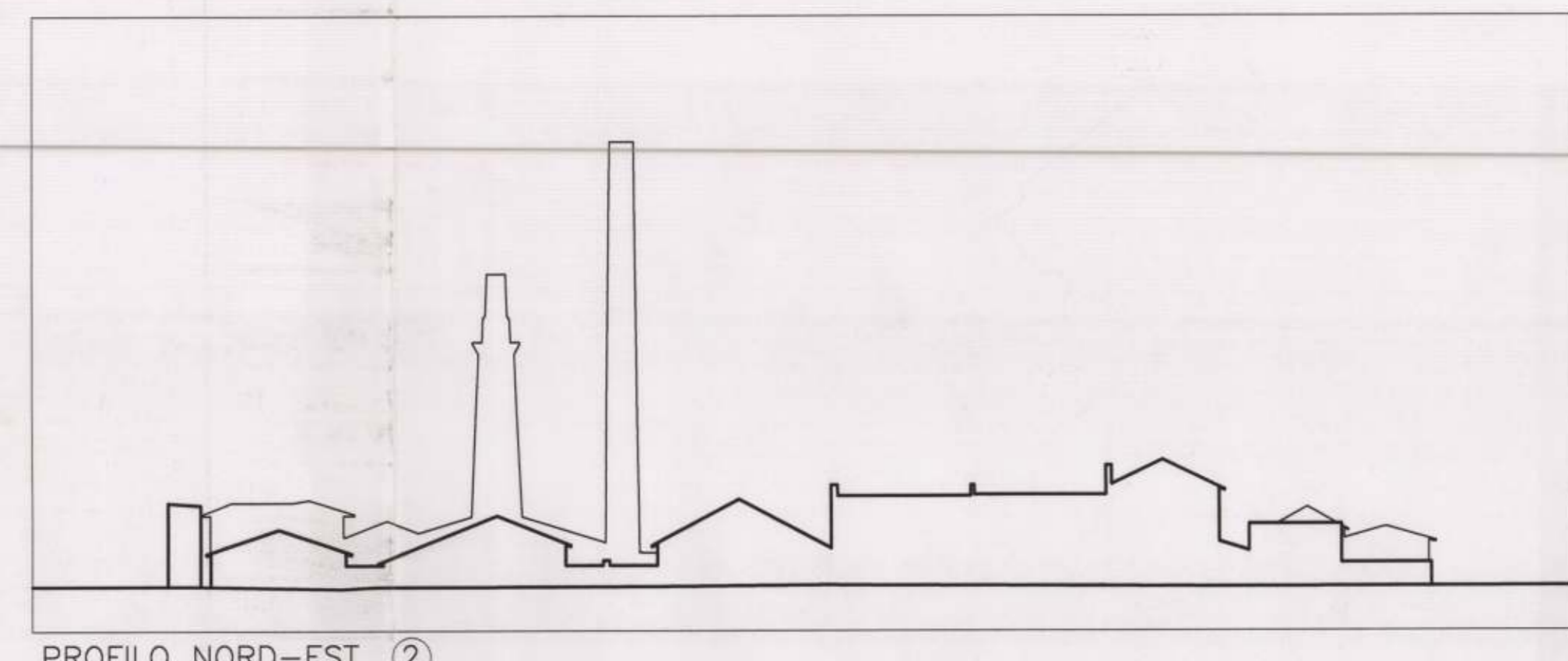




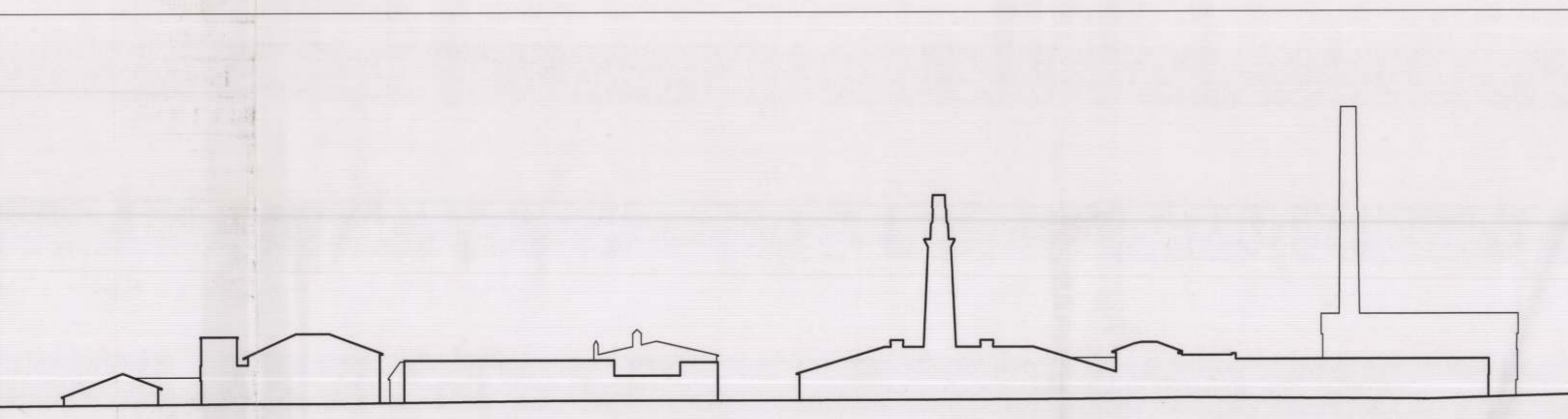
SVILUPPO PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000



STRALCIO P.R.G. SCALA 1:2000



PROFILO NORD-EST ②



PROFILO SUD-EST ①

COMUNE DI FOLIGNO PRG '97		Ambito 6a	
SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO			
Ambito di strutturazione locale UT/SLADStrutturazione locale arealissima		FORNACI HOFFMANN	
DESCRIZIONE STATO ATTUALE L'area è classificata dal P.R.G. '73 come D1. L'attività produttiva originaria risulta ormai dismessa da alcuni anni. L'area e gli immobili che vi insistono sono attualmente utilizzati come deposito di materiali per l'edilizia. Elementi architettonici interessanti sono la ciminiera ed un manufatto di forma ellittica.			
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Recupero e riqualificazione degli elementi originari del complesso delle Fornaci. Realizzazione di uno spazio di salvaguardia delle stesse e riqualificazione dei volumi circostanti con nuove destinazioni.			
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Restauro e consolidamento della fornace e della ciminiera, nonché di altre componenti dell'edificio originale.		OPERE A CARICO DEGLI ATTUATORI Realizzazione di un parcheggio e del Verde.	
		OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE Miglioramento del tratto viario di VMameli.	
Superficie Territoriale ST = 25837 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,50 mq/mq	Sup. utile complessiva S.U.C. = 12918 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°116
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE			
Superficie fondiaria per l'edificazione 14210mq	minimo %St	massimo 55%St	Superficie da cedere all'amministrazione 11627 mq
			minimo 45%St
			massimo %St
PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA			
DESTINAZIONI	minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata	18 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica	12 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale	45 % S.U.C.	50 % S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale	15 % S.U.C.	20 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI R1 - C1 - C3 - C4 - AR1 - AR3 - AR4 - SC5			
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA AP1 - AP2 - AP5			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.			
Hmax = 10,00 mt			

COMUNE DI FOLIGNO PRG '97		Ambito 6b	
SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO			
Ambito di strutturazione locale UT/SLADStrutturazione locale arealissima		FORNACI HOFFMANN	
DESCRIZIONE STATO ATTUALE L'area è classificata dal P.R.G. '73 come D1. L'attività produttiva originaria risulta ormai dismessa da alcuni anni. L'area e gli immobili che vi insistono sono attualmente utilizzati come deposito di materiali per l'edilizia. Elementi architettonici interessanti sono la ciminiera ed un manufatto di forma ellittica.			
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO Recupero dell'area e creazione di uno spazio pubblico significativo.			
PRECONDIZIONI DI ASSETTO Realizzazione di uno spazio attrezzato centrale alle abitazioni.		OPERE A CARICO DEGLI ATTUATORI Realizzazione del parcheggio e del Verde.	
		OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE Miglioramento del tratto viario di VMameli.	
Superficie Territoriale ST = 11371 mq	Indice utilizzazione territoriale UT = 0,50 mq/mq	Sup. utile complessiva S.U.C. = 5685 mq	Capacità insediativa Abitanti = n°51
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE			
Superficie fondiaria per l'edificazione 6254 mq	minimo 55%St	Superficie da cedere all'amministrazione 5117 mq	massimo 45%St
			%St
PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA			
DESTINAZIONI	minimo	massimo	
Edilizia residenziale privata	18 % S.U.C.	% S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica	12 % S.U.C.	% S.U.C.	
Attività artigianale	45 % S.U.C.	50 % S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale	15 % S.U.C.	20 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio	% S.U.C.	% S.U.C.	
Attività terziaria P uffici	% S.U.C.	% S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI R1 - C1 - C3 - C4 - AR1 - AR3 - AR4 - SC5			
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA AP1 - AP2 - AP5			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Per gli standard e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.			
Hmax = 10,00 mt			



STRALCIO CATASTALE AGGIORNATO A VISTA SCALA 1:2000

P4	COMUNE DI FOLIGNO	FORNACI HOFFMANN	UT/SLAD	PIANO REGOLATORE GENERALE '97	Ambito: 06 a/b
	FOGLIO GRAFICO PRESCRITTIVO	Foglio Catast. n. 118	Scala 1:2000	PROGETTO DELLO SPAZIO URBANO Regole delle trasformazioni degli ambiti di nuovo impianto ad attuazione indiretta (titolo VI capo I art.62 N.T.A.)	



ELENCO PROPRIETA'			
PROPRIETA' SPA FORNACI BRIZIARELLI MARSCIANO			
NCEU	Foglio	particella	sub
118		39	1
118		40	
118		41	1
118		58	1
118		61	
118		63	2
118		65	
PROPRIETA' GASLINI MOBILIARE IMMOBILIARE SRL			
118		42	1
118		42	2

REGIONE DELL'UMBRIA
L.R. 11.04.1997 N. 13
D.C.R. 08.11.1999 N. 735

CITTA' DI FOLIGNO

AMBITO 6a-6b FORNACI HOFFMANN
PIANO PARTICOLAREGGIATO ATTUATIVO
in variante al P.R.G.

INQUADRAMENTO URBANISTICO
STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE, SVILUPPO
CATASTALE AGGIORNATO, ELENCO PROPRIETA'
CATASTALI, PROFILI STATO ATTUALE,
STRALCIO P.R.G., SCHEDE NORMATIVE

SERVIZIO ED ELABORAZIONI INFORMATICHE: SIMONDI & ASSOCIATI ARCHITECTURE DESIGN TEAM PLAN			
PROGETTO	ARCH. ALESSANDRO BRACCHINI	ARCH. BARBARA BAGAGLIA	ARCH. NICOLA RUSSO
ING. FEDERICO SOTGIU	ING. FEDERICO SOTGIU	ARCH. NICOLA RUSSO	ARCH. NICOLA RUSSO
COORDINAMENTO UFFICIO URBANISTICA	ARCH. LUCIANO PIEMMARINI		