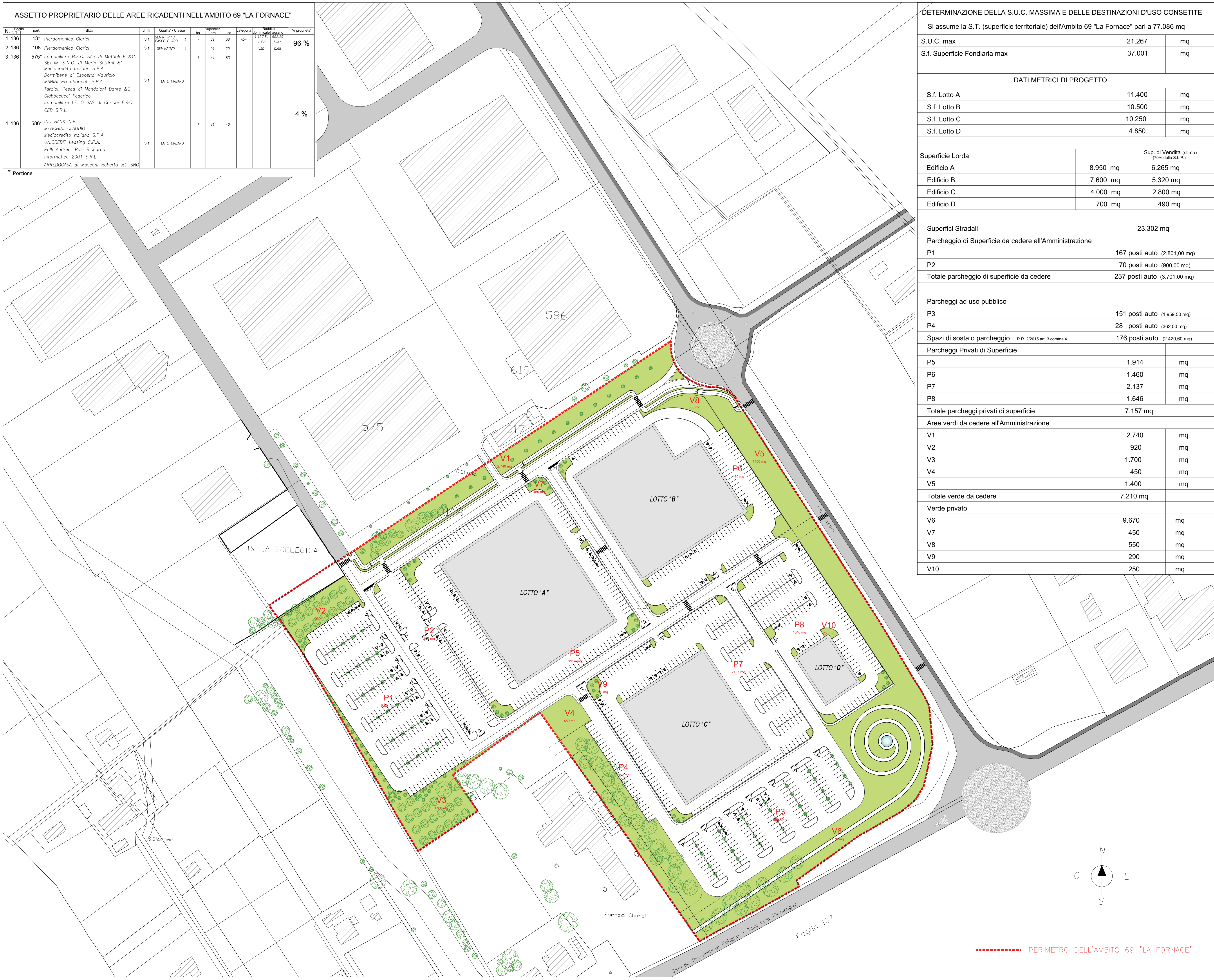


ASSETTO PROPRIETARIO DELLE AREE RICADENTI NELL'AMBITO 69 "LA FORNACE"										
N. Foglio	art.	data	data	Qualità / Classe	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	Superficie	% proprietà
1	136	13*	Pierdomenico Clarici	1/1	SEMI RING	ha	are	ca	categoria	percentuale
1	136	13*	Pierdomenico Clarici	1/1	PASCOLO AMB	7	89	38	A54	11,15/81 10,2/29
2	136	108	Pierdomenico Clarici	1/1	SEMI RING	1	01	20		0,23 0,27
3	136	575*	Immobiliare B.F.G. SAS di Mattioli F. &C. SETTIMI S.N.C. di Mario Settimi &C. Mediocredito Italiano S.P.A. Dormibene di Esposito Maurizio MANINI Prefabbricati S.P.A. Tartagli Pisco di Mandolini Dante &C. Giabbeucaci Federico Immobiliare L.E.L.O SAS di Carloni F.&C. CEB S.R.L.	1/1	ENTE URBANO	1	41	83		96 %
4	136	586*	ING. BANK N.V. MENGHINI CLAUDIO Mediocredito Italiano S.P.A. UNICREDIT Leasing S.P.A. Palli Andrea, Palli Riccardo Informatica 2001 S.R.L. ARREDOCAPIA di Mosconi Roberto &C. SNC	1/1	ENTE URBANO	1	21	40		4 %

* Porzione



DETERMINAZIONE DELLA S.U.C. MASSIMA E DELLE DESTINAZIONI D'USO CONSETITE		
Si assume la S.T. (superficie territoriale) dell'Ambito 69 "La Fornace" pari a 77.086 mq		
