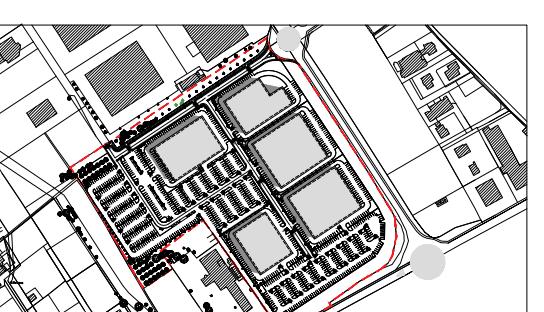


VERIFICHE URBANISTICHE		
Descrizione	Standard	Progetto
S.U.C. edilizia commerciale	max 21.267 mq	> 21.250 mq
Superficie Fondiaria	max 37.001 mq	> 37.000 mq
Superficie Permeabile: Aree Verdi		18.420 mq
Superficie Permeabile: Finiture dei parcheggi (P1-P7) Art. 18 comma 4 N.T.A. P.R.G. '97		13.435 mq
Superficie Permeabile N.T.A. 25% delle aree di pertinenza	min 19.271,5 mq	< 31.856 mq
Superficie da cedere all'Amministrazione Foglio normativo P4 (Max 40.685 mq)	min 23.900 mq	< 24.210 mq
Parcheggi pubblici T.U. L.R. 1/2015 art. 87 comma 1 punto a*		440 p. auto
Spazi di sosta o di parcheggio T.U. R.R. 2/2015 art. 3 comma 4 (5.700 mq x 70% = 3.990 mq)		290 p. auto
Parcheggi pubblici min 677 p. auto	<	730 p. auto
* Si considera l'ipotesi più gravosa con attività commerciali aventi superficie di vendita fino a 250 mq; 1 posto auto ogni 22 mq s.d.v.		
Parcheggi privati R.R. 2/2015 art. 87 comma 8	S.d.V.	
Edificio A	6.265 mq	min 2.088 mq > 1.914 mq**
Edificio B	5.320 mq	min 1.773 mq > 1.460 mq**
Edificio C	2.800 mq	min 934 mq < 2.137 mq
Edificio D	490 mq	min 164 mq < 1.646 mq
** Il R.R. 2/2015 art. 87 comma 8 prevede spazi per parcheggi periferiali privati pari a 1 mq ogni 3 mq di sup. di vendita		
I parcheggi mancanti dovranno essere reperiti in fase di progetto definitivo.		
Parcheggi per diversamente abili 1 posto auto 20		
Parcheggi pubblici 440 p. auto min 22 p. auto	<	32 p. auto
Parcheggi privati 574 p. auto min 29 p. auto	<	30 p. auto
Parcheggi pubblici per auto elettriche R.R. 2/2015 Art. 29 comma 2 min 20 p. auto	<	24 p. auto
Nuove Alberature Art. 18 comma 4 N.T.A. ***	138 Alberi	< 160
*** L'art. 18 comma 4 delle N.T.A. del Comune di Foligno prevede, per superfici superiori a mq 100, 1 albero ogni 100 mq di parcheggio		
Verde R.R. 2/2015 art. 87 comma 3 Are Verde non inferiore al 20% S.d.V.		2.975 mq < 18.420 mq
Verde Privato Non inferiore al 20% S.d.V.	S.d.V.	
Edificio A	6.265 mq	min 1.253 mq > 450 mq****
Edificio B	5.320 mq	min 1.064 mq > 550 mq****
Edificio C	2.800 mq	min 560 mq > 290 mq****
Edificio D	490 mq	min 98 mq < 250 mq
**** Il verde privato mancante dovrà essere reperito in fase di progetto definitivo.		



COMUNE: FOLIGNO

OGGETTO:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALL'AMBITO 69 "LA FORNACE"
UBICATO IN LOCALITÀ PACIANA
STATO PROGETTO

COMMITTENTE: Dott. PIER DOMENICO CLARICI

TAVOLA: H.5
RAPP. 1:1000

ASSETTO PRESCRITTIVO
VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI

DATA: Luglio 2019

AGG.: ...

PROGETTISTA: Arch. Giancarlo Partenzi
COORDINATORE: Arch. Leonardo Tajolini
INGEGNERIA: Ing. Paola Codignoni

COLLABORATORI: Arch. Dario Cagnucci

PARTENZI architetti
06034 - Foligno (PG) - Via Fazi n°71 - Tel.0742.357171 - Fax 0742.710014
studiorpass@gmail.com

Fornaci Clarici
Strada Provinciale Foligno - Todi (Via Fiamenga)

Foglio 137