



## COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

### Deliberazione Originale del CONSIGLIO COMUNALE

<b>Atto n. 24</b> Seduta del <b>13/06/2013</b>	<b>OGGETTO:</b> Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/EPIA, che interessa un'area sita in via Cupa. Pronunciamento sulle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed adozione definitiva del piano.
--	--

L'anno 2013 e questo giorno 13 del mese di GIUGNO alle ore 17:54, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, il Consiglio Comunale.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.	
MISMETTI Nando		X	
			Presente/Assente
ANGELI Graziano	Presidente del Consiglio		Presente
TROMBETTONI Lorella	Consigliere		Presente
BORSCIA Alessandro	Consigliere		Presente
DI ARCANGELO o ARCANGELI Roberto	Consigliere		Presente
STANCATI Silvia	Consigliere		Presente
GRAZIOSI Elio	Consigliere		Presente
PATRIARCHI Giovanni	Consigliere		Presente
NICOLIC Giorgio	Consigliere		Presente
SOLI Leonardo	Consigliere		Presente
SAVINA Omero	Consigliere		Presente
BELLAGAMBA Luca	Consigliere		Presente
FRANQUILLO Maura	Consigliere		Presente
GUBBINI Paolo	Consigliere		Presente
BELMONTE Emiliano	Consigliere		Presente
CIANCALEONI Roberto	Consigliere		Presente
BRUSCHI Ivano	Consigliere		Presente
SANTARELLI Matteo	Consigliere		Presente
CECCHINI Sergio	Consigliere		<b>Assente</b>
PACINI Alessandro	Consigliere		Presente
MANTUCCI Daniele	Consigliere		Presente
MELONI Riccardo	Consigliere		<b>Assente</b>
CESARO Marco	Consigliere		Presente
LANCELLOTTI Emanuele	Consigliere		Presente
GUALDONI Valentina	Consigliere		Presente
MAGGIOLINI Massimo	Consigliere		Presente
MANCIA Francesco Maria	Consigliere		<b>Assente</b>
PICHELLI Consalvo	Consigliere		Presente
BOLLATI Giada	Consigliere		<b>Assente</b>
METELLI Massimo	Consigliere		Presente
FILIPPONI Stefania	Consigliere		Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Presidente Graziano ANGELI, che invita il Consiglio all'esame dell'oggetto su riferito e designa come scrutatori i Consiglieri: Graziosi Elio, Belmonte Emiliano e Filipponi Stefania.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 10/06/2013 dal 12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA;

UDITO l'intervento dell'Assessore Joseph Flagiello che illustra la pratica; di cui al verbale conservato agli atti;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

ATTESO che la proposta è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare, in data 12.06.2013;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità contabile previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 19, contrari n. 2 (Filipponi e Metelli), astenuti n. 5 (Cesaro, Lancellotti, Gualdoni, Maggiolini e Pichelli); su n. 26 Consiglieri presenti;

## DELIBERA

### 1. Di prendere atto:

1.a che gli elaborati costitutivi dell'adottato piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, relativo all'utilizzazione di un comparto classificato nello spazio urbano come Tessuto di Espansione Locale produttivo, industriale, artigianale (*individuato con la sigla UC/EPIA*), che interessa un'area sita in via Cupa, sono stati adeguati alle prescrizioni di cui al punto 6.a della parte dispositiva della deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 in data 22/04/2009 di adozione della medesimo;

1.b dell'avvenuta presentazione di osservazioni da parte dei soggetti privati, pervenute durante il periodo di pubblicazione, in merito all'adottato piano attuativo di che trattasi, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale supplente in data 06/08/2010.

2. **Di formulare** le proprie valutazioni in merito alle osservazioni dei soggetti privati, riferite al piano attuativo in questione, facendo proprio il contenuto della relazione del Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio del giugno 2013, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute.

3. **Di adottare** definitivamente, conseguentemente, il piano attuativo individuato al precedente punto 1.a, e già adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/04/2009, recependo le valutazioni tecniche dell'ufficio sulla proposta di adeguamento presentata, contenute nella relazione di cui al punto precedente..

