



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 17 Seduta del 21/02/2005	OGGETTO: Completamento della lottizzazione convenzionata ex "il Borgo" - Ditta Bonifazi 5 di Bonifazi Ennio e Soc. Elim di Elisei Orlando. Esame osservazioni, controdeduzioni - Approvazione.
--	---

L'anno duemilacinque e questo giorno **ventuno** del mese di **Febbraio** alle ore **16,54**, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta **ordinaria** pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
MARINI Manlio		x

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. MATTIOLI Stefano	x		16. GAMMAROTA Mario	x	
2. LORETI Sergio	x		17. BRUSCHI Ivano	x	
3. EUSEBI Paolo	x		18. FINAMONTI Moreno	x	
4. PATRIARCHI Giovanni	x		19. MOROSINI Marco	x	
5. FAVA Frederic	x		20. FABBRI Pietro	x	
6. BARTOLINI Massimo	x		21. ROSSI Luciano		x
7. FANCELLI Alessio	x		22. DE BONIS Paola	x	
8. NICOLIC Giorgio		x	23. RICCIONI Angelo	x	
9. SAVINA Omero	x		24. GALLIGARI Giuseppe	x	
10. SIGISMONDI Elia	x		25. PACI Luciano		x
11. STELLA Salvatore	x		26. NATALINI Alberto	x	
12. CECCHINI Sergio	x		27. CESARO Marco	x	
13. CETORELLI Agostino	x		28. LANCELLOTTI Emanuele	x	
14. ALLEGRIINI Sandra	x		29. METELLI Massimo	x	
15. LAZZARONI Vincenzo	x		30. MELONI Riccardo	x	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Dott. Stefano Mattioli.

Assiste il Segretario Generale Dott. Mauro Tordoni incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) SAVINA Omero
- 2) BRUSCHI Ivano
- 3) FABBRI Pietro

Protocollo n. 17861

Foligno, li 2 MAR 2005

Allegati n. **2**

OGGETTO: Completamento della lottizzazione convenzionata ex "il Borgo" – Ditta Bonifazi 5 di Bonifazi Ennio e Soc. Elim di Elisei Orlando. Esame osservazioni, controdeduzioni - Approvazione.

AAAA

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 78 del 15/4/2004 ha adottato uno strumento attuativo relativo al completamento di una lottizzazione già convenzionata in loc. Sterpete ex "il Borgo" presentato dalla Soc. Bonifazi 5 di Bonifazi Ennio e dalla Soc. Elim di Elisei Orlando;
- l'iter procedurale è quello disciplinato dall'articolo 21 della L. R. 21/10/97, n. 31 nonché dall'articolo 9, comma 5, della L. R. 18/8/89, n. 26;
- ai sensi della legislazione richiamata la proposta adottata è stata trasmessa all' Provincia di Perugia per l'espressione dei pareri di competenza;

DATO ATTO che:

- durante la fase di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione come risulta dalla certificazione dell'Area Affari Generali in data 12/8/04 agli atti del fascicolo;
- il parere della Provincia di Perugia, e per essa del Dirigente del Servizio P.T.C.P. ed Urbanistica, è stato espresso con determinazione n. 7999 del 9/9/04;
- il suddetto parere ha preso atto:
 - del rapporto istruttorio 10/211 del 9/9/04 redatto ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della L. R. 26/89 e contenente osservazioni ai sensi della stessa legge regionale;

CONSIDERATO che l'Area Urbanistica ed Edilizia:

- ha formulato delle proposte di controdeduzioni alle osservazioni pervenute durante la fase di pubblicazione ai fini delle valutazioni di competenza di questo Consiglio, previste dall'articolo 21, comma 6, della citata L. R. 31/97;
- ha inoltre, nello stesso documento, formulato delle proposte per controdedurre alle osservazioni provinciali;

ATTESO che:

- ai sensi dell'articolo 21 della citata L. R. 31/97:
 - il piano attuativo per il completamento della lottizzazione è approvato con la delibera consiliare con la quale vengono valutate le osservazioni e le eventuali repliche;
 - l'accoglimento delle osservazioni ed opposizioni non comporta la ripubblicazione del piano attuativo;
 - la deliberazione consiliare di approvazione del piano attuativo deve essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione;

VALUTATE le proposte formulate con gli elaborati predisposti dall'Area Urbanistica ed Edilizia ed in precedenza elencati e ritenute le stesse integralmente condivisibili;

VISTI

- le previsioni e le normative del PRG '97;
- l'articolo 23 della legge 17/8/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 18/8/89 n. 26;
- la legge regionale 21/10/97, n. 31 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 16 della legge 1150/42 e l'articolo 21 della legge regionale 31/97 in relazione alla validità del piano attuativo;
- la legge regionale 18/2/04, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 18.02.2005;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18/8/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente dell'Area urbanistica e Edilizia con il quale si attesta inoltre che il presente atto non assume rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 18, contrari n. 1 (Riccioni), astenuti n. 8 (Cesaro, De Bonis, Fabbri, Galligari, Lancellotti, Meloni, Metelli e Natalini), su n. 27 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di fare proprie le proposte di controdeduzione alle osservazioni pervenute durante la fase di pubblicazione così come risultanti dall'Elaborato redatto dall'Area Urbanistica ed Edilizia che si approva quale parte integrante della presente deliberazione;
- 3) Di far proprie le proposte di controdeduzioni alle osservazioni della Provincia dando atto che a seguito delle verifiche effettuate si intende soddisfatto quanto osservato dagli uffici provinciali;
- 4) Di approvare, conseguentemente, il Piano Attuativo per il completamento della lottizzazione denominata ex "il Borgo";
- 5) Di confermare in dieci anni, decorrenti dalla notifica ai proponenti dell'efficacia della presente deliberazione la validità del piano attuativo;
- 6) Di dare atto che il piano attuativo non presenta le caratteristiche previste dall'articolo 20, comma 2, della L. R. 1/2004 in ordine alla possibilità di eseguire gli interventi mediante Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.);
- 7) Di stabilire che la convenzione da stipulare per attuare le previsioni del Piano Attuativo è quella tipo per l'attuazione degli Ambiti approvata con propria deliberazione n. 8 del 30.01.2003 salvo gli aggiornamenti e gli adeguamenti conseguenti alle fattispecie specifiche del medesimo Piano Attuativo;
- 8) Di dare mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia di disporre:
 - a. per l'aggiornamento degli elaborati grafici e della normativa secondo le risultanze delle decisioni assunte al punto 2 della presente deliberazione;
 - b. per la predisposizione del testo aggiornato delle NTA secondo le risultanze della decisione assunta al punto 3 della presente deliberazione;
 - c. di concerto con il Dirigente dell'Area Affari Generali, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, della presente deliberazione;
 - d. per l'invio alla Provincia del presente atto ai sensi dell'art. 21 della L. R. 31/97;

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretori di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 1 MAR. 2005 al 16 MAR. 2005

Foligno, li 1 MAR. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal

ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Foligno, li _____

Eseguita ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267 del

18.8.2000 dal _____

Foligno, li _____

AL DIRIGENTE AREA:

URBANISTICA ED EDILIZIA

e p.c.

SERVIZI FINANZIARI

S E D E

/em-24.2

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE