



Arch. GIANLUCA MAIULI

COMUNE DI FOLIGNO

RICHIEDENTI: C. & C. COSTRUTTORI DAL 1870 S.R.L. PONTE RIO S.R.L. Foligno - Via Ridolfi

OGGETTO: REALIZZAZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE LOTTO A IN VARIANTE ALLO STRUMENTO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 103 R. 2/2015

LOCALITA': Foligno, loc. San Paolo

ELABORATO: