



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

.....

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 78 Seduta del 15/04/2004	OGGETTO: Completamento della lottizzazione convenzionata in zona C3 ed F7 in loc. Sterpete ex "Il Borgo". Ditte: Soc. Bonifazi 5 di Bonifazi Ennio e Soc. ELIM di Elisei Orlando. Adozione.
--	--

L'anno duemilaquattro e questo giorno **quindici** del mese di **Aprile** alle ore **16,59**, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta **ordinaria** pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
SALARI Maurizio	x	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. ROCCHI Orlando	x		16. CECCHINI Sergio	x	
2. FLAGIELLO Joseph	x		17. STELLA Salvatore	x	
3. FAVA Frederic	x		18. ALLEGRINI Sandra	x	
4. COTTONI Costanzo	x		19. ZUCCARINI Stefano	x	
5. EUSEBI Paolo		x	20. SPERANDIO Massimo		x
6. BARTOLINI Massimo	x		21. FUNARI Claudio	x	
7. BENEDETTI Oliva	x		22. DE BONIS Paola	x	
8. MATTIOLI Stefano	x		23. ANNIBALI Raffaele	x	
9. TOSTI Paolo	x		24. CECCONI Claudio	x	
10. CATARINUCCI Massimo	x		25. RAMBOTTI Carlo	x	
11. CICCOLARI Ambretta	x		26. MARINI Andrea	x	
12. MENICONI Feliciano	x		27. TONTI Giovanni	x	
13. MOROSINI Marco	x		28. SECONDARI Biante		x
14. FINAMONTI Moreno	x		29. METELLI Massimo		x
15. CETORELLI Agostino	x		30. PISELLI Giancarlo	x	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Sig. Orlando Rocchi.

Assiste il Segretario Generale Dott. Feliciano Angelucci, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) MENICONI Feliciano
- 2) MOROSINI Marco
- 3) ANNIBALI Raffaele

Protocollo n. 20258

Foligno, li 23 APR. 2004

Allegati n. **11**

OGGETTO: Completamento della lottizzazione convenzionata in zona C3 ed F7 in loc. Sterpete ex "Il Borgo". Ditte: Soc. Bonifazi 5 di Bonifazi Ennio e Soc. ELIM di Elisei Orlando. Adozione.

AAAA

Vice Sindaco MISMETTI – Illustra la pratica.

Cons. FAVA – Chiede dei chiarimenti che gli vengono forniti dal Vice Sindaco.

Dopo di che,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con atto di C.C. n. 20 del 29/1/91 è stato approvato un progetto di lottizzazione della zona C3 ed F7 in loc. Sterpete successivamente convenzionato con atto rep. 21072 del 30/5/1991 a nome della Soc. Cofim;
- che in data 30/8/91 è stata rilasciata alla Soc. Cofim l'autorizzazione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione con concessione n. 499;
- che il bene oggetto di lottizzazione nel corso degli anni è stato più volte alienato passando da una società ad un'altra senza che sia stata data attuazione alla realizzazione degli edifici e delle opere di urbanizzazione;
- che con atto di C.C. n. 74 del 9/4/97 si è stabilito che non sussistono elementi tali per dichiarare la decadenza della convenzione urbanistica sopra detta rep. 21072/91;
- che il Tribunale di Perugia a seguito del pignoramento dell'area di proprietà della Soc. Germa (ultima in ordine di tempo succedutasi nella proprietà del bene) ha indetto un'asta aggiudicata alla Soc. Bonifazi 5 di Bonifazi Ennio e alla Soc. ELIM di Elisei Orlando;
- che la legislazione in merito prevede che anche successivamente alla scadenza, le previsioni del p. di l. restano valide per l'utilizzazione edificatoria, purchè lo strumento generale ne confermi l'efficacia come è nella fattispecie;
- che la stessa legislazione art. 17 Legge n. 1150/42 prevede che nel caso di mancato completamento si proceda all'approvazione di un nuovo piano e che detta disposizione è applicabile in via analogica anche ai p. di l. specie se questi sono recepiti dal P.R.G.;
- la Soc. Bonifazi 5 di Bonifazi Ennio e la Soc. ELIM di Elisei Orlando, attuali proprietarie delle aree interne al p. di l., in data 12/1/04, hanno presentato richiesta di completamento della lottizzazione;
- che il progetto presentato oltre al completamento delle opere di urbanizzazione prevede un nuovo assetto in parte ricalcante quello del piano originario, visto che parte della urbanizzazione era stata già realizzata;
- che rispetto al piano approvato non ci sono modifiche alla consistenza degli standards urbanistici;

VISTO il PRG 97 che individua l'area oggetto di intervento come UP/PDL cioè soggetta alla disciplina pregressa del PRG decaduto e del P. di L. approvato e convenzionato;

VISTO il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici del 16/3/04 a condizione che:

- La zona F7 va rinviata alla definizione del progetto esecutivo, previo accordo con la Circoscrizione, ipotizzando fin da ora lo spostamento del parcheggio a vantaggio del verde.

- Si dovrà eliminare la viabilità fronteggiante il sub comparto 13 spostando l'ingresso al parcheggio.
- La viabilità tra il sub comparto 6 e l'8 e tra il sub comparto 2 e il 4 andrà trasformata in pedonale ciclabile.
- L'accesso alla scuola posto tra il sub comparto 10 e 11 va eliminato trasformandolo in pedonale e risagomando il comparto 11 con i lotti in verticale e la traslazione del verde sullo spazio precedentemente destinato all'accesso suddetto;

VISTA la relazione geologica geotecnica e idrogeologica redatta dal geologo Dott.ssa Nadia Silla vistata favorevolmente dal Servizio Ambiente e Difesa del Suolo del Comune;

VISTO il parere favorevole espresso dalla C.U. nella seduta del 18/3/04 che riconferma le prescrizioni poste dall'Area Lavori Pubblici;

VISTI i nuovi elaborati prodotti in conformità al parere della C.U.;

CONSIDERATO:

- che per l'attuazione delle restanti opere dovrà essere prodotta una nuova garanzia fidejussoria;
- che per le motivazioni di cui sopra, si possa procedere al solo aggiornamento della convenzione già stipulata;

RITENUTO di dover accogliere la proposta di completamento della lottizzazione in zona C3 ed F7 a Sterpete presentata dalla Soc. Bonifazi 5 di Bonifazi Ennio e dalla Soc. ELIM di Elisei Orlando e consistente in:

- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;

RILIEVO

- Tav. R1 – PRG – Planimetria Catastale con individuazione del comparto
- Tav. R2 – rilievo piano quotato e sezioni

PROGETTO

- Tav. A3 – Individuazione dei sub comparti – individuazione dei lotti ingombro massimo fabbricati – fili fissi e sezioni
- Tav. A4 - Verifica standards urbanistici
- Tav. A5 - Tipologie Edilizie
- Tav. A6 - Ipotesi planivolumetrica di progetto
- Tav. U7 - urbanizzazioni di progetto

VISTA la L.R. n. 31 del 21/10/97;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO il parere della 2° Commissione Consiliare espresso nella seduta del 14.04.2004;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia e attesta inoltre che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

CON VOTI favorevoli n. 21, astenuti n. 6 (Annibali, Cecconi, De Bonis, Funari, Marini e Zuccarini), su n. 27 presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di adottare il progetto per il completamento della lottizzazione in zona C3 ed F7 a Sterpete presentato dalla Soc. Bonifazi 5 di Bonifazi Ennio e dalla Soc. ELIM di Elisei Orlando e costituito dai seguenti elaborati:

- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;

RILIEVO

- Tav. R1 – PRG – Planimetria Catastale con individuazione del comparto
- Tav. R2 – rilievo piano quotato e sezioni

PROGETTO

- Tav. A3 – Individuazione dei sub comparti – individuazione dei lotti ingombro massimo fabbricati – fili fissi e sezioni
- Tav. A4 - Verifica standards urbanistici
- Tav. A5 - Tipologie Edilizie
- Tav. A6 - Ipotesi planivolumetrica di progetto
- Tav. U7 - urbanizzazioni di progetto

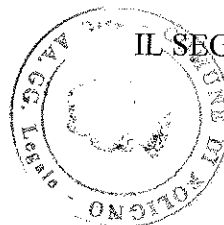
- 2) Di dare atto che lo strumento attuativo non presenta le caratteristiche previste dall'articolo 20 commi 2 e 6 della L.R. 1/2004 per attuare gli interventi mediante la procedura della D.I.A.;
- 3) Di dare mandato al Dirigente dell'Area Urbanistica di predisporre l'aggiornamento della convenzione al solo fine di aggiornare i tempi, il soggetto sottoscrittore, la localizzazione degli standards;
- 4) Di stabilire in cinque anni decorrenti dalla firma della convenzione per completare le opere di urbanizzazione previo ottenimento del necessario permesso di costruire garantito da idonea fidejussione;
- 5) Di autorizzare l'Ufficio a predisporre tutti gli atti necessari al fine di pervenire alla definitiva approvazione del progetto;
- 6) Di inviare alla Provincia di Perugia copia degli atti e la presente deliberazione per il prescritto parere ai sensi della L.R. n. 31/97.

AAAA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 APR. 2004 al 08 MAG. 2004

Foligno, li 23 APR. 2004



IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal

ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Foligno, li _____

Eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267 del

18.8.2000 dal _____

Foligno, li _____

AL DIRIGENTE AREA:

URBANISTICA ED EDILIZIA

e p.c.

SERVIZI FINANZIARI

S E D E

/em-21.4

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE