

STUDIO TECNICO

SOLUZIONE AMBIENTE

PROGETTAZIONE E RICERCA

FOLIGNO - Via S. Caterina, 46 tel. 0742/355971

Comune di:

FOLIGNO - Via Franco Ciri, 9

Committente:

MERLINI Adriana - GUGLIELMI Gianfranco

Oggetto:

Piano Attuativo di iniziativa privata su un edificio con destinazione d'uso "prevalentemente residenziale" sito nel Comune di Foligno in Via Franco Ciri, 9

Progetto Architettonico

Allegato

Documentazione comprovante il titolo ad intervenire

F

i Progettisti

Ing. Paolo Battaglini

Geom. Valter Cesarini

Nota di trascrizione e Atto di compravendita da
Ambrogioni Ornella
a
Merlini Guido e Merlini Adriana



Alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di

F O L I G N O

NOTA DI TRASCRIZIONE

risultante dall'atto di vendita ricevuto dal dottor Antonino d'Agostino, Notaio in Foligno, in data 8 novembre 1969, rep.n. 8907/387, in corso di registrazione.

A FAVORE

- MERLINI GUIDO, nato a Foligno il 30 agosto 1938 ed ivi domiciliato, via G. Ferrero, 1/C;
- MERLINI ADRIANA, nata a Foligno il 26 ottobre 1941 e domiciliata a Roma via al Sesto Miglio, 52.

CONTRO

- AMBROGIONI ORNELLA, nata a Foligno il 13 aprile 1914 ed ivi domiciliata via F. Ciri, 5.

---oo---

Con l'atto suddetto la signora Ambrogioni Ornella vende ai figli Merlini Guido e Merlini Adriana, che comprano in comune ed in parti uguali fra loro, quanto segue e precisamente:

- a) - un terzo (1/3) indiviso del terreno olivato sito in Comune di Spello, voc. Le Cupette, censito in catasto rustico alla pagina 3435 nel foglio 35 con le particelle 31 - 68, superficie are 27.10, R.D. £. 311.65, confinante con Morosini, Scarponi, Angelini, fosso,

salvo altri;

b) - un quinto (1/5) indiviso dei terreni seminativi con annesso fabbricato rurale siti in Comune di Spello, voc. Pontechiona, censiti in catasto rustico alle pagine 3366 - 3437 nel foglio 66 con le particelle 180 - 181 - 31 - 34 - 47 + 29 - 52 - 221 - 222, superficie Ha. 10.89.45, R.D. £. 7480.90, confinante con Pascusci, Panocchia, Onori, Ruozi, Ciri, Pietracini, salvo altri;

c) - un terzo (1/3) indiviso dei terreni olivati siti in Comune di Foligno ai voc.li Monterone e Pisuccio, censiti in catasto rustico alla pagina 15651 nel foglio 196 con la particella 22, nel foglio 214 con la particella 45, superficie Ha. 1.18.10, R.D. £. 1274.10, confinante con Cucciarelli, Buffetti Berardi, Viola, salvo altri;

d) - un quinto (1/5) indiviso dei terreni seminativi con annesso fabbricato rurale sito in Comune di Foligno, località Budino, censito in catasto rustico alla pagina 15653 nel foglio 148 con le particelle 36 - 47, nel foglio 149 con le particelle 83 - 128 - 132 - 133 - 142, superficie Ha. 6.51.90, R.D. £. 3927,05, confinante con Costantini, Filippucci, Masci, Baldelli, Cantarelli, Forma, salvo altri;

e) - vecchia casa d'abitazione con orto annesso si

Dott. ANTONINO d'AGOSTINO

NOTAIO

FOLIGNO - P.zze Matteotti, 29 - Tel. 27.33

Repertorio n. 8907 ----- Raccolta n. 387

Registrato a Foligno

il 24 novembre 1969

al N. 2384

----- Vendita -----

----- Repubblica Italiana -----

L'anno millenovecentosessantanove -----

il giorno otto novembre -----

in Foligno, nel mio studio in piazza Matteotti, 29.

Innanzi me dottor Antonino d'Agostino, Notaio in Foligno,

iscritto nel ruolo del distretto notarile di Perugia,

non assistito da testi, avendovi i comparenti,

d'accordo fra loro, col mio consenso, rinunciato, -

----- sono presenti: -----

- AMBROGIONI ORNELLA, casalinga, nata a Foligno il 13

aprile 1914 ed ivi domiciliata, via F. Ciri, 5; ---

- MERLINI GUIDO, ferroviere, nato a Foligno il 30 agosto

1938 ed ivi domiciliato, via G. Ferrero, 1/C;

- MERLINI ADRIANA, casalinga, nata a Foligno il 26

ottobre 1941 e domiciliata a Roma, via al Sesto Miglio,

52; -----

della cui identità personale io Notaio sono certo.

I comparenti, cogniti fra loro e parenti in primo grado

come affermano, in virtù del presente atto, stipu-

lano e convengono quanto segue. -----

La signora Ambrogioni Ornella vende, con ogni garan-

zia di legge, ai figli Merlini Guido e Merlini Adria-

na, che comprano in comune ed in parti uguali fra lo

c/c n. 40268 presso il Banco di Roma di Foligno, di-
stinto col n. 915327040, trasferiti con girata piena
dei compratori alla venditrice, la quale li riceve
e ne rilascia quietanza a saldo, con rinuncia all'i-
poteca legale. -----

Gli effetti attivi e passivi del presente atto, com-
preso il possesso, decorrono da oggi. -----

Dichiarano le parti che il suddetto prezzo quanto a
£. 1.000.000 si riferisce ai terreni e quanto a £.
500.000 si riferisce alla casa. -----

Le spese del presente atto e dipendenti sono a cari-
co della parte acquirente che, per i terreni, chiede
l'applicazione della valutazione automatica prevista
dalla legge 22.11.1962 n. 1706 e successive. -----

Io Notaio ho letto questo atto ai comparenti che lo
hanno approvato. -----

Scritto da persone di mia fiducia e completato da me
su due fogli per pagine quattro e righe della quinta.

- Ambrogioni Ornella -----

- Merlini Guido -----

- Merlini Adriana -----

- Antonino d'Agostino Notaio -----

Attesto io Dr. ANTONINO d'AGOSTINO, Notaio in Foligno,
che la presente copia è conforme all'originale atto,
firmato a norma di legge.

Consta di n. 1 foglie si rilascia per uso -----

Foligno, li 1 dicembre 19 85 *parte*



ta in Foligno, via F. Ciri n. 5, costituita da sei va-
ni su due piani, censita in catasto urbano alla par-
tita 5647 nel foglio 200 con la particella 2 sub 1,
piano terreno e primo, cat. A/3, cl. 3, vani 6, ren-
dita £. 1032, mentre l'orto, è censito in catasto ru-
stico alla pagina 13803 nel foglio 155 con la parti-
cella 435, superficie Ha. 0.05.20, R.D. £. 124.80,
confinante con Pisello, Ambrogioni Giuseppe e Luigi,
condominio, salvo altri.

Il prezzo convenuto nella complessiva somma di lire
unmilione cinquecentomila (£. 1.500.000) è stato paga-
to a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

Il tutto come meglio risulta dal titolo.

TRA

2206

1527

555

(lire Cinquecentocinquanta cinque)

IL CONSERVATORE

Amico Bucci





- CATASTO URBANO -

CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 5647

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 2 Mo. : 14
U.i.u. : 2 Mc. : 0
Vani : 5.5 Rendita : 728.100 (376.03)

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. MERLINI GUIDO nato a FOLIGNO il 30/08/38 : PROPRIETARIO PER 1/2 MRL6DU38M30D658
. MERLINI ADRIANA nata a FOLIGNO il 26/10/41 : PROPRIETARIA PER 1/2 MRLDRN41R66D658

UNITA' IMMOBILIARI

IDENTIFICATIVO		P.TA			U B I C A Z I O N E			ZC	CAT	CL	CONS	RENDITA
SEZ	FGL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV						
.	200	2	3	1	A	VIA F.CIRI n. 11, p. 1	1	C/6	6	16		40.500 (20.97)
.	200	2	4	1	A	VIA F.CIRI n. 9, p. 1-1	1	A/3	3	5,5		687.500 (355,06)

MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione n. 13094.95 del 04/07/1995 in atti dal 13/10/1999
FRAZIONAMENTO.P.F.98/99

Atto di compravendita
da
Merlini Guido
a
Merlini Adriana

Repertorio numero 139874 Raccolta numero 26102

CESSIONE DI DIRITTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno quindici del mese di Febbraio

- 15 Febbraio 2000 -

In Foligno, via Umberto I, n.64, nel mio studio.

Avanti a me Dott. ANGELO FRILLICI, Notaio in Foligno iscritto al Ruolo del Collegio Notarile di Perugia, non assistito dai testimoni per espressa e concorde rinuncia, dei comparenti e con il mio consenso,



sono presenti:

- MERLINI GUIDO, nato a Foligno il 30 agosto 1938, ivi domiciliato in Via Mentana n. 105, pensionato, Codice Fiscale MRL GDU 38M30 D653J

- MERLINI ADRIANA, nata a Foligno il 26 ottobre 1941, domiciliata a Roma, Via Sesto Miglio n.52, casalinga, Codice Fiscale MRL DRN 41R66 D653C

Detti comparenti della cui identita' personale io Notaio sono personalmente certo, con il presente atto, stipulando e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1

Il signor MERLINI GUIDO, con ogni garanzia di legge ed effetto immediato, vende e trasferisce alla sorella MERLINI ADRIANA che accetta ed acquista tutti i diritti al cedente spettanti e pari ad 1/2 (un mezzo) sul seguente immobile:

- in Comune di Foligno, Via Franco Ciri n. 9, casa di civile
abitazione su piano terra e primo, con corte annessa, censita
al N.C.E.U. alla partita 5647, foglio 200, con le particelle
2 sub. 3, Z.C. 1, Cat. C/6, cl. 6, mq. 14, R.C.L. 40.600
2 sub. 4, Z.C. 1, cat. A/3, cl. 3, vani 5,5 (cinque e mezzo)
R.C.L. 687.500;

la corte e' distinta al N.C.T. al foglio 155, con la
particella 435 di mq. 520.

Confini: via pubblica, strada privata, Ambrogioni, salvo se
altri.

ARTICOLO 2

I diritti sono ceduti cosi' come goduti e posseduti dal
cedente e l'immobile e' compravenduto nello stato di fatto in
cui attualmente si trova e ben noto alla parte acquirente, con
ogni annesso e connesso accessioni ed accessori, usi, ragioni,
azioni, servitu' attive e passive inerenti.

La parte venditrice garantisce la piena proprieta' e
disponibilita' di quanto alienato, libero da oneri, pesi,
vincoli, tasse, imposte arretrate, trascrizioni ed iscrizioni
pregiudizievoli.

ARTICOLO 3

Effetti attivi e passivi della vendita, decorrono
immediatamente tra le parti.

ARTICOLO 4

Ai sensi e per gli effetti della legge 4/1/1968 n. 15 la parte



venditrice consapevole della responsabilita' civile e penale per coloro che fanno dichiarazioni false e mendaci, sotto la propria responsabilita' dichiara:

- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 40 della L. 47/85 che il fabbricato in contratto e' stato edificato antecedentemente al 1/9/1967 e non ha subito successive modifiche;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, DL. 27/4/1990 N. 90, convertito in legge 26/6/1990 n. 165, che il reddito dell'immobile in contratto e' stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, il cui termine di presentazione e' scaduto antecedentemente alla data odierna.

ARTICOLO 5

La compravendita e' fatta ed accettata per il prezzo convenuto di Lire 38.500.000 (trentottomilionicinquecentomila) somma che la parte venditrice dichiara di avere per intero e prima d'ora ricevuto dalla acquirente, a cui favore rilascia ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 6

Agli effetti della L. 151/75 le parti dichiarano: - il venditore di essere coniugato in regime di comunione dei beni, ma quanto alienato e' esclusivamente personale;- l'acquirente di essere coniugata in regime di comunione di beni.

