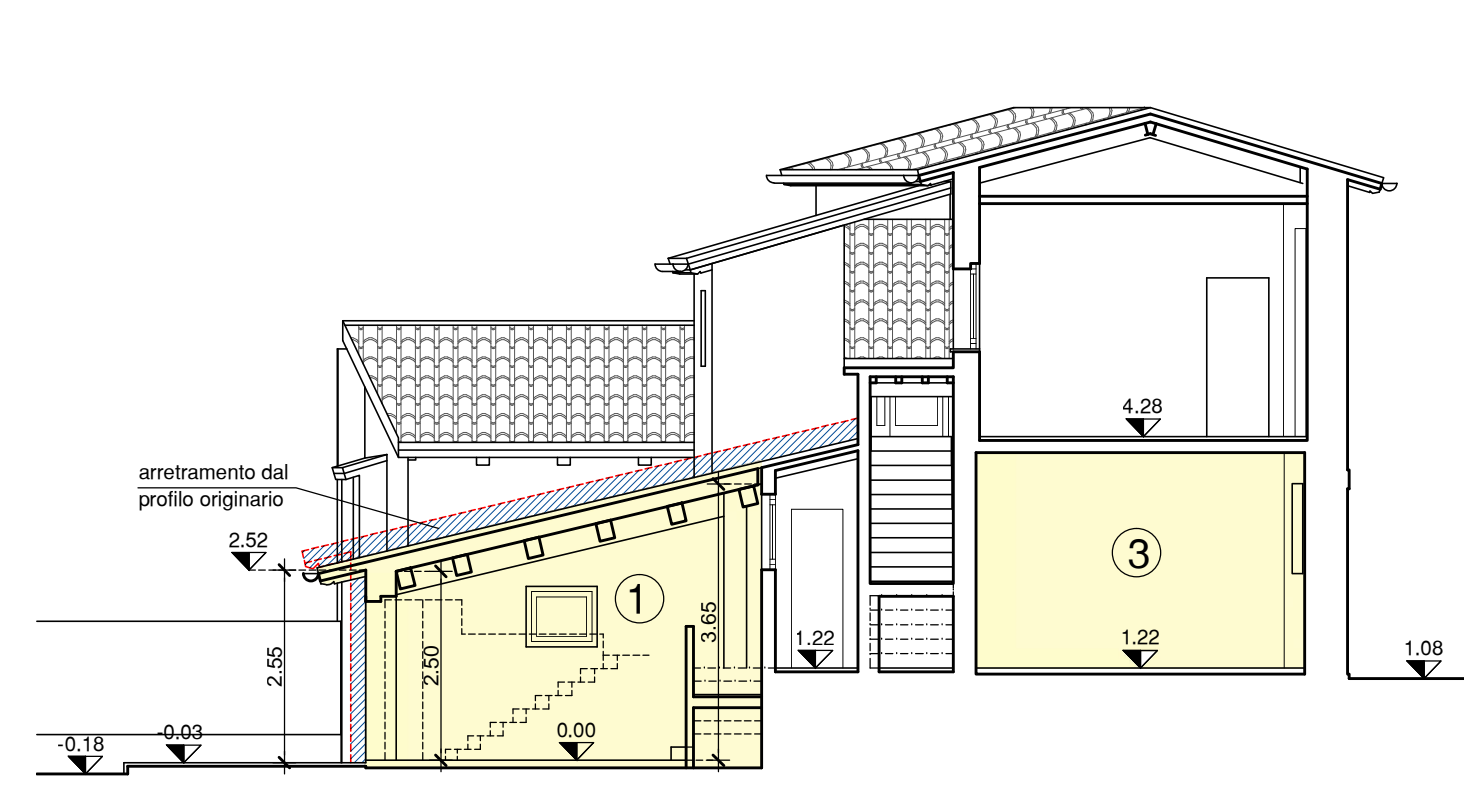
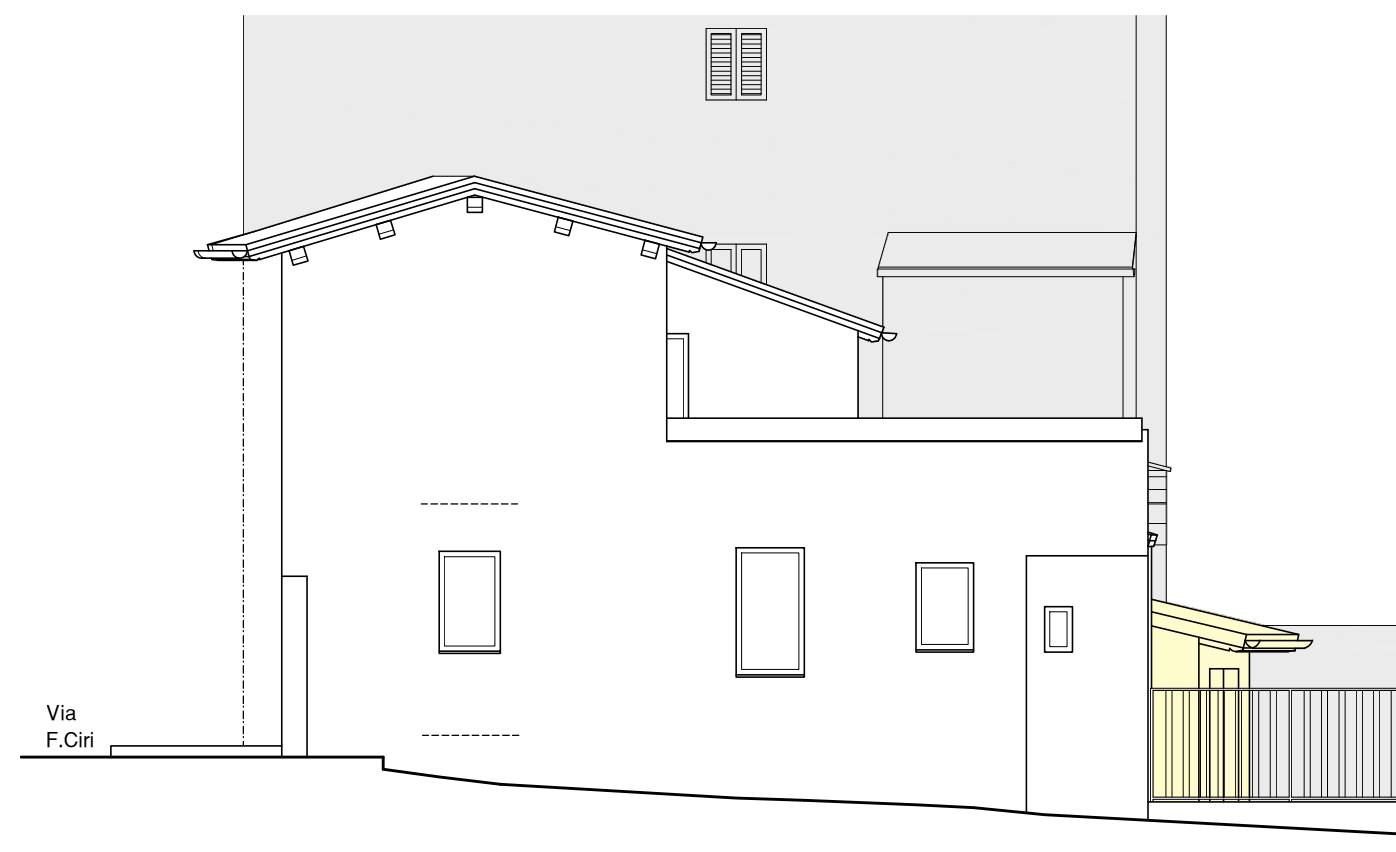


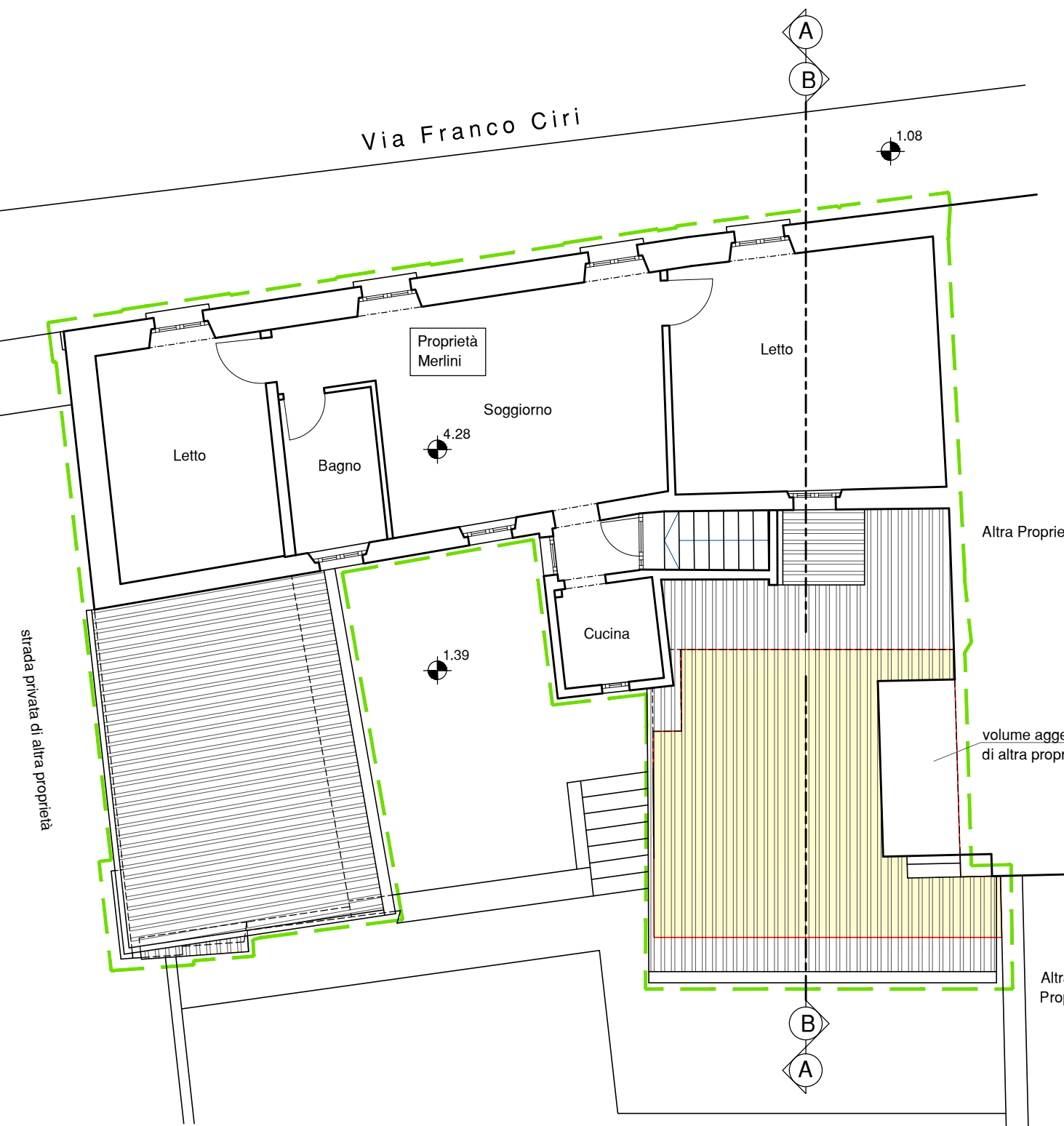
Prospetto sulla Corte esterna di proprietà rapp.1:100



