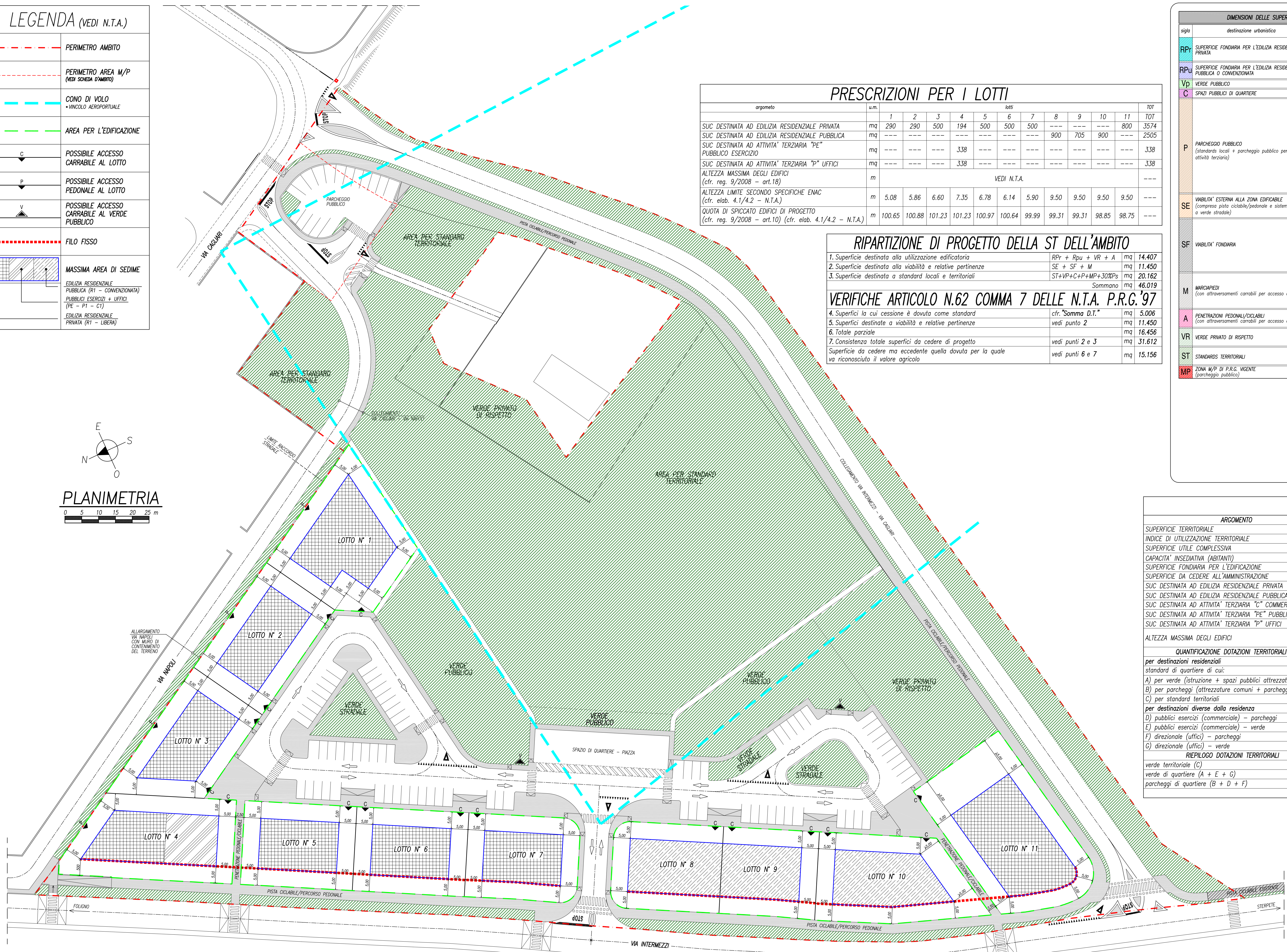
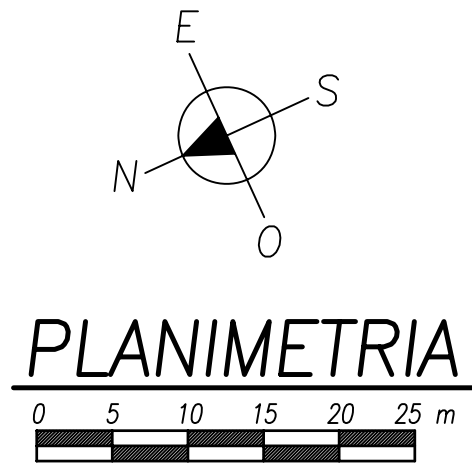


LEGENDA (VEDI N.T.A.)

	PERIMETRO AMBITO
	PERIMETRO AREA M/P (VEDI SCHEDE D'AMBITO)
	CONO DI VOLO - VINCOLO AEROPORTUALE
	AREA PER L'EDIFICAZIONE
	POSSIBILE ACCESSO CARRABILE AL LOTTO
	POSSIBILE ACCESSO PEDONALE AL LOTTO
	POSSIBILE ACCESSO CARRABILE AL VERDE PUBBLICO
	FILO FISSO
	MASSIMA AREA DI SEDIME EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (RT - CONVENZIONATA) PUBBLICI ESERCIZI + UFFICI (PE - P1 - C1) EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA (R1 - LIBERA)



PRESCRIZIONI PER I LOTTI

argomento	u.m.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	TOT
SUC DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	mq	290	290	500	194	500	500	500	---	---	---	800	3574
SUC DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	mq	---	---	---	---	---	---	---	900	705	900	---	2505
SUC DESTINATA AD ATTIVITA' TERZIARIA "P" PUBBLICO ESERCIZIO	mq	---	---	---	338	---	---	---	---	---	---	---	338
SUC DESTINATA AD ATTIVITA' TERZIARIA "P" UFFICI	mq	---	---	---	338	---	---	---	---	---	---	---	338
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI (cfr. reg. 9/2008 - art.18)	m	VEDI N.T.A.											
ALTEZZA LIMITE SECONDO SPECIFICHE ENAC (cfr. elab. 4.1/4.2 - N.T.A.)	m	5.08	5.86	6.60	7.35	6.78	6.14	5.90	9.50	9.50	9.50	9.50	---
QUOTA DI SPICCATO EDIFICI DI PROGETTO (cfr. reg. 9/2008 - art.10) (cfr. elab. 4.1/4.2 - N.T.A.)	m	100.65	100.88	101.23	101.23	100.97	100.64	99.99	99.31	99.31	98.85	98.75	---

RIPARTIZIONE DI PROGETTO DELLA ST DELL'AMBITO

1. Superficie destinata alla utilizzazione edificatoria	RPr + Rpu + VR + A	mq	14.407
2. Superficie destinata alla viabilità e relative pertinenze	SE + SF + M	mq	11.450
3. Superficie destinata a standard locali e territoriali	ST+VP+C+P+MP+30%Ps	mq	20.162
Sommano		mq	46.019

VERIFICHE ARTICOLO N.62 COMMA 7 DELLE N.T.A. P.R.G. '97

4. Superfici la cui cessione è dovuta come standard	cfr. "Somma D.T."	mq	5.006
5. Superfici destinate a viabilità e relative pertinenze	vedi punto 2	mq	11.450
6. Totale parziale		mq	16.456
7. Consistenza totale superfici da cedere di progetto	vedi punti 2 e 3	mq	31.612
Superficie da cedere ma eccedente quella dovuta per la quale va riconosciuto il valore agricolo	vedi punti 6 e 7	mq	15.156

DIMENSIONI DELLE SUPERFICI

sigla	destinazione urbanistica	sigla di dettaglio	area (mq)
RP	SUPERFICIE FONDIARIA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA	RPr1, RPr2, RPr3	4.241, 2.488, 1.585
RPu	SUPERFICIE FONDIARIA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O CONVENZIONATA	Rpu	2.684
VP	VERDE PUBBLICO	VP	2.663
C	SPAZI PUBBLICI DI QUARTIERE	C	602
P	PARCHEGGIO PUBBLICO (standard locali + parcheggio pubblico per attività terziarie)	Pa1-Pa12	114, 124, 141, 73, 128, 45, 45, 109, 56, 138, 59, 82, 1.106
SE	VIABILITA' ESTERNA ALLA ZONA EDIFICABILE (compresa pista ciclabile/pedonale e sistemazioni a verde stradale)	SE1-SE3	2.511, 1.477, 2.768
SF	VIABILITA' FONDIARIA	SF1-SF8	6.827, 1.729, 455, 1.112, 293, 55, 55, 55, 55, 251, 244, 116, 1124
M	MARCHIPIEDI (con attraversamenti carrabili per accesso ai lotti)	M1-M5	342, 302, 199, 154, 133
A	PENETRAZIONI PEDONALI/DICILABILI (con attraversamenti carrabili per accesso ai lotti)	A1-A2	203, 216
VR	VERDE PRIVATO DI RISPETTO	VR1-VR2	1.509, 1.481
ST	STANDARDI TERRITORIALI	ST1-ST2	11.336, 850
MP	ZONA M/P DI P.R.G. VICENTE (parcheggio pubblico)	MP	1.234