4. **Di dare atto** che, alla luce della con nota acquisita al protocollo comunale n. 38331 del 18/09/2012 con la quale la proposta di adeguamento veniva sottoscritta sia dai soggetti promotori in origine, sia da quelli che hanno successivamente manifestato l'interesse ad entrare nel consorzio per l'attuazione del piano in questione, allo stato attuale i soggetti promotori dello stesso sono diventati *Pioli Gilda, Pioli Luisa, Pioli Giuseppina Pioli Maria Elisabetta, Pioli Maria Luisa, Rambotti Francesco, Rambotti Antonella, Reni Cenci Renata, Marconi Feliciano, Marconi Mario, Menichelli Roberto, Agostini Letizia, Pioli Gianni, Pioli Francesco, Impresa Nanni e Figli s.n.c., Cucciarelli Franca, Mugnai Assunta, Raspa Giuseppe, Raspa Eliana, Raspa Bruna, Raspa Assunta, Trampetti Maria, Trampetti Luisa, Luigi Metelli s.p.a.*

5. **Di dare atto** che il piano attuativo di cui sopra, anche a seguito dell'aggiornamento prescritto dal punto 6.a della richiamata deliberazione n. 56 del 22/04/2009, è costituito dai seguenti elaborati (sottoscritti dal tecnico progettista ing. Rocconi Alessandro):

- Tav. 1 – Stralcio P.R.G. e Stralcio catastale;
- Tav. 2 – Planimetria di progetto con individuazione fili fissi - calcolo e verifica standard urbanistici - individuazione comparti;
- Tav. 3 – Planimetria catastale con individuazione limite dei comparti;
- Tav. 4 – Piano quotato;
- Tav. 5 – Sezioni;
- Tav. 6 – Urbanizzazioni, linee Enel e Telecom;
- Tav. 7 – Urbanizzazioni - smaltimento acque bianche e nere;
- Tav. 8 – Urbanizzazioni - rete tubazioni acqua - condotta metano;
- Tav. 9 – Progetto preliminare degli impianti di pubblica illuminazione – Planimetria con disposizione delle apparecchiature;
- Tav. 10 – Assetto urbanistico indicativo;
- Norme tecniche di attuazione del piano;
- Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione fotografica;
- Progetto preliminare degli impianti elettrici - relazione tecnica sulla consistenza e tipologia dell'impianto elettrico;
- Progetto preliminare degli impianti elettrici - schemi elettrici del quadro;
- Progetto preliminare degli impianti elettrici - calcoli illuminotecnici
- Relazione idraulica;
- Relazione geologica – idrogeologica - geotecnica;
- Dichiarazione di conformità (ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 31/1997, che conserva efficacia ai sensi dell'art. 62, comma 4, della legge regionale n. 11/2005);

e che gli stessi devono essere aggiornati in base a quanto stabilito ai precedenti punti 2 e 3, prima dell'invio alla Provincia per il prescritto parere di competenza, essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche dei soggetti privati, nonché per recepire la modifica del perimetro del comparto relativo ai soggetti che hanno manifestato l'interesse ad aderire al consorzio per l'attuazione del medesimo.

6. **Di confermare**, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che:

6.a il piano attuativo in questione non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante procedimento accelerato della segnalazione certificata di inizio attività, come indicati all'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004;

6.b l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo a suo tempo approvato dal Consiglio Comunale, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo, che

COPIA

tra l'altro dovrà disciplinare la realizzazione delle opere comuni ai due comparti e l'acquisizione delle relative aree, fermo restando che i relativi costi saranno posti in carico ai soggetti attuatori.

7. **Di incaricare** l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'adozione definitiva del piano attuativo in questione, ed in particolare:
  - 7.a di far aggiornare ai soggetti proponenti gli elaborati (grafici e normativi) secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 2. e 3. del presente atto;
  - 7.b l'invio alla Provincia, una volta aggiornati, di copia degli elaborati costitutivi del piano attuativo, unitamente ai provvedimenti di adozione, per gli adempimenti di cui all'articolo 30, commi 9 e 10, della legge regionale n. 31/1997 ed all'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005.

^^^^

A questo punto esce il Consigliere Giovanni Patriarchi. Presenti n. 25 Consiglieri.