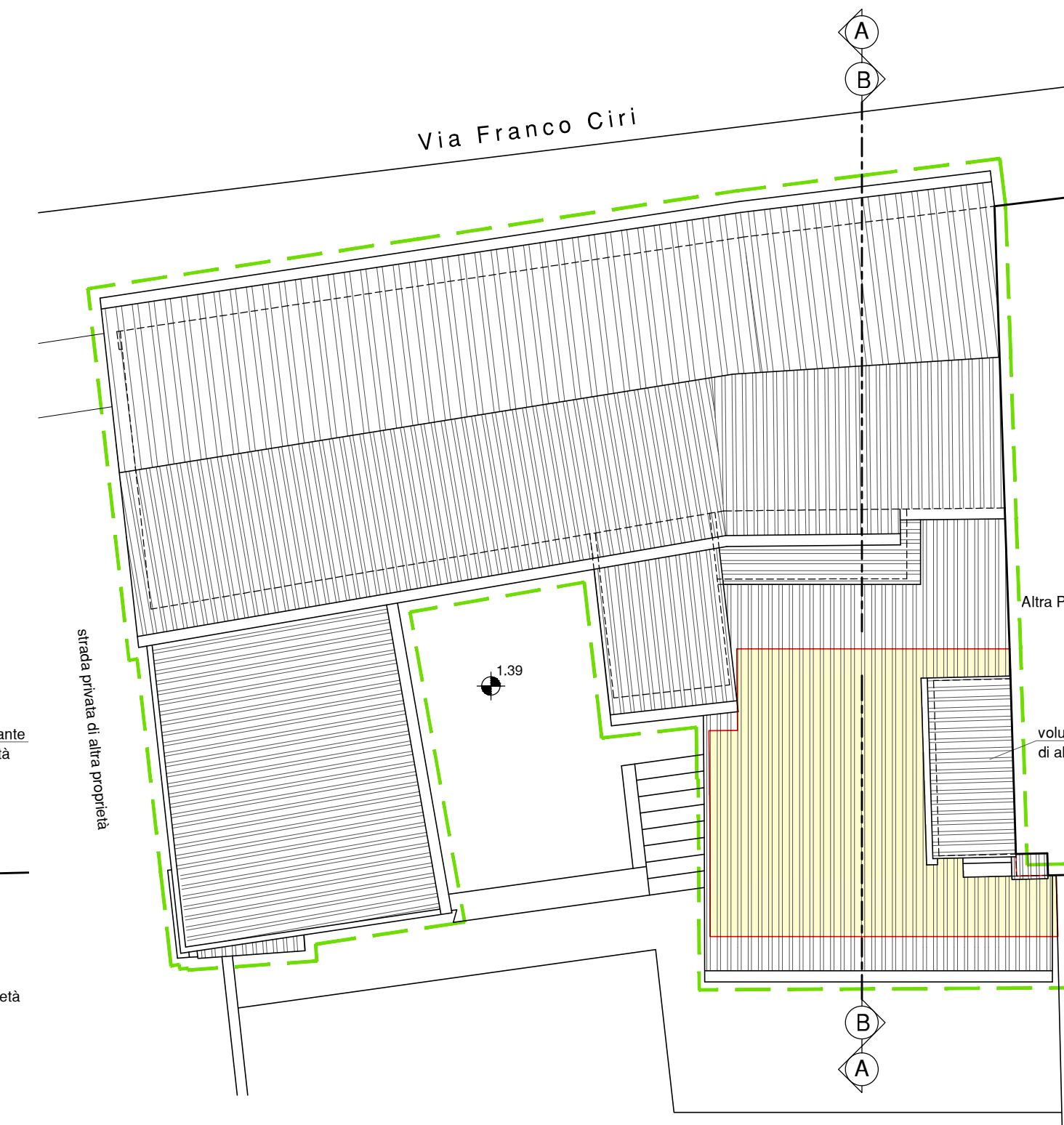
Sezione A-A rapp.1:100



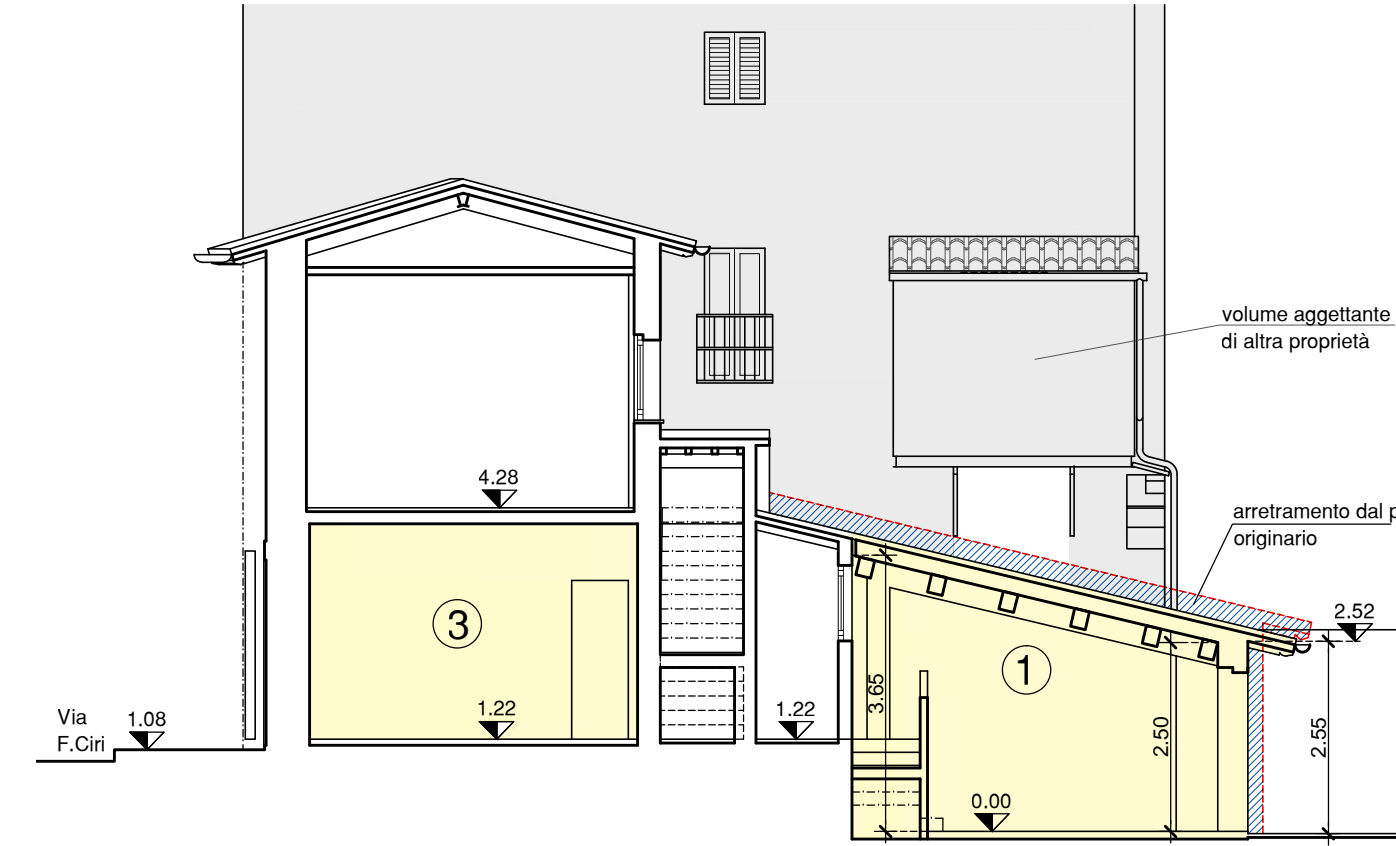
Prospetto sulla strada privata di altra proprietà rapp.1:100



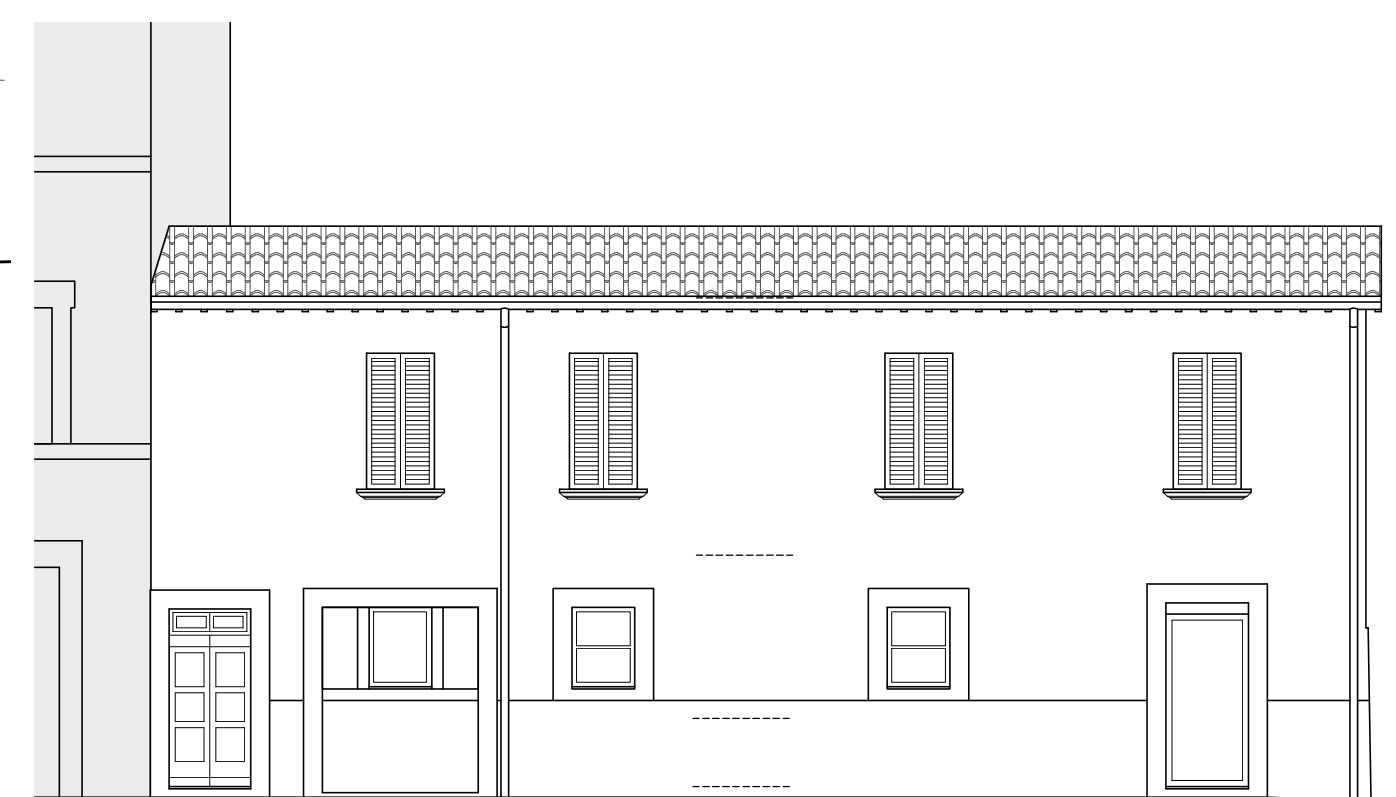
Pianta Piano Primo rapp.1:100



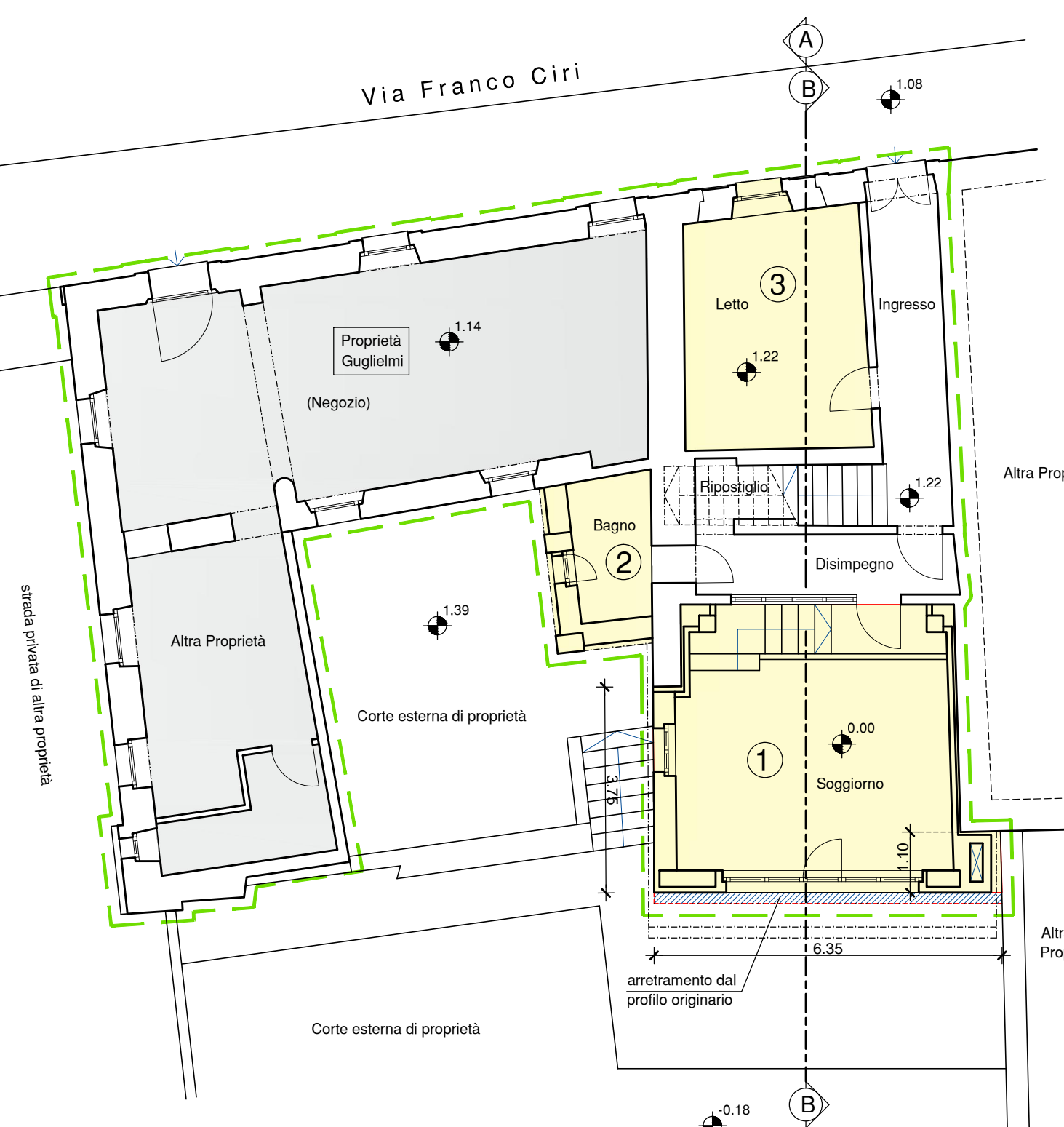
Pianta delle Coperture rapp.1:100



Sezione B-B rapp.1:100



Prospetto su Via Franco Ciri rapp.1:100



Pianta Piano Terra rapp.1:100

Legenda

- perimetrazione "Edificio" come definito all'art.5 del D.G.R.420/07
- sagoma di progetto per la ricostruzione della porzione di "Edificio" crollata (proprietà Merlini)
- superficie "portico" recuperata con funzione di servizio igienico a servizio della residenza (proprietà Merlini)
- superficie ad uso abitativo, camera da letto, a servizio della residenza, con modifica all'apertura esterna (proprietà Merlini)

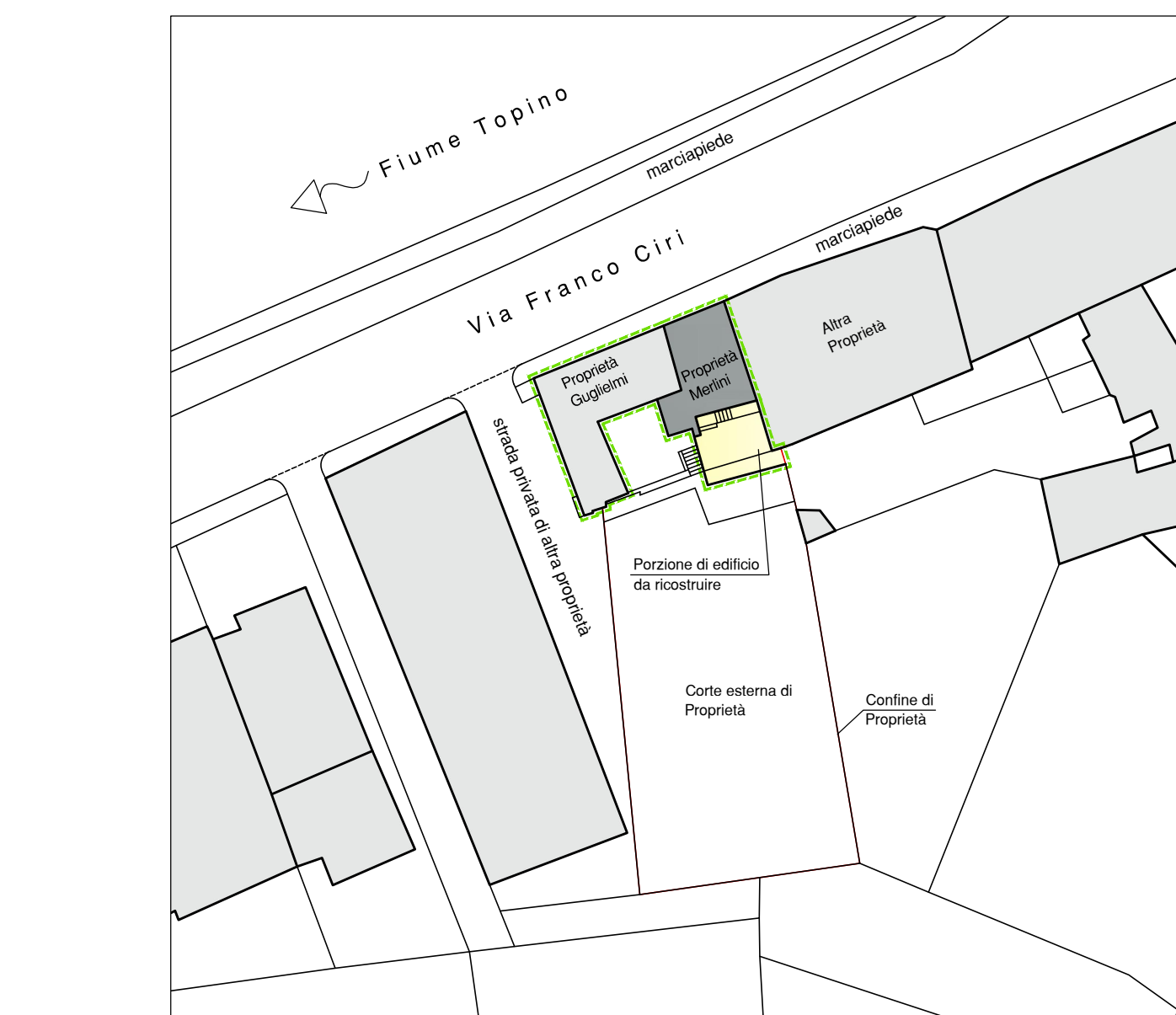
NOTA:

- La presente rappresentazione grafica del Progetto Architettonico non è vincolante ai fini dell'approvazione del Piano Attuativo in oggetto in quanto costituisce solo una delle ipotesi progettuali prese in considerazione.

- Viceversa, sono vincolanti, per una successiva progettazione esecutiva: gli ingombri planimetrici, le altezze esterne e la destinazione d'uso del volume recuperato.

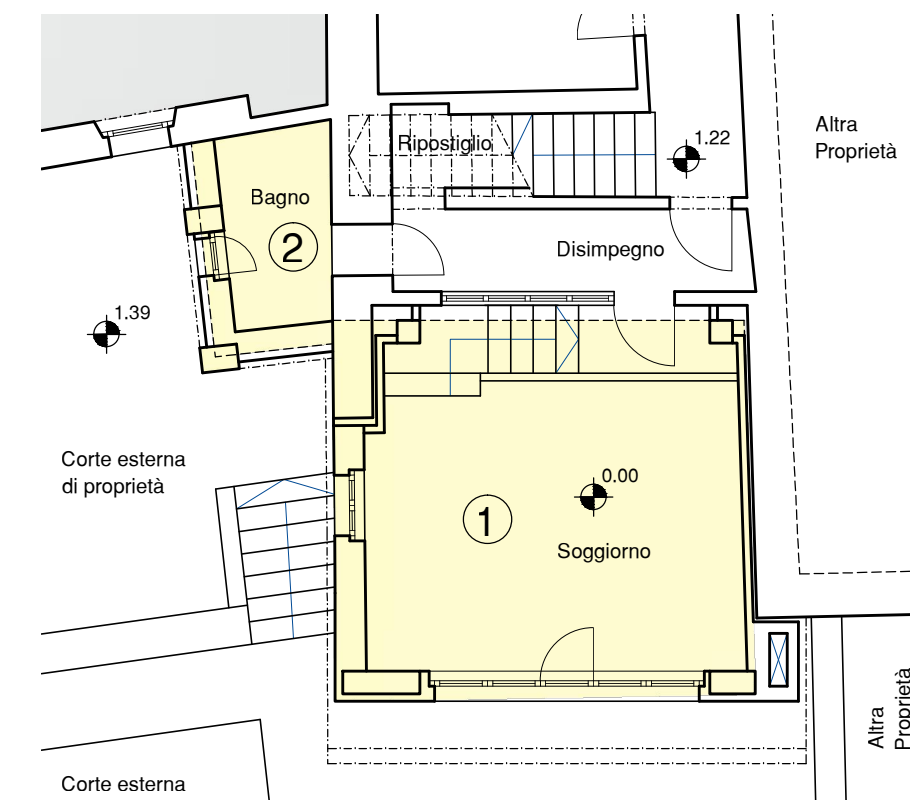
- L'arretramento dal profilo originario è dovuto all'esigenza di contenere i valori di S.u.c. e Volume all'interno di quelli dello stato attuale: la chiusura del portico "2" senza arretramento porterebbe tali valori al di sopra di quelli dello stato attuale.

- La sagoma della porzione di edificio da recuperare "1" potrà coincidere, in sede esecutiva, con quella originaria solo in caso di rinuncia alla chiusura del portico "2".

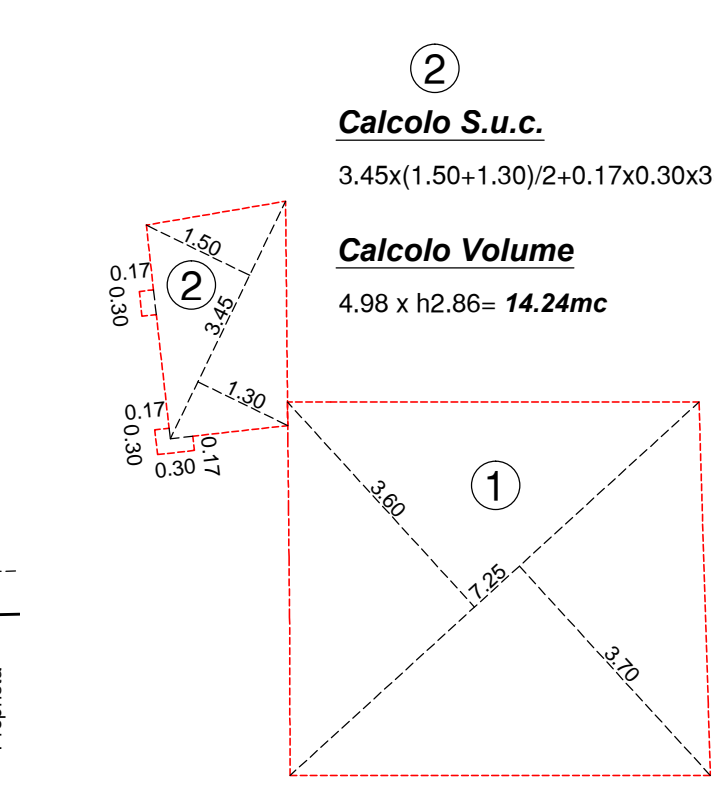


Planimetria generale al piano terra - rapp. 1:500

Calcolo S.u.c. e Volume

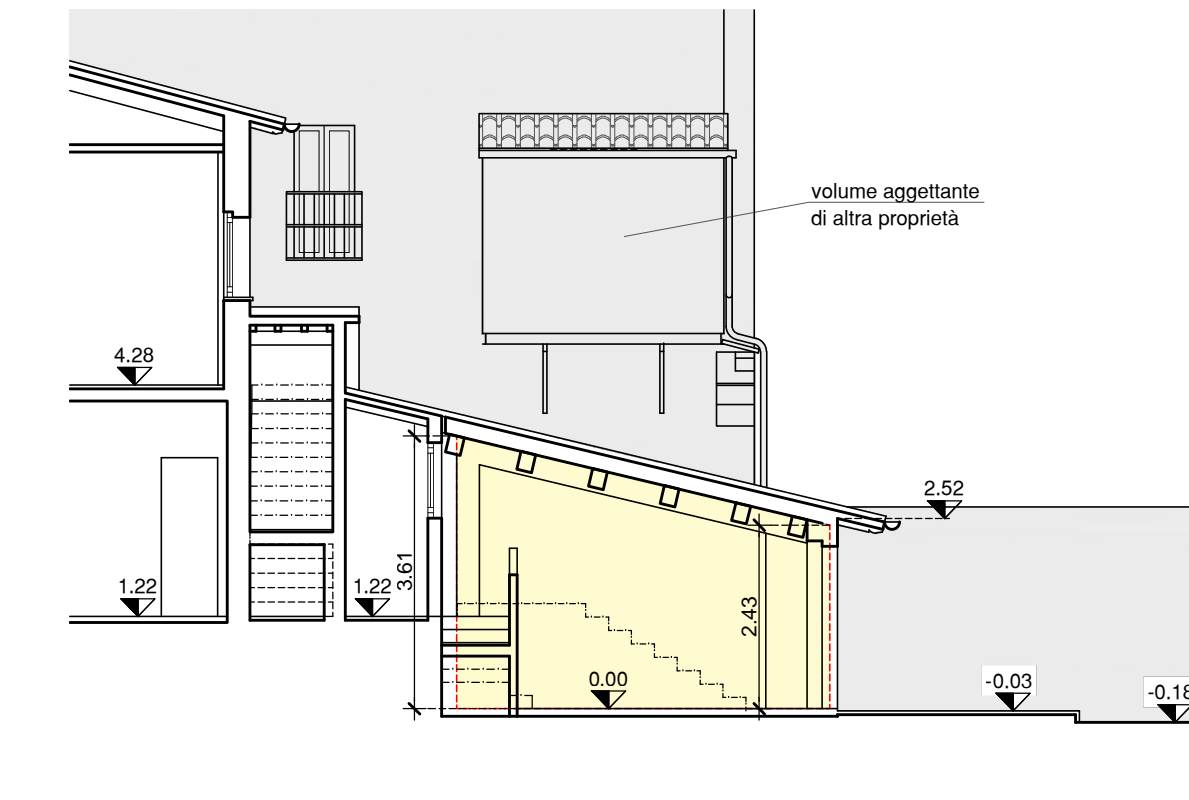


Stralcio Planimetria al piano terra rapp.1:100

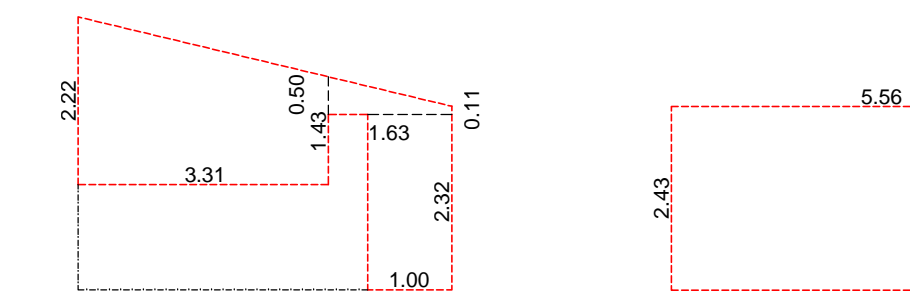


Calcolo S.u.c.
 $3.45 \times (1.50 + 1.30) / 2 + 0.17 \times 0.30 \times 3 = 4.98 \text{mq}$

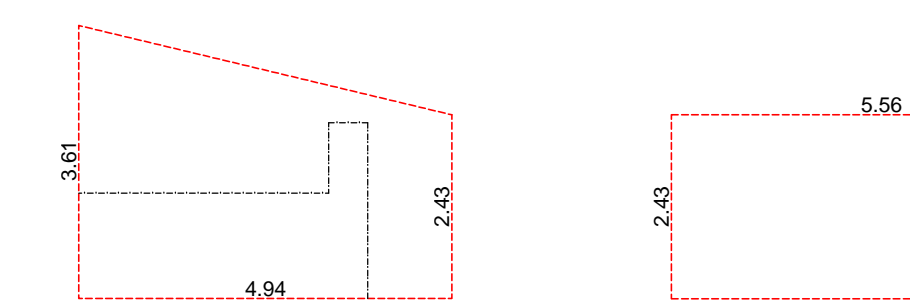
Calcolo Volume
 $4.98 \times 2.86 = 14.24 \text{mc}$



Stralcio Sezione B-B rapp.1:100



Superficie scoperta:
 $3.31 \times (2.22 + 1.43) / 2 + 1.63 \times (0.50 + 0.11) / 2 + 1.00 \times 2.32 = 8.86 \text{mq}$



Superficie complessiva:
 $4.94 \times (3.61 + 2.43) / 2 = 14.92 \text{mq}$

Superficie scoperta:
 $5.56 \times 2.43 = 13.51 \text{mq}$

Superficie scoperta:
 $5.56 \times 2.43 = 13.51 \text{mq}$

Superficie scoperta:
 $= 0.00 \text{mq}$

Superficie complessiva:
 $4.94 \times (3.61 + 2.43) / 2 = 14.92 \text{mq}$

Superficie scoperta:
 $5.44 \times 2.39 = 13.00 \text{mq}$

Superficie complessiva:
 $5.44 \times 3.61 = 19.64 \text{mq}$

Calcolo S.u.c. (basso)
 $7.25 \times (3.60 + 3.70) / 2 = 26.46 \text{mq}$

Calcolo S.u.c. (art.17 del R.r.9/08)

$S.u.c. = S.u.c. \times \text{Sup.pareti fuori terra} / \text{Sup.complessiva pareti} =$
 $= 26.46 \times (8.86 + 13.51 + 13.00) / (14.92 + 13.51 + 14.92 + 19.64) =$
 $= 26.46 \times 35.37 / 62.99 = 26.46 \times 0.56 = 14.82 \text{mq}$

Calcolo Volume

$S.u.c. \times h \text{ media} = 26.46 \times (3.61 + 2.43) / 2 = 26.46 \times 3.02 = 79.91 \text{mc}$

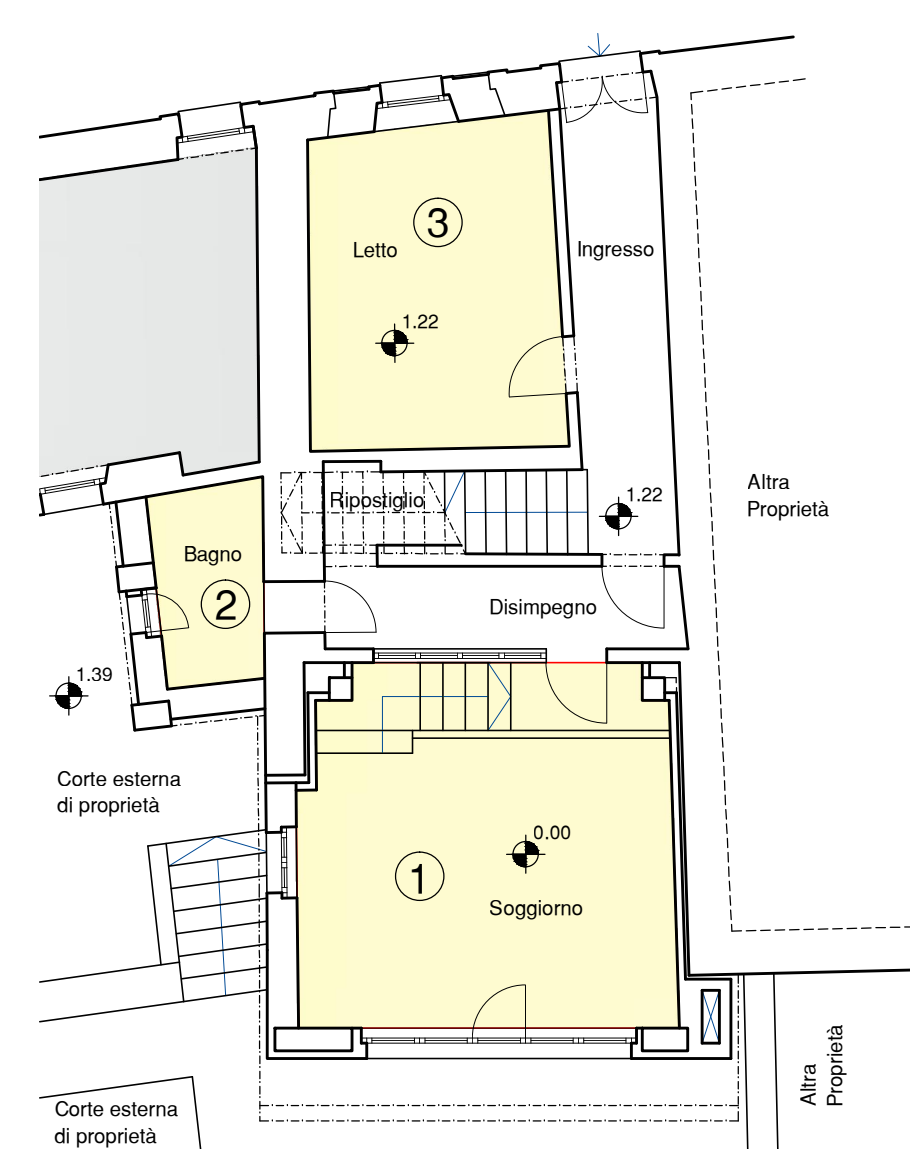
Riepilogo S.u.c.

1 + 2 = 14.82 + 4.98 = 19.80mq (19.83mq Stato attuale)

Riepilogo Volume

1 + 2 = 79.91 + 14.24 = 94.15mc (112.87mc Stato attuale)

Calcolo Superficie Utile Residenziale



Calcolo Superficie residenziale

1) $3.84 \times 0.50 + 4.81 \times (1.15 + 1.16) / 2 + 5.86 \times (2.67 + 2.71) / 2 = 23.24 \text{mq}$

2) $3.08 \times (1.11 + 1.30) / 2 = 3.71 \text{mq}$

3) $5.50 \times (2.77 + 2.39) / 2 = 14.19 \text{mq}$

1)+2)+3) = 23.24 + 3.71 + 14.10 = 41.14mq

STUDIO TECNICO

SOLUZIONE AMBIENTE

PROGETTAZIONE E RICERCA

FOLIGNO - Via S. Caterina, 46 tel. 0742/355971

Comune di: **FOLIGNO - Via Franco Ciri, 9** Committente: **MERLINI Adriana - GUGLIELMI Gianfranco**

Oggetto: **Piano Attuativo di iniziativa privata su un edificio con destinazione d'uso "prevalentemente residenziale" sito nel Comune di Foligno in Via Franco Ciri, 9**

Progetto Architettonico

- Pianta P. Terra, Primo e Coperture
 - Sezioni e Prospetti
 - Planimetria Generale
 - Calcolo S.u.c., Volume e Superficie utile

Progetto

i Progettisti

Geom. Valter Cesarini

Rapp. 1:100
 1:500
 Tav.: 2