Le spese dell'atto sono a carico della parte acquirente, ad eccezione dell'Invim.

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto,



dattiloscritto da persona di mia fiducia e che ho letto ai
comparenti che l'approvano. Consta di un foglio, occupa due
pagine intere e fin qui della presente.

F.TO- MERLINI GUIDO

F.TO- MERLINI ADRIANA


F.TO- FRILLICI ANGELO NOTAIO

Registrato a FOLIGNO
Il 1.3.2000
al N. 181

Trascritto a Perugia
Il 24.9.2003
Reg. Gen. 4182
Reg. part. 2887

Certifico io sottoscritto Dottor Angelo Frillici
Notaio in Foligno iscritto al Ruolo del Distretto
Notarile di Perugia, che la presente copia, composta
di n. 1 fogli è conforme all'originale con-
servato nei miei atti.

Si rilascia ad uso di legge
Foligno 28.6.2003

afu


Atto di divisione
(Guglielmi Gianfranco - Guglielmi Massimo)

Prof. Dott. CESARE AUGUSTO CAPO
NOTAIO IN PERUGIA

COPIA

Repertorio n. 24113

Raccolta n. 7471

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno di mercoledì quattordici del mese di ottobre (14/10/1998), in Perugia nel mio studio in via Sicilia, n.7.

Dinanzi a me Dottor Cesare Augusto CAPO, Notaio in Perugia ed iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di tale città.

Senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia fattavi dagli infrascritti comparenti con il mio consenso.

Si sono presentati

= GUGLIELMI Gianfranco, nato a Foligno (PG) il 16 maggio 1942 ed ivi residente in via G.B.Cruciani, n.10, commerciante, codice fiscale GGL GFR 42E16 D653X;

= GUGLIELMI Massimo, nato a Foligno (PG) il 6 giugno 1947 ed ivi residente in via F.Ciri, n.15, commerciante, codice fiscale GGL MSM 47H06 D653J.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, premettono:

- che in seguito alle successioni legittime dei propri genitori AMBROGIONI Gina deceduta il 10 febbraio 1986 (Denuncia di successione n. 42 volume 443 presentata all'Ufficio del Registro di Foligno) e GUGLIELMI Giglio deceduto il 30 gennaio 1995 (Denuncia di successione n. 21 volume 506 presentata al-

l'Ufficio del Registro di Foligno) essi componenti GUGLIELMI Gianfranco e GUGLIELMI Massimo sono tra l'altro divenuti proprietari, in quote uguali tra loro, degli immobili urbani siti in Comune di Foligno (PG) distinti nel N.C. Edilizio Urbano di Foligno (PG) alla partita 1004808, foglio 200, particella 428, sub. 8, via F.Ciri, piano terreno, zona censuaria 1[^], categoria C/6, classe 5[^], mq.19, rendita L.45.600, e foglio 200, particella 428, sub.23, via Franco Ciri, piano 2^o, zona censuaria 1[^], categoria A/2, classe 4[^], vani 5, rendita L.975.000, ed alla partita 1004807, foglio 200, particella 2, subalterno 2, via delle Mura di S.Claudio, n.7, piano terreno, zona censuaria 1[^], categoria A/3, classe 3[^], vani 4,5, rendita L.562.500;

- di voler procedere alla divisione dei suddetti immobili, ferma restando la comunione tra loro degli altri beni immobili ereditari a loro appartenenti in base alle indicate successioni ereditarie.

Quanto sopra premesso e che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono quanto segue.

ART.1) Al componente GUGLIELMI Gianfranco, a tacitazione dei suoi diritti sulle predette tre unità immobiliari e con il consenso dell'altro dividente, viene assegnato il suddetto immobile urbano sito in Comune di Foligno (PG), via Ciri, n.13, confinante con detta via, con fratelli Merlini e con parti condominiali, salvo altri, distinto nel N.C.Edilizio

Urbano di Foligno (PG) alla partita 1004807, foglio 200, particella 2, subalterno 2, via delle Mura di S. Claudio n.7, piano terreno, zona censuaria 13, categoria A/3, classe 3[^], vani 4,5, rendita L.562.500.

ART.2) All'altro dividendo GUGLIELMI Massimo, a tacitazione dei suoi diritti sulle predette tre unità immobiliari e con il consenso dell'altro dividendo, vengono assegnati gli altri due suddetti immobili urbani siti in Comune di Foligno (PG), via Ciri, n.15, e precisamente:

Immobile urbano posto al piano terreno confinante con vano scala condominiale, con detta via Ciri e con Ambrogioni, distinto nel N.C. Edilizio Urbano di Foligno (PG) alla partita 1004808, foglio 200, particella 428, sub. 8, via F.Ciri, piano terreno, zona censuaria 1[^], categoria C/6, classe 5[^], mq.19, rendita L.45.600;

Immobile urbano posto al piano secondo, confinante con vano scala condominiale, con Ronconi, con Cotugno e con Pomponi, salvo altri, distinto nel N.C. Edilizio Urbano di Foligno (PG) alla partita 1004808, foglio 200, particella 428, subalterno 23, via Franco Ciri, piano 2^o, zona censuaria 1[^], categoria A/2, classe 4[^], vani 5, rendita L.975.000.

ART.3) Le parti si immettono reciprocamente da oggi nel possesso esclusivo delle suddette porzioni immobiliari rispettivamente ricevute, che si intendono assegnate nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni ac-

cessione e pertinenza, con tutti i proporzionali diritti con-
dominiali.

ART.4) Le parti dichiarano che, tenuto conto delle condizioni di manutenzione e di utilizzo delle diverse porzioni immobiliari assegnate come sopra in proprietà esclusiva, sia l'immobile assegnato al condividente GUGLIELMI Gianfranco che le porzioni immobiliari assegnate al condividente GUGLIELMI Massimo hanno entrambi l'eguale valore - in via convenzionale così fissato - di L.108.000.000 (lire centoottomilioni) e che pertanto non si fa luogo ad alcun conguaglio, con rinuncia ad ogni ipoteca legale dipendente dal presente atto.

ART.6) Ai sensi dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, i condividenti GUGLIELMI Gianfranco e GUGLIELMI Massimo, da me Notaio ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto giuramento:

- ai fini di quanto previsto nella legge 28 febbraio 1985, n.47, e successive modificazioni, che tutte le porzioni immobiliari come sopra assegnate ad essi condividenti sono state iniziate a costruire in data anteriore al 1° settembre 1967, e che successivamente rispetto all'immobile urbano attribuito come sopra in proprietà esclusiva al condividente GUGLIELMI Gianfranco sono state realizzate opere in base alla licenza edilizia rilasciata dal Sindaco di Foligno in data 3 marzo 1970, n.287, protocollo n. 3826;

- ai fini di quanto previsto nell'art.3 del Decreto Legge 27 aprile 1990, n. 90, convertito con legge 26 giugno 1990, n.165, che il reddito fondiario relativo alle porzioni di fabbricato vendute è stato da essi dichiarato pro quota nelle rispettive ultime dichiarazioni dei redditi per le quali il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

ART.7) Ai fini delle vigenti norme in materia di diritto di famiglia, le parti dichiarano:

- il signor GUGLIELMI Gianfranco di trovarsi in regime patrimoniale di comunione legale con la propria moglie, ma che i diritti da lui come sopra divisi sono suoi beni personali;

- il signor GUGLIELMI Massimo di trovarsi in regime patrimoniale di comunione legale con la propria moglie, ma che i diritti da lui come sopra divisi sono suoi beni personali.

ART.8) Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico dei componenti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e per la restante parte da me scritto a penna su due fogli dei quali sono occupate pagine cinque e parte della sesta e da me letto ai componenti che l'approvano.

F.to Guglielmi Gianfranco

" Massimo Guglielmi

" Dottor Cesare Augusto Capo Notaio

I. S.

Copia conforme all'originale, nei miei rogiti,
firmato in ogni suo foglio a norma di legge
La presente copia consta di complessivi fogli
due e si rilascia ad uso Consentito
della legge

Perugia, li 9 novembre 1998

Att. Am. Og. Cap. Stor.

