



COMPLETAMENTO AL PIANO ATTUATIVO
DI INIZIATIVA PRIVATA IN LOCALITA' STERPETE
DENOMINATO "IL BORGO"

COMUNE DI FOLIGNO

BONIFAZI 5
di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.
FOLIGNO, via Monte Cocca n.5

ELABORATO: VERIFICA STANDARD URBANISTICI

PROGETTISTA ARCHITETTONICO **Arch. GIANLUCA MAIULI**

COLLABORATORE ESTERNO Arch. VALERIO CEI

TAV. N.

A4

Cod. Etab. PROG. 02 04

data: Gennaio 2004
Aggiorn.: febbraio 05

Rapp. 1:500

06034 FOLIGNO (Perugia) Via A. Vici tel.-fax 0742/260110 e-mail arch.maiuli@libero.it

committente: **BONIFAZI 5**
di BONIFAZI ENNIO e C. S.a.s.

progettista:
Arch. Gianluca Maiuli

ELIM S.r.l.

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO PARERE DI CONTRODEDUZIONI

A termine di Legge ci si riserva la proprietà di questo documento con divieto di riproduzione e comunque di renderlo noto a terzi senza l'autorizzazione degli autori.

0050204

VERIFICA STANDARD L.31 UNICO COMPARTO

Volume di progetto = 76200 mc	Edificio residenziale = 65600 mc	Edificio commerciale-direzionale-PE = 10600 mc
Standard Locale per Ed. residenziale 24 mq./abitante	Parcheggio Pubblico 11.5 mq./Ab.	Verde pubblico 12.5 mq./Ab.
Abitanti = 65600/150 = 438	Parcheggio Pubblico Residenziale = 438 x 11.5 = 5037 mq (minimo da reperire)	Verde pubblico Residenziale = 438 x 12.5 = 5475 mq (minimo da reperire)
Standard per Edificio commerciale	Parcheggio Pubblico = 0.5	Edificio comm. direzionale 10600 mc
Standard per Edificio direzionale	Parcheggio Pubblico = 0.6	Letti 19-20-31
Verde pubblico = 0.4		
LOTTO 19 Volume realizzabile mc 3150	S.U.C. realizzabile = 3150/3.20 = mq 984.38	
Edificio commerciale 288 mq	Parcheggio Pubblico = 288x0.5 = 144 mq	Verde pubblico = 288x0.5 = 144 mq
Edificio direzionale 696.38 mq	Parcheggio Pubblico = 696.38x0.6 = 417.83 mq	Verde pubblico = 696.38x0.4 = 278.55 mq
LOTTO 20 Volume realizzabile mc 3150	S.U.C. realizzabile = 3150/3.20 = mq 984.38	
Edificio commerciale 288 mq	Parcheggio Pubblico = 288x0.5 = 144 mq	Verde pubblico = 288x0.5 = 144 mq
Edificio direzionale 696.38 mq	Parcheggio Pubblico = 696.38x0.6 = 417.83 mq	Verde pubblico = 696.38x0.4 = 278.55 mq
LOTTO 31 Volume realizzabile mc 4300	S.U.C. realizzabile = 4300/3.20 = mq 1343.75	
Edificio commerciale 514.64 mq	Parcheggio Pubblico = 514.64x0.5 = 257.32 mq	Verde pubblico = 514.64x0.5 = 257.32 mq
Edificio direzionale 829.11 mq	Parcheggio Pubblico = 829.11x0.6 = 497.47 mq	Verde pubblico = 829.11x0.4 = 331.64 mq

VERIFICA PARCHEGGIO PUBBLICO
Parcheggio Pubblico di progetto = 623.50 + 2096.60 + 2410.10 + 2410.10 + 526.81 = 8067.11 mq
Parcheggio Pubblico minimo da reperire = 5037+1144+2+417.83+2+257.32+497.47 = 6855.45 mq
TOT. PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO = 8067.11 mq > 6855.45 mq
VERIFICA VERDE PUBBLICO
Verde Pubblico di progetto = 127.27 + 726.48 + 1447.68 + 340.75 + 2203.28 + 1732.14 + 1355.71 = 7933.31 mq
Verde Pubblico minimo da reperire = 5475+1144+2+278.55+2+257.32+331.64 = 6849.06 mq
TOT. VERDE PUBBLICO DI PROGETTO = 7933.31 mq > 6849.06 mq

LEGENDA ZONA C3

- limite della zona C3
- superficie fondiaria per l'edificazione
- superficie commerciale, pubblico esercizio, uffici e/o residenziale
- parcheggio pubblico
- strade
- verde pubblico

LEGENDA ZONA F7

- limite della zona F7
- superficie fondiaria per l'edificazione
- parcheggio pubblico
- superficie libera (strade)
- verde pubblico
- attrezzature sportive

PLANIMETRIA GENERALE