DOTAZIONI URBANISTICHE

ARGOMENTO	PARAMETRI	u.m.	QUANTITA' AMMESSE	NOTE	da allegato n. 5 alla N.T.A. P.R.G. '97
SUPERFICIE TERRITORIALE	ST	mq	45.540	46.019	VEDI PIANO ATTUATIVO
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	UT	---	consistenza predefinita		
SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	SUC	mq	6.762	cfr. scheda d'ambito	mq 6.755
CAPACITA' INSEDIATIVA (ABITANTI)		n.	217 max.	[resid.(6762 - 338 - 338)/55]	n. 111
SUPERFICIE FONDIARIA PER L'EDIFICAZIONE		mq	15.939	cfr. scheda d'ambito	mq 14.407
SUPERFICIE DA CEDERE ALL'AMMINISTRAZIONE		mq	29.601	cfr. scheda d'ambito	mq 31.612
SUC DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA		mq	3.246	cfr. scheda d'ambito	mq 3.574
SUC DESTINATA AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA		mq	2.502	cfr. scheda d'ambito	mq 2.505
SUC DESTINATA AD ATTIVITA' TERZIARIA "C" COMMERCIALE		mq	338	cfr. scheda d'ambito	mq 0
SUC DESTINATA AD ATTIVITA' TERZIARIA "P" PUBBLICO ESERCIZIO		mq	338	cfr. scheda d'ambito	mq 338
SUC DESTINATA AD ATTIVITA' TERZIARIA "P" UFFICI		mq	338	cfr. scheda d'ambito	mq 338
ALTEZZA MASSIMA DEGLI EDIFICI		m	7,50	cfr. scheda d'ambito	m vedi grafico e N.T.A.
QUANTIFICAZIONE DOTAZIONI TERRITORIALI					
per destinazioni residenziali					
standard di quartiere di cui:					
A) per verde (strazione + spazi pubblici attrezzati a parco)	(24 mq/ab.)	mq	2.664	art.62, co. 4/a N.T.A. P.R.G. '97	
B) per parcheggi (attrezzature comuni + parcheggi di quartiere)	(+12.5= 16.5 mq/ab.)	mq	1.832	art.60, co. 2, L.R. 27/2000	
C) per standard territoriali	(+3.5= 7.5 mq/ab.)	mq	833	art.60, co. 2, L.R. 27/2000	
	(15 mq/ab.)	mq	1.665	art.62, co. 4/b N.T.A. P.R.G. '97	
per destinazioni diverse dalla residenza					
D) pubblici esercizi (commerciale) - parcheggi	80% SUC	mq	270	R.R.7/2010-art.13, co.1 e 6	
E) pubblici esercizi (commerciale) - verde	20% SUC	mq	68	R.R.7/2010-art.13, co.1 e 6	
F) direzionale (uffici) - parcheggi	70% SUC	mq	237	R.R.7/2010-art.12, co.1	
G) direzionale (uffici) - verde	30% SUC	mq	101	R.R.7/2010-art.12, co.1	
RIEPILOGO DOTAZIONI TERRITORIALI					
verde territoriale (C)	dovuti	mq	1.665	reperiti (ST)	mq 12.186
verde di quartiere (A + E + G)	dovuti	mq	2.001	reperiti (VP) + (C)	mq 3.265
parcheggi di quartiere (B + D + F)	dovuti	mq	1.340	reperiti (P) + (MP)	mq 4.000
Somma D.T.		mq	5.006	Sommano	mq 19.451

studio di ingegneria civile - dott. ing. fausto mariotti
via Oslavia n.15/B - 06034 Foligno (PG) • tel-fax:0742/342427 • e-mail:mariotti@fausting.it

COMITENTE	PROGETTISTA
SETTIMI CASA S.R.L.	ING. FAUSTO MARIOTTI
COOPERATORE	COLLABORATORE
	GEOM. FRANCESCO PROCCIOPI
OGGETTO	
COMUNE DI FOLIGNO PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALL'AMBITO N.29 DENOMINATO "INTRAMEZZI" SITO IN VIA INTERMEZZI/VIA CAGLIARI/VIA NAPOLI	
ELABORATO	EMISSO/AGGIORNATO
3	SETT. 2012
INDIVIDUAZIONE PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	30/11/12