

**AMBITO N.10 "IL CANNETO"  
SUB-AMBITO "C"**

**PIANO ATTUATIVO CON PREVISIONE  
PLANIVOLUMETRICA**

IMMOBILIARE PALOMBARO Di Francesco Negrini & C s.a.s.  
BONI SANDRO  
I.M.E.F. IMMOBILIARE EDILIZIA FOLIGNO s.r.l.

Progettazione  
Anacleto Cleri - architetto

Elaborazioni: Andrea Malvasia - Geometra

**PROGETTO**

VERIFICA STANDARD URBANISTICI

**04**

Commissa	01140	Fase	DEF.	Fir	005-01140.DWG	Pr. 12	Data	MAG.2003	Scala	1:500 - 1:200
Rev.	01	MAG.2008	03	FEB.2011	05					
	02	DIC.2009	04	OTT.2012	06					

**ARAUT**  
Progettazione e Servizi in Architettura, Ingegneria, Urbanistica  
06044 Foligno, L.go Marcheselli 3/b - Tel.0742.360288 - Fax.0742.360259 - email:post@araut.it  
LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA VISIONE E' vietata A TERMI DI DIRITTO

DATI METRICI DI SINTESI		
SUPERFICIE TERRITORIALE ST		39.150,00
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		0,25
SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA SUC MAX	39.150,00 x 0,25	9.787,50
SUC MINIMA EDILIZIA RESID. PUBBLICA (20% min)	9.787,50 x 0,20	1.957,50
TOTALE EDILIZIA RESIDENZIALE	3.426,63 + 4.893,79	8.319,38
SUC MASSIMA ATTIVITA' COMMERCIALE "C" (8% max)	9.787,50 x 0,08	783,00
SUC MASSIMA PUBBLICO ESERCIZIO "PE" (3% max)	9.787,50 x 0,03	293,63
SUC MASSIMA UFFICI "P" (4% max)	9.787,50 x 0,04	391,50
SUPERFICIE DA CEDERE ALLA ANIM. PUBBL. (40% min)	39.150,00 x 0,40	15.660,00
<b>STANDARD MINIMI LR N°27/2000</b>		
CAP. INBUDIVATIVA	0,318,28 x 3,21 x 100	256
Relativamente alla determinazione della capacità insediativa del sub-ambito 10, si è ritenuto di adottare il rapporto di 100 mc/abitante.		
STANDARD MINIMI PER AREE PUBBLICHE TOTALI	268 x 24 mq	6.384,00
STANDARD MINIMO PUBBLICA ISTRUZIONE	268 x 4 mq	1.064,00
STANDARD MINIMO ATTREZZATURE INT.COM.	268 x 4 mq	1.064,00
* Si è prevista l'utilizzazione dei suddetti lotti come aree pubbliche e parcheggi pubblici ai sensi del comma 16 art.62 NTA.		
TOTALE STANDARD PUBBLICA ISTRUZIONE E ATTREZZATURE INT.COM.	1.064,00 + 1.064,00	2.128,00
SUPERFICIE DI STANDARD PUBBLICA ISTRUZIONE E ATTREZZATURE INT.COM. DESTINATO A PARCHEGGIO PUBBLICO		400,00
SUPERFICIE DI STANDARD PUBBLICA ISTRUZIONE E ATTREZZATURE INT.COM. DESTINATO A VERDE PUBBLICO		1.728,00
STANDARD MINIMO VERDE PUBBLICO	268 x 12,5 mq	3.350,00
STANDARD MINIMO PARCHEGGIO PUBBLICO	268 x 3,5 mq	938,00
VERDE PUBBLICO lettera "d" comma 4 art.62 NTA	268 x 15 mq	3.990,00
PARCHEGGIO PUBBLICO PER SUC COMMERCIALE "C"	783,00 x 0,5	391,50
PARCHEGGIO PUBBLICO PER SUC PUBBLICO ESERCIZIO "PE"	293,63 x 0,5	146,81
PARCHEGGIO PUBBLICO PER SUC UFFICI "P"	391,50 x 0,6	234,90
TOTALE PARCHEGGIO PUBBLICO		773,21
VERDE PUBBLICO PER SUC COMMERCIALE "C"	783,00 x 0,5	391,50
VERDE PUBBLICO PER SUC PUBBLICO ESERCIZIO "PE"	293,63 x 0,4	117,45
VERDE PUBBLICO PER SUC UFFICI "P"	391,50 x 0,4	156,60
TOTALE VERDE PUBBLICO "C" - "PE" - "P"	1.728,00 + 3.350,00 + 3.990,00 + 665,55	9.787,50
TOTALE VERDE PUBBLICO	400,00 + 931,00 + 802,58	2.133,58

VERIFICA DELLE AREE DA CEDERE		
<b>SUB AMBITO "10C"</b>		
SUPERFICIE PER L'EDIFICAZIONE	(11571+3379+1959+150+20)	21.229,00
SUPERFICIE VIABILITA'	1099+143+309+599+589+427+9	3.159,00
ALTRE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A.	11.879 + 150 + 448 + 2.133 + 156	14.766,00
TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A.		17.954,00
TOTALE SUPERFICIE STRALCIO ATTUATIVO "A"		17.954,00
RAPPORTO AREE DA CEDERE / SUPERFICIE TOTALE		45,78%
<b>STRALCIO ATTUATIVO "A1+A2"</b>		
SUPERFICIE PER L'EDIFICAZIONE	15.721,00	15.721,00
SUPERFICIE VIABILITA'	1.099,00	1.099,00
ALTRE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A.	11.879 + 150	12.029,00
TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A.	1.099 + 12.029	13.128,00
TOTALE SUPERFICIE STRALCIO ATTUATIVO "A"		28.849,00
RAPPORTO AREE DA CEDERE / SUPERFICIE TOTALE		45,51%
<b>STRALCIO ATTUATIVO "B"</b>		
SUPERFICIE PER L'EDIFICAZIONE	3.379	3.379,00
SUPERFICIE VIABILITA'	143 + 309	452,00
ALTRE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A.	448,00 + 2.133	2.581,00
TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A.	448 + 2.581	3.029,00
TOTALE SUPERFICIE STRALCIO ATTUATIVO "B"		4.401,00
RAPPORTO AREE DA CEDERE / SUPERFICIE TOTALE		47,30%
<b>STRALCIO ATTUATIVO "C"</b>		
SUPERFICIE PER L'EDIFICAZIONE	1.959 + 150+20	2.129,00
SUPERFICIE VIABILITA'	143 + 309	452,00
ALTRE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A.	599 + 589 + 427 + 9	1.604,00
TOTALE SUPERFICIE DA CEDERE ALLA P.A.		1.956,00
TOTALE SUPERFICIE STRALCIO ATTUATIVO "C"		3.865,00
RAPPORTO AREE DA CEDERE / SUPERFICIE TOTALE		45,25%

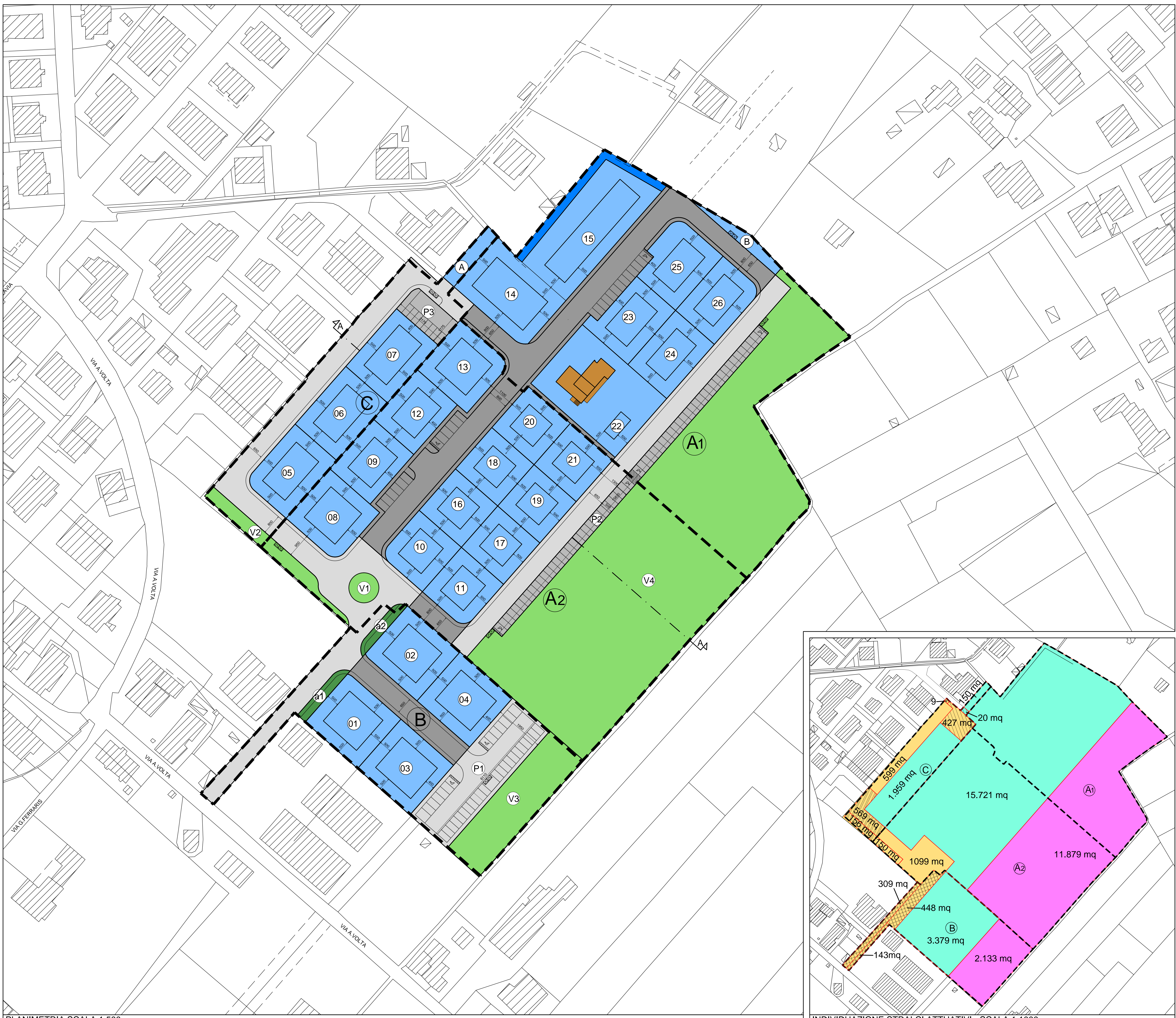
DESCRIZIONE DEI LOTTI E DELLE AREE	TIPOLOGIA	SUC MAX (q)	RES. PRI	RES. PUB	COMM	PUBB. ES.	UFF.
1	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	405	-	405,00		130,00	48,00
2	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	465	-	465,00		150,00	50,00
3	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	405	-	405,00		130,00	48,00
4	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	405	-	405,00		130,00	48,00
5	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	313	-	173,00		75,00	28,00
6	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	312	155	157,00		75,00	28,00
7	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	312	312	312,00		100,00	35,00
8	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	550	296	296,00		135,00	51,00
9	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	358	-	358,00		115,00	40,00
10	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	358	358	358,00		115,00	40,00
11	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	395	187	208,00		130,00	48,00
12	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	400	111	289,00		100,00	35,00
13	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	645	-	262,00		283,00	100,00
14	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	700	-	150,00		150,00	50,00
15	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	897	-	897,00		160,00	55,00
16	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	335	-	335,00		110,00	38,00
17	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	335	335	335,00		110,00	38,00
18	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	335	335	335,00		110,00	38,00
19	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	335	335	335,00		110,00	38,00
20	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	335	335	335,00		110,00	38,00
21	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	335	335	335,00		110,00	38,00
22	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	100	100	100,00		35,00	12,00
23	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	212	212	212,00		70,00	25,00
24	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	212	212	212,00		70,00	25,00
25	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	212	212	212,00		70,00	25,00
26	VEDI TAV. S e ART. S N.T.A.	212	212	212,00		70,00	25,00
A	VEDI ART. S N.T.A.	42	-	42,00		15,00	5,00
B	VEDI ART. S N.T.A.						
TOTALI		9.787,00	4.694,00	3.426,00		783,00	293,00

TOTALI  
Si veda l'art. 5, co. 6bis delle NTA del P.A.  
(a) Si veda l'art. 10, co. 1 lett. l) delle NTA del P.A.  
\* Il lotto 22 avrà potenzialità edificatoria pari a mq 100 di SUC derivante dall'indice territoriale complessivo. Oltre tale SUC, trattandosi di lotto edificato, sono da considerare mq 303 relativi alle SUC esistenti, da raggiungere del 20% ai sensi dell'art. 62, comma 11, delle NTA del PRG 97

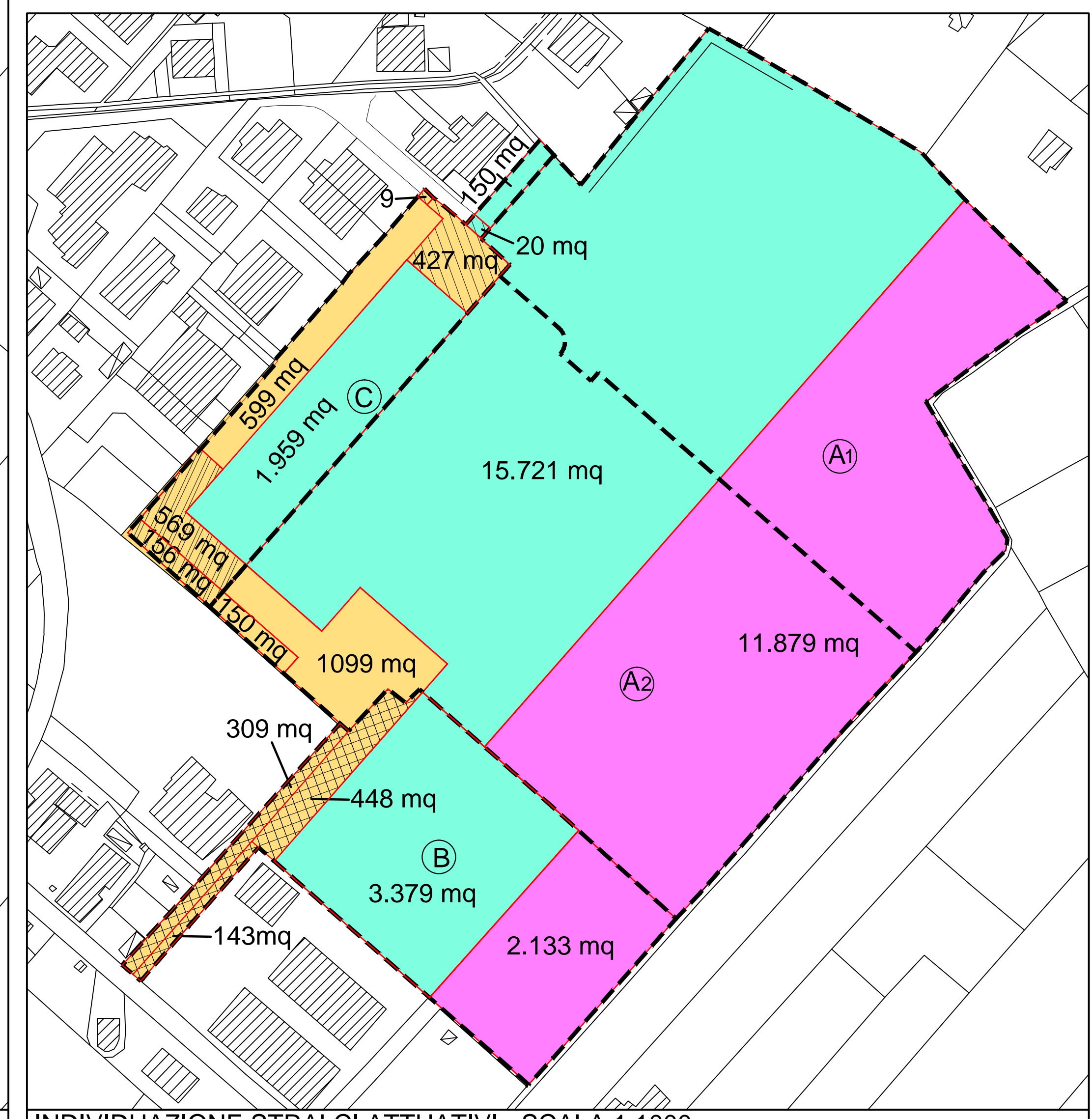
STANDARD URBANISTICI	STANDARD	PROGETTO
SUC	9.787,50	>
VERDE	9.787,50	<
PARCHEGGIO	2.133,58	<
RES. PUBBL.	3.426,63	<
RES. PRIV.	4.893,79	<
SUC COMMERCIALE	783,00	<
SUC PUBBL. ESER.	293,63	>
SUC UFFICI	391,50	>

STANDARD URBANISTICI	STANDARD	PROGETTO
SUC	9.787,50	>
VERDE	9.787,50	<
PARCHEGGIO	2.133,58	<
RES. PUBBL.	3.426,63	<
RES. PRIV.	4.893,79	<
SUC COMMERCIALE	783,00	<
SUC PUBBL. ESER.	293,63	>
SUC UFFICI	391,50	>

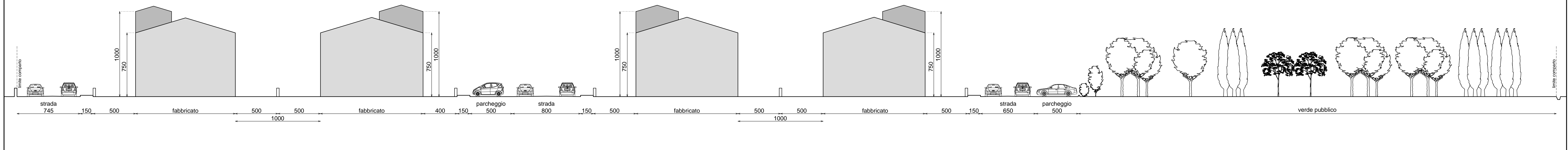
LEGENDA	
	SUOLO PER L'EDIFICAZIONE (lotti, aree)
	VERDE PUBBLICO
	VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI DI PRG
	PERCORSO PEDONALE (vedi art. 7, co. 8-ter, delle NTA)
	EDIFICIO ESISTENTE
	ALTRI SPAZI PUBBLICI
	ASSETTO PRESCRITTIVO AREE DA DESTINARE A VIABILITA'
	ASSETTO PRESCRITTIVO AREE DA CEDERE ALLA P.A.
	ASSETTO PRESCRITTIVO AREE EDIFICATE E AREE PER L'EDIFICAZIONE
	AREA OGGETTO DI ACQUISIZIONE AI FINI DELL'ATTUAZIONE DELLO STRALCIO "A1"
	AREA OGGETTO DI ACQUISIZIONE AI FINI DELL'ATTUAZIONE DELLO STRALCIO "A2"
	AREA OGGETTO DI ACQUISIZIONE AI FINI DELL'ATTUAZIONE DELLO STRALCIO "B"
	AREA OGGETTO DI ACQUISIZIONE AI FINI DELL'ATTUAZIONE DELLO STRALCIO "C"



PLANIMETRIA SCALA 1:500



INDIVIDUAZIONE STRALCI ATTUATIVI - SCALA 1:1000



SEZIONE A-A scala 1:200