^^^^

## 12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA

Proposta di Atto Consiliare

Al Consiglio Comunale

**OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG'97, per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/EPIA, che interessa un'area sita in via Cupa. Pronunciamento sulle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed adozione definitiva del piano.**

**RILEVATO** che l'art. 1 comma 381 della Legge 24 dicembre 2012 n. 228, pubblicata sulla Gazzetta ufficiale n. 302 del 29 dicembre 2012, differisce al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 da parte degli enti locali;

**DATO ATTO**, pertanto, che ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs 267/2000 è automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1 dell'art.163, del già citato D.Lgs 267/2000;

### **RICHIAMATE:**

- la delibera n. 50 del 20/07/2012 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2012 ed il bilancio pluriennale 2012/2014;
- la delibera n. 279 del 06/08/2012, e successive modificazioni e/o integrazioni, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) ed il Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) per l'anno 2012;
- la delibera di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente per oggetto: "*Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009. (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell'Ente*";

### **PREMESSO** che:

- con determinazione dirigenziale regionale 15 dicembre 2000, n. 10413, rettificata ed integrata con successiva determinazione dirigenziale 8 giugno 2001, n. 5039, è stato definitivamente approvato lo strumento urbanistico generale del Comune di Foligno (*denominato PRG'97*), che regola le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesistica dell'intero territorio comunale;
- con successivi atti sono state approvate (*in alcuni casi per ora solo adottate*) alcune varianti a tale strumento urbanistico generale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/04/2009 è stato adottato, in variante al PRG'97 e con prescrizioni, il piano attuativo di iniziativa mista, relativo all'utilizzazione di un comparto classificato nello spazio urbano come Tessuto di Espansione Locale produttivo, industriale, artigianale (*individuato con la sigla UC/EPIA*), che interessa un'area sita in via Cupa, sottoscritto dal tecnico progettista ing. Alessandro Rocconi (*pratica urbanistica 752*);
- i soggetti proponenti del piano risultano essere le ditte *Pioli Gilda, Pioli Luisa, Pioli Giuseppina, Pioli Maria Elisabetta, Pioli Maria Luisa, Rambotti Francesco, Rambotti Antonella, Reni Cenci Renata, Marconi Feliciano, Marconi Mario, Menichelli Roberto, Agostini Letizia, Pioli Gianni, Pioli Francesco, Manenti Antonio, Manenti Massimo, Renzoni Eugenia, Renzoni Rosaura, Campanari Girolamo, Luigi Metelli s.p.a., Impresa*

*Nanni & figli s.n.c.*, che pur non essendo la totalità dei proprietari delle aree poste all'interno del comparto, hanno dimostrato di possedere i requisiti per l'attivazione del medesimo previsti dell'articolo 62, comma 5, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG'97, e pertanto per il combinato disposto con l'articolo 22, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, il piano attuativo è da considerarsi di iniziativa mista;

- l'intervento prevede sostanzialmente la suddivisione dell'area in due comparti, dei quali fanno parte i n. 5 lotti edificabili ai fini produttivi, con l'individuazione della viabilità interna, di spazi di parcheggio e di verde;
- l'adozione è avvenuta in vigore dell'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005, che detta norme transitorie nel caso di strumenti urbanistici generali comunali (quale è il vigente PRG'97) non adeguati alla legge regionale n. 31/1997 ovvero alla legge regionale n. 11/2005;

**DATO ATTO**, quindi, che:

- l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo a suo tempo approvato dal Consiglio Comunale, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005 sono stati approvati gli adempimenti regionali in materia di pubblicazione sul B.U.R. dei piani attuativi approvati, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione medesima;
- gli elaborati posti in pubblicazione dovevano essere preventivamente adeguati alla prescrizioni riportate nel citato atto di adozione (deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/04/2009), prescrizioni che facevano parte del parere espresso dalla Commissione Paesaggio e qualità Architettonica (C.P.A.), e fatte proprie quindi dal Consiglio Comunale, ed in base a ciò gli stessi sono stati aggiornati e riprodotti in data 01/03/2010;
- gli atti costituenti il piano in questione sono stati quindi depositati dal 06/07/2010 al 16/07/2010 presso la Segreteria Generale, e per essa gli uffici dell'Area Governo del Territorio, ed il relativo avviso di deposito è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n. 28 del 06/07/2010;
- il medesimo avviso è stato inoltre reso pubblico, con gli estremi della pubblicazione sul B.U.R. di cui sopra, mediante inserimento dal 06/07/2010 al 21/07/2010 nell'Albo Pretorio comunale;
- gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare osservazioni entro quindici giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R., e pertanto questo primo termine è scaduto in data 21/07/2010;
- entro i dieci giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, gli interessati hanno avuto la facoltà di presentare brevi repliche, come previsto al comma 7, e pertanto questo secondo termine è scaduto in data 31/07/2010;
- durante la fase di pubblicazione sono pervenute n. 5 osservazioni da parte dei soggetti privati, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale supplente in data 06/08/2010, agli atti del fascicolo;

**CONSIDERATO**, quindi, che:

- contestualmente alle osservazioni presentate, i proprietari delle particelle 620, 621, 622, 623, 624, 1105, 1312, 1313 e 1314 hanno manifestato l'intenzione di divenire soggetti attuatori del piano;
- preso atto delle osservazioni e delle ulteriori comunicazioni pervenute, l'ufficio si è fatto promotore di un incontro con i vari proprietari delle aree interessate dal piano (sia quelli

che avevano sottoscritto la proposta originaria, sia quelli che avevano manifestato interesse di aderire all'eventuale consorzio), per rappresentare la nuova situazione che si andava delineando;

- in sede di tale incontro, è emersa la problematica sollevata da alcune delle osservazioni presentate circa la richiesta/opportunità di traslare il tracciato stradale presente per l'anello viario proposto nel Comparto 2, in modo tale da allontanare la carreggiata stradale dalle abitazioni esistenti dei sigg.ri Raspa e Lucaroni, ampliando l'area interessata dall'acquisizione prevista sulla proprietà della ditta Umbria TPL e Mobilità
- come da decisione assunta in tale incontro, l'ufficio si è fatto promotore di più incontri con tale società, la quale infine con nota acquisita al protocollo comunale n. 58243 in data 08/11/2011 ha formalizzato il proprio nulla-osta a procedere allo spostamento della viabilità prevista verso nord, con un conseguente modesto incremento del terreno di proprietà della ditta interessata dall'occupazione;
- a seguito di tale assenso, l'ufficio ha provveduto, con nota di cui al protocollo comunale n. 14785 del 05/04/2012, a richiedere a tutti i soggetti che si erano mostrati interessati ad aderire al consorzio (sia in un primo che in un secondo momento) di proporre un adeguamento della soluzione progettuale, che preveda l'ampliamento del Comparto 1 (ricomprendendo anche le aree di proprietà di quei soggetti che hanno manifestato l'intendimento di aderire al consorzio solo successivamente all'adozione del piano), nonché la modifica dell'anello viario in base all'assenso acquisito dalla Umbria TPL Mobilità;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 38331 del 18/09/2012 è stata fornita una ipotesi progettuale di adeguamento, con l'aggiornamento delle previsioni riferite a: anello stradale; identificazione dei comparti; dotazioni funzionali riferite agli spazi di parcheggio e verde pubblico;
- tale proposta di adeguamento progettuale è stata sottoscritta da *Pioli Gilda, Pioli Luisa, Pioli Giuseppina, Pioli Maria Elisabetta, Pioli Maria Luisa, Rambotti Francesco, Rambotti Antonella, Reni Cenci Renata, Marconi Feliciano, Marconi Mario, Menichelli Roberto, Agostini Letizia, Pioli Gianni, Pioli Francesco, Impresa Nanni e Figli s.n.c., Cucciarelli Franca, Mugnai Assunta, Raspa Giuseppe, Raspa Eliana, Raspa Bruna, Raspa Assunta, Trampetti Maria, Trampetti Luisa*, nonché dalla ditta *Luigi Metelli s.p.a.* che ha dichiarato l'acquisizione dei terreni un tempo intestati a Renzoni Eugenia, Renzoni Rosaura, Campanari Girolamo, Manenti Antonio, Manenti Massimo.

**RILEVATO** che il Servizio Urbanistica dell'Area Governo del Territorio, con relazione del giugno 2013, ha formulato delle proposte tecniche di controdeduzioni alle osservazioni dei soggetti privati, utilizzando come riferimento la proposta di adeguamento progettuale sottoscritta dai soggetti che intendono aderire al consorzio per l'attuazione del comparto, nonché delle valutazioni tecniche degli uffici comunali su tale nuova proposta, da sottoporre alle valutazioni di competenza del Consiglio Comunale, al fine di procedere all'adozione definitiva del piano attuativo in questione;

**DATO ATTO** che, in base all'articolo 12 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, la deliberazione di approvazione deve essere preceduta dall'esame preliminare della competente Commissione Consiliare;

**VISTI:**

- le previsioni vigenti ed adottate dello strumento urbanistico generale comunale denominato PRG'97 e le relative Norme Tecniche di Attuazione;
- la legge regionale 21 ottobre 1997, n. 31, recante "*Disciplina della pianificazione urbanistica comunale e norme di modificazione delle LL.RR. 2 settembre 1974, n. 53, 18*

aprile 1989, n. 26, 17 aprile 1991, n. 6 e 10 aprile 1995, n. 28”, e successive modifiche ed integrazioni;

- la legge regionale 24 marzo 2000 n. 27, recante “*Norme per la pianificazione urbanistica territoriale*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 18 febbraio 2004, n. 1, recante “*Norme per l’attività edilizia*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 11, recante “*Norme in materia di governo del territorio: pianificazione urbanistica comunale*”, e successive modifiche ed integrazioni;
- la legge regionale 10 luglio 2008, n. 12, recante “*Norme per i centri storici*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge regionale 26 giugno 2009, n. 13, recante “*Norme per il governo del territorio e la pianificazione e per il rilancio dell’economia attraverso la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;
- lo Statuto Comunale;
- l’art.107 D.lgs 267/2000;

***si propone quanto segue:***

**1. Di prendere atto:**

1.a che gli elaborati costitutivi dell’adottato piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG’97, relativo all’utilizzazione di un comparto classificato nello spazio urbano come Tessuto di Espansione Locale produttivo, industriale, artigianale (*individuato con la sigla UC/EPIA*), che interessa un’area sita in via Cupa, sono stati adeguati alle prescrizioni di cui al punto 6.a della parte dispositiva della deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 in data 22/04/2009 di adozione della medesimo;

1.b dell’avvenuta presentazione di osservazioni da parte dei soggetti privati, pervenute durante il periodo di pubblicazione, in merito all’adottato piano attuativo di che trattasi, come risulta dalla certificazione del Segretario Generale supplente in data 06/08/2010.

**2. Di formulare** le proprie valutazioni in merito alle osservazioni dei soggetti privati, riferite al piano attuativo in questione, facendo proprio il contenuto della relazione del Servizio Urbanistica dell’Area Governo del Territorio del giugno 2013, che si allega quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, rinviando alle motivazioni in essa contenute.

**3. Di adottare** definitivamente, conseguentemente, il piano attuativo individuato al precedente punto 1.a, e già adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 22/04/2009, recependo le valutazioni tecniche dell’ufficio sulla proposta di adeguamento presentata, contenute nella relazione di cui al punto precedente..

**4. Di dare atto** che, alla luce della con nota acquisita al protocollo comunale n. 38331 del 18/09/2012 con la quale la proposta di adeguamento veniva sottoscritta sia dai soggetti promotori in origine, sia da quelli che hanno successivamente manifestato l’interesse ad entrare nel consorzio per l’attuazione del piano in questione, allo stato attuale i soggetti



promotori dello stesso sono diventati *Pioli Gilda, Pioli Luisa, Pioli Giuseppina Pioli Maria Elisabetta, Pioli Maria Luisa, Rambotti Francesco, Rambotti Antonella, Reni Cenci Renata, Marconi Feliciano, Marconi Mario, Menichelli Roberto, Agostini Letizia, Pioli Gianni, Pioli Francesco, Impresa Nanni e Figli s.n.c., Cucciarelli Franca, Mugnai Assunta, Raspa Giuseppe, Raspa Eliana, Raspa Bruna, Raspa Assunta, Trampetti Maria, Trampetti Luisa, Luigi Metelli s.p.a.*

5. **Di dare atto** che il piano attuativo di cui sopra, anche a seguito dell'aggiornamento prescritto dal punto 6.a della richiamata deliberazione n. 56 del 22/04/2009, è costituito dai seguenti elaborati (sottoscritti dal tecnico progettista ing. Rocconi Alessandro):