S.U.C. max	21.267	mq
S.f. Superficie Fondiaria max	37.001	mq
DATI METRICI DI PROGETTO		
S.f. Lotto A	11.400	mq
S.f. Lotto B	10.500	mq
S.f. Lotto C	10.250	mq
S.f. Lotto D	4.850	mq
Superficie Lorda		Sup. di Vendita (stima) (70% della S.L.P.)
Edificio A	8.950 mq	6.265 mq
Edificio B	7.600 mq	5.320 mq
Edificio C	4.000 mq	2.800 mq
Edificio D	700 mq	490 mq
Superfici Stradali	23.302 mq	
Parcheggio di Superficie da cedere all'Amministrazione		
P1	167 posti auto (2.801,00 mq)	
P2	70 posti auto (900,00 mq)	
Totale parcheggio di superficie da cedere	237 posti auto (3.701,00 mq)	
Parcheggi ad uso pubblico		
P3	151 posti auto (1.959,50 mq)	
P4	28 posti auto (362,00 mq)	
Spazi di sosta o parcheggio	R.R. 2/2015 art. 3 comma 4 176 posti auto (2.420,60 mq)	
Parcheggi Privati di Superficie		
P5	1.914 mq	
P6	1.460 mq	
P7	2.137 mq	
P8	1.646 mq	
Totale parcheggi privati di superficie	7.157 mq	
Aree verdi da cedere all'Amministrazione		
V1	2.740 mq	
V2	920 mq	
V3	1.700 mq	
V4	450 mq	
V5	1.400 mq	
Totale verde da cedere	7.210 mq	
Verde privato		
V6	9.670 mq	
V7	450 mq	
V8	550 mq	
V9	290 mq	
V10	250 mq	

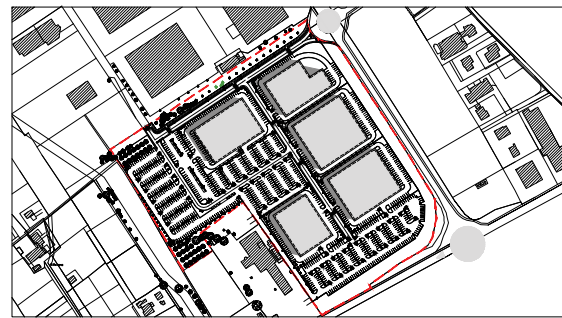
..... PERIMETRO DELL'AMBITO 69 "LA FORNACE"

VERIFICHE URBANISTICHE

Descrizione	Standard		Progetto
S.U.C. edilizia commerciale	max 21.267 mq	>	21.250 mq
Superficie Fondiaria	max 37.001 mq	>	37.000 mq
Superficie Permeabile: Aree Verdi			18.420 mq
Superficie Permeabile: Finiture dei parcheggi (P1-P7) Art. 18 comma 4 N.T.A. P.R.G. '97			13.435 mq
Superficie Permeabile N.T.A. 25% delle aree di pertinenza	min 19.271,5 mq	<	31.856 mq
Superficie da cedere all'Amministrazione Foglio normativo P4 (Max 40.085 mq)			
	min 23.900 mq	<	24.210 mq
Parcheggi pubblici T.U. L.R. 1/2015 art. 87 comma 1 punto a*			440 p. auto
Spazi di sosta o di parcheggio T.U. R.R. 2/2015 art. 3 comma 4 (5.700 mq x 70% = 3.990 mq)			290 p. auto
Parcheggi pubblici	min 677 p. auto	<	730 p. auto
* Si considera l'ipotesi piu' gravosa con attivita' commerciali aventi superficie di vendita fino a 250 mq; 1 posto auto ogni 22 mq s.d.v.			
Parcheggi privati R.R. 2/2015 art. 87 comma 8	S.d.V.		
Edificio A	6.265 mq	min 2.088 mq	> 1.914 mq**
Edificio B	5.320 mq	min 1.773 mq	> 1.460 mq**
Edificio C	2.800 mq	min 934 mq	< 2.137 mq
Edificio D	490 mq	min 164 mq	< 1.646 mq
** Il R.R. 2/2015 art. 87 comma 8 prevede spazi per parcheggi pertinenziali privati pari a 1 mq ogni 3 mq di sup. di vendita I parcheggi mancanti dovranno essere reperiti in fase di progetto definitivo.			
Parcheggi per diversamente abili 1 posto auto ogni 20			
Parcheggi pubblici	440 p. auto	min 22 p. auto	< 32 p. auto
Parcheggi privati	574 p. auto	min 29 p. auto	< 30 p. auto
Parcheggi pubblici per auto elettriche R.R. 2/2015 Art. 29 comma 2 min 20 p. auto		<	24 p. auto
Nuove Alberature Art. 18 comma 4 N.T.A. ***	138 Alberi	<	160
*** L'art. 18 comma 4 delle N.T.A. del Comune di Foligno prevede, per superfici superiori a mq 100, 1 albero ogni 100 mq di parcheggio			
Verde R.R. 2/2015 art. 87 comma 3 Aree Verdi non inferiori al 20% S.d.V.	2.975 mq	<	18.420 mq
Verde Privato Non inferiore al 20% S.d.V.	S.d.V.		
Edificio A	6.265 mq	min 1.253 mq	> 450 mq****
Edificio B	5.320 mq	min 1.064 mq	> 550 mq****
Edificio C	2.800 mq	min 560 mq	> 290 mq****
Edificio D	490 mq	min 98 mq	< 250 mq
**** Il verde privato mancante dovrà essere reperito in fase di progetto definitivo.			

Riproduzione Vietata

Proprieta' Riservata



COMUNE: FOLIGNO

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALL'AMBITO 69 "LA FORNACE"
UBICATO IN LOCALITA' PACIANA
STATO PROGETTO

COMMITTENTE: Dott. PIER DOMENICO CLARICI

TAVOLA:

H.5

RAPP. 1:1000

ASSETTO PRESCRITTIVO
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

DATA:
Luglio 2019

AGG.:
...

PROGETTISTA:
Arch. Giancarlo Partenzi

COORDINATORE:
Arch. Leonardo Tajolini

INGEGNERIA:
Ing. Paola Codignoni

COLLABORATORI:
Arch. Dario Cagnucci

PARTENZI architetti
06034 - Foligno (PG) - Via Fazi n°71 - Tel.0742.357171 - Fax 0742.710014
studiopress@gmail.com