



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

### Deliberazione Originale della GIUNTA COMUNALE

<b>Atto n. 29</b> Seduta del <b>26/01/2017</b>	<b>OGGETTO:</b> Piano attuativo di iniziativa privata finalizzato al recupero di una porzione di edificio di civile abitazione nel centro storico del Capoluogo, in via Franco Ciri n. 9. Adozione.
------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno 2017 il giorno 26 del mese di GENNAIO alle ore 17:00, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

		Presente/Assente
MISMETTI NANDO	Sindaco	Presente
BARBETTI RITA	Vice Sindaco	Presente
ANGELI GRAZIANO	Assessore	Presente
BELMONTE EMILIANO	Assessore	Presente
FRANQUILLO MAURA	Assessore	Presente
GRASSILLI CRISTINA	Assessore	<b>Assente</b>
PATRIARCHI GIOVANNI	Assessore	Presente
SIGISMONDI ELIA	Assessore	<b>Assente</b>

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco NANDO MISMETTI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 19/09/2016 dal 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo di iniziativa privata finalizzato al recupero di una parte di edificio nel centro storico del Capoluogo, in via Franco Ciri n. 9, di proprietà dei sig.ri Merlini Adriana e Guglielmi Gianfranco;
2. **Di dare atto** che il piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal progettista ing. Paolo Battaglini, è costituito dai sottoriportati elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, al quale vengono allegati anche in formato digitale:
  - *All. A - dati anagrafici e fiscali dei richiedenti e dei progettisti*
  - *All. B - estratto del P.R.G. - stralcio planimetria catastale - stralcio planimetria catastale attuale*
  - *All. C - documentazione fotografica*
  - *All. D - relazione tecnica - dichiarazione di conformità*
  - *All. E - normativa tecnica di attuazione*
  - *All. F - documentazione comprovante il titolo ad intervenire*
  - *All. G - scrittura privata tra proprietari confinanti*
  - *Relazione e verifica di compatibilità idraulica*
  - *Tav. 1 – stato attuale: piante piano terra, primo e coperture - sezioni e prospetti - planimetria generale - calcolo s.u.c. e volume*
  - *Tav. 2 – progetto: piante piano terra, primo e coperture - sezioni e prospetti - planimetria generale - calcolo s.u.c. e volume e superficie utile*
  - *Tav. 3 - progetto architettonico: planimetria generale con quote di riferimento- sezione A-A*
  - *Relazione geologica - relazione sulla modellazione sismica;*
3. **Di esprimere** in maniera favorevole il parere comunale previsto dall'articolo 56, comma 12, della citata legge regionale n. 1/2015, sulla compatibilità delle previsioni del piano in questione con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché in materia sismica, idraulica ed idrogeologica, ai fini dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, stanti le opportune valutazioni che ne

costituiscono il supporto tecnico di cui al parere del Servizio Ambiente acquisito con mail in data 26/06/2015, nonché quello della Commissione comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 28/04/2015;

4. **Di stabilire** che per l'attuazione delle previsioni del piano attuativo in questione non sarà necessario procedere alla stipula di alcuna convenzione urbanistica, né di atto unilaterale d'obbligo, in quanto il piano non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione finalizzate all'attuazione del medesimo;
5. **Di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione del piano attuativo, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015, con i termini di pubblicazione ridotti della metà in base a quanto previsto dall'articolo 64, comma 4, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 5.a il deposito del piano attuativo e della deliberazione di adozione presso la Segreteria comunale (articolo 56, comma 7);
  - 5.b la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra al B.U.R. ed all'Albo Pretorio comunale (articolo 56, comma 8);
  - 5.c la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai soggetti privati in relazione al piano attuativo in esame, anche al fine di predisporre le proposte tecniche per le controdeduzioni;
6. **Di incaricare**, altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione, da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico-sanitario sul piano attuativo in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 56, comma 6, della legge regionale n. 1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

^^^^

## 12.7 SERVIZIO - URBANISTICA

---

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa privata finalizzato al recupero di una porzione di edificio di civile abitazione nel centro storico del Capoluogo, in via Franco Ciri. Adozione.**

### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione n. 24 del 24/05/2016 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2016;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

**RILEVATO** che l’art.5 comma 11 del Decreto legge 244/2016, (Milleproroghe 2017), differisce il termine ultimo per l’approvazione del bilancio di previsione 2017-2018-2019 degli Enti Locali al 31 marzo 2017;

**PRESO ATTO** che a seguito di tale differimento l’ente si trova automaticamente in esercizio provvisorio;

**RICHIAMATA**, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con cui la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l’Anno 2016 e pluriennale 2016-2018, definitivamente rimodulato con deliberazione n.479 del 15/12/2016.