- *Tav. 1 – Stralcio P.R.G. e Stralcio catastale;*
- *Tav. 2 – Planimetria di progetto con individuazione fili fissi - calcolo e verifica standard urbanistici - individuazione comparti;*
- *Tav. 3 – Planimetria catastale con individuazione limite dei comparti;*
- *Tav. 4 – Piano quotato;*
- *Tav. 5 – Sezioni;*
- *Tav. 6 – Urbanizzazioni, linee Enel e Telecom;*
- *Tav. 7 – Urbanizzazioni - smaltimento acque bianche e nere;*
- *Tav. 8 – Urbanizzazioni - rete tubazioni acqua - condotta metano;*
- *Tav. 9 – Progetto preliminare degli impianti di pubblica illuminazione – Planimetria con disposizione delle apparecchiature;*
- *Tav. 10 – Assetto urbanistico indicativo;*
- *Norme tecniche di attuazione del piano;*
- *Relazione tecnica illustrativa;*
- *Documentazione fotografica;*
- *Progetto preliminare degli impianti elettrici - relazione tecnica sulla consistenza e tipologia dell'impianto elettrico;*
- *Progetto preliminare degli impianti elettrici - schemi elettrici del quadro;*
- *Progetto preliminare degli impianti elettrici - calcoli illuminotecnici*
- *Relazione idraulica;*
- *Relazione geologica – idrogeologica - geotecnica;*
- *Dichiarazione di conformità (ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 31/1997, che conserva efficacia ai sensi dell'art. 62, comma 4, della legge regionale n. 11/2005);*

e che gli stessi devono essere aggiornati in base a quanto stabilito ai precedenti punti 2 e 3, prima dell'invio alla Provincia per il prescritto parere di competenza, essendo intervenute modificazioni a seguito di osservazioni o repliche dei soggetti privati, nonché per recepire la modifica del perimetro del comparto relativo ai soggetti che hanno manifestato l'interesse ad aderire al consorzio per l'attuazione del medesimo.

6. **Di confermare**, in coerenza con quanto già stabilito nell'atto di adozione, che:

6.a il piano attuativo in questione non presenta le caratteristiche per eseguire gli interventi edilizi mediante procedimento accelerato della segnalazione certificata di inizio attività, come indicati all'articolo 20, comma 1, lettera a), della legge regionale n. 1/2004;

6.b l'attuazione delle previsioni del piano sarà disciplinata da una convenzione urbanistica sottoscritta con i soggetti attuatori, da predisporre in base allo schema tipo a suo tempo approvato dal Consiglio Comunale, e da integrare con le risultanze degli accertamenti istruttori e del procedimento di approvazione del piano medesimo, che tra l'altro dovrà disciplinare la realizzazione delle opere comuni ai due comparti e l'acquisizione delle relative aree, fermo restando che i relativi costi saranno posti in carico ai soggetti attuatori.

7. **Di incaricare** l'Area Governo del Territorio degli adempimenti conseguenti all'adozione definitiva del piano attuativo in questione, ed in particolare:
- 7.a di far aggiornare ai soggetti proponenti gli elaborati (grafici e normativi) secondo le risultanze delle decisioni assunte con i punti 2. e 3. del presente atto;
  - 7.b l'invio alla Provincia, una volta aggiornati, di copia degli elaborati costitutivi del piano attuativo, unitamente ai provvedimenti di adozione, per gli adempimenti di cui all'articolo 30, commi 9 e 10, della legge regionale n. 31/1997 ed all'articolo 67, comma 3, della legge regionale n. 11/2005.

**10/06/2013**

Il Responsabile del Procedimento  
**F.to geom. Luca Piersanti**

**12.7.1 U.O - ATTIVITA' ISTRUTTORIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG. '97, per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/EPIA, che interessa un'area sita in via Cupa. Pronunciamento sulle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed adozione definitiva del piano.*

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 10/06/2013

IL DIRIGENTE  
**F.TO DOTT. ING. AMLETO DI MARCO**

---

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa mista, in variante al PRG 97, per l'utilizzazione di un comparto classificato UC/EPIA, che interessa un'area sita in via Cupa. Pronunciamento sulle osservazioni pervenute durante il periodo di pubblicazione ed adozione definitiva del piano.***

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Foligno, 10/06/2013

IL DIRIGENTE  
***F.TO DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI***

---

---

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.TO Graziano ANGELI

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.TO Dott. Paolo RICCIARELLI

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione, in copia conforme all'originale, viene affissa all'Albo Pretorio di questo ente da oggi 18/06/2013 e vi resterà per la durata di 15 giorni consecutivi.

Foligno, lì 18/06/2013

**L'IMPIEGATO ADDETTO**

### **ATTESTATO DI ESECUTIVITA'**

Esecutiva per decorrenza termini dal 28/06/2013 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Dott. Paolo RICCIARELLI