**PREMESSO** che con determinazione dirigenziale regionale 6 marzo 1999 n. 1409 è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico inerente il Centro Storico del capoluogo, in adeguamento all’allora vigente legge regionale 18 dicembre 1987 n. 55, che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica relative al Centro Storico del capoluogo, la cui disciplina è espressamente richiamata e fatta salva dal vigente strumento urbanistico generale comunale (*denominato PRG'97*);

### **VISTI:**

- la nota acquisita al protocollo comunale n. 11704 in data 20/03/2012, come più volte successivamente integrata e da ultima con quella acquisita al protocollo comunale n. 8710 in data 24/02/2015, con la quale veniva richiesta dai sig.ri Merlini Adriana e Guglielmi Gianfranco l’approvazione di un piano attuativo di iniziativa privata, relativo alla ricostruzione di una porzione di edificio all’interno del centro storico del capoluogo in via Franco Ciri n. 9, classificato dal sopra citato strumento urbanistico comunale come *edificio con destinazione d’uso "prevalentemente residenziale"*, censito al Catasto Terreni al foglio 155 particelle 1 - 681 - 682 - 683 (*pratica urbanistica n. 760*);
- il progetto del piano attuativo in questione, a firma del progettista ing. Paolo Battaglini, composto dai seguenti elaborati:
  - *All. A - dati anagrafici e fiscali dei richiedenti e dei progettisti*
  - *All. B - estratto del P.R.G. - stralcio planimetria catastale - stralcio planimetria catastale attuale*
  - *All. C - documentazione fotografica*
  - *All. D - relazione tecnica - dichiarazione di conformità*
  - *All. E - normativa tecnica di attuazione*

- *All. F - documentazione comprovante il titolo ad intervenire*
- *All. G - scrittura privata tra proprietari confinanti*
- *Relazione e verifica di compatibilità idraulica*
- *Tav. 1 – stato attuale: piante piano terra, primo e coperture - sezioni e prospetti - planimetria generale - calcolo s.u.c. e volume*
- *Tav. 2 – progetto: piante piano terra, primo e coperture - sezioni e prospetti - planimetria generale - calcolo s.u.c. e volume e superficie utile*
- *Tav. 3 - progetto architettonico: planimetria generale con quote di riferimento- sezione A-A*
- *Relazione geologica - relazione sulla modellazione sismica*
- che la proposta progettuale prevede un intervento di ricostruzione di una porzione di edificio gravemente danneggiato dagli eventi bellici a seguito dei quali si sono verificati consistenti crolli negli anni 1943-1946, culminati con gli eventi sismici del 26/09/1997;
- che, contestualmente all'istanza di approvazione del piano attuativo, è stata avanzata dai soggetti proponenti anche la richiesta di titolo abilitativo edilizio (permesso di costruire) relativo all'intervento previsto dal piano, di cui all'articolo 56, comma 9, della legge regionale n. 1/2015;

**CONSIDERATO** che il procedimento per l'approvazione del piano attuativo in questione, pur essendo stato proposto in vigore della legge regionale n. 11/2005, deve concludersi nel rispetto delle disposizioni di cui alla subentrata legge regionale n. 1/2015;

**PRESO ATTO:**

- del parere espresso dalla Commissione comunale Qualità Architettonica e Paesaggio (C.C.Q.A.P.) in data 28/04/2015, ai sensi dell'articolo 56, comma 14, della legge regionale n. 1/2015;
- del parere del Servizio Ambiente, acquisito tramite mail in data 26/06/2015, in ordine agli aspetti acustici, riferiti alle previsioni del piano in questione;

**VISTO** che il citato parere del Servizio Ambiente, acquisito in data 26/06/2015, contiene le opportune valutazioni che costituiscono il supporto tecnico per l'espressione in maniera favorevole del parere comunale previsto dall'articolo 56, comma 12, della citata legge regionale n. 1/2015, sulla compatibilità delle previsioni del piano con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché in materia sismica, idraulica ed idrogeologica, ai fini dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, stante il parere della Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio sopra indicato;

**CONSIDERATO** che, in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con il sopracitato parere il Servizio Ambiente, allora competente per l'Ente, ha ritenuto che non ricorrano le condizioni previste dall'articolo 3, comma 2, lettere a) e b), della legge regionale n. 12/2012, nonché quelle previste al paragrafo 5.2 della deliberazione di Giunta Regionale 13 maggio 2013, n. 423, ritenendo quindi che il presente piano attuativo non debba essere assoggettato alla procedura di VAS;

**DATO ATTO**, per effetto dell'applicazione della disciplina vigente, che:

- per il piano attuativo in questione, essendo conforme alle previsioni del PRG'97, debbono essere applicate le norme procedurali previste al Titolo Terzo, Capo Primo, della citata legge regionale n. 1/2015, sottoponendone l'adozione e l'approvazione alla Giunta Comunale;
- il piano attuativo di che trattasi interessa *insediamenti esistenti che rivestono valore storico e culturale*, posizionati all'interno del Centro Storico del Capoluogo, e pertanto in base all'articolo 64, comma 4, della legge regionale n. 1/2015, i suoi termini di pubblicazione possono essere ridotti della metà;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati emanati gli indirizzi in

materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici;

**RITENUTO**, pertanto, che:

- la validità del piano attuativo, per un termine non superiore a dieci anni, dovrà essere stabilita con la deliberazione di approvazione del medesimo, ai sensi dell'articolo 57, comma 2, della legge regionale n. 1/2015;
- sia opportuno incaricare gli uffici dell'Area Governo del Territorio e dell'Area Servizi Generali degli adempimenti previsti per il deposito, la pubblicazione e le comunicazioni degli atti inerenti il piano attuativo, come previsti dal Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 1/2015, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, secondo le rispettive competenze;

**CONSIDERATO** che le previsioni di cui al piano attuativo di che trattasi non comportano la realizzazione di alcuna ulteriore opera di urbanizzazione, primaria o secondaria, in aggiunta rispetto a quelle già esistenti (ad eccezione di eventuali modifiche degli allacci alle utenze private) e pertanto si ritiene di non dover stipulare alcuna convenzione urbanistica (né di atto unilaterale d'obbligo) per regolare i rapporti dei soggetti attuatori con l'Ente, né per regolare l'attuazione del piano, già precisata con le disposizioni previste all'interno del medesimo;

**VISTI:**

- le previsioni urbanistiche del vigente PRG'97 e del PRG del Centro Storico, nonché le relative normative attuative;
- la legge regionale 16 febbraio 2010, n. 12, recante "*Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione di impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni ed integrazioni*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1, recante "*Testo unico governo del territorio e materie correlate*", e successive modificazioni ed integrazioni;
- il regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2, recante "*Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)*";
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante "*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*";
- lo Statuto comunale;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*", e successive modificazioni ed integrazioni;

***si propone quanto segue:***

1. **Di adottare**, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dal Titolo Terzo, Capo Primo, della legge regionale n. 1/2015, il piano attuativo di iniziativa privata finalizzato al recupero di una parte di edificio nel centro storico del Capoluogo, in via Franco Ciri n. 9, di proprietà dei sig.ri Merlini Adriana e Guglielmi Gianfranco.
2. **Di dare atto** che il piano attuativo di cui sopra, sottoscritto dal progettista ing. Paolo Battaglini, è costituito dai sottoriportati elaborati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, al quale vengono allegati anche in formato digitale:
  - *All. A - dati anagrafici e fiscali dei richiedenti e dei progettisti*

- *All. B - estratto del P.R.G. - stralcio planimetria catastale - stralcio planimetria catastale attuale*
- *All. C - documentazione fotografica*
- *All. D - relazione tecnica - dichiarazione di conformità*
- *All. E - normativa tecnica di attuazione*
- *All. F - documentazione comprovante il titolo ad intervenire*
- *All. G - scrittura privata tra proprietari confinanti*
- *Relazione e verifica di compatibilità idraulica*
- *Tav. 1 – stato attuale: piante piano terra, primo e coperture - sezioni e prospetti - planimetria generale - calcolo s.u.c. e volume*
- *Tav. 2 – progetto: piante piano terra, primo e coperture - sezioni e prospetti - planimetria generale - calcolo s.u.c. e volume e superficie utile*
- *Tav. 3 - progetto architettonico: planimetria generale con quote di riferimento- sezione A-A*
- *Relazione geologica - relazione sulla modellazione sismica*

3. **Di esprimere** in maniera favorevole il parere comunale previsto dall'articolo 56, comma 12, della citata legge regionale n. 1/2015, sulla compatibilità delle previsioni del piano in questione con le condizioni geomorfologiche del territorio, nonché in materia sismica, idraulica ed idrogeologica, ai fini dell'articolo 89 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001, stanti le opportune valutazioni che ne costituiscono il supporto tecnico di cui al parere del Servizio Ambiente acquisito con mail in data 26/06/2015, nonché quello della Commissione comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 28/04/2015.
4. **Di stabilire** che per l'attuazione delle previsioni del piano attuativo in questione non sarà necessario procedere alla stipula di alcuna convenzione urbanistica, né di atto unilaterale d'obbligo, in quanto il piano non prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione finalizzate all'attuazione del medesimo.
5. **Di demandare** all'Area Governo del Territorio, di concerto con l'Area Servizi Generali, gli adempimenti conseguenti all'adozione del piano attuativo, ed in particolare quelli previsti dalla legge regionale n. 1/2015, con i termini di pubblicazione ridotti della metà in base a quanto previsto dall'articolo 64, comma 4, secondo le procedure definite con la deliberazione di Giunta Regionale n. 657/2005, riguardanti:
  - 5.a il deposito del piano attuativo e della deliberazione di adozione presso la Segreteria comunale (articolo 56, comma 7);
  - 5.b la pubblicazione dell'avviso di deposito di cui sopra al B.U.R. ed all'Albo Pretorio comunale (articolo 56, comma 8);
  - 5.c la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai soggetti privati in relazione al piano attuativo in esame, anche al fine di predisporre le proposte tecniche per le controdeduzioni.
6. **Di incaricare**, altresì, l'Area Governo del Territorio dell'acquisizione, da parte dell'Azienda U.S.L. competente per territorio, della verifica di carattere igienico-sanitario sul piano attuativo in questione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, lettera f), della legge 23 dicembre 1978, n. 833 e come previsto all'articolo 56, comma 6, della legge regionale n. 1/2015, contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio comunale di cui sopra.

19/01/2017

Il Responsabile del Procedimento  
**Geom. Luca Piersanti**

**12.7 SERVIZIO - URBANISTICA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ***Piano attuativo di iniziativa privata finalizzato al recupero di una porzione di edificio di civile abitazione nel centro storico del Capoluogo, in via Franco Ciri n. 9. Adozione.***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs.n.267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 20/01/2017

IL DIRIGENTE  
***DOTT. VINCENT OTTAVIANI***  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

---

---



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa privata finalizzato al recupero di una porzione di edificio di civile abitazione nel centro storico del Capoluogo, in via Franco Ciri n. 9. Adozione.*

---

***ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE***

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 26/01/2017

IL DIRIGENTE  
***DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI***  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
NANDO MISMETTI  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo RICCIARELLI  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Ricciarelli Paolo*

*CODICE FISCALE: IT:RCCPLA69M13D653K*

*DATA FIRMA: 30/01/2017 15:57:24*

*IMPRONTA: 31383163636261616537663437656438653166323435343437353139643364303631306531663236*

*NOME: Mismetti Nando*

*CODICE FISCALE: IT:MSMNND53M31D653B*

*DATA FIRMA: 30/01/2017 13:01:05*

*IMPRONTA: 31343265656130653637613266346330633237356363653163383961666438613435363632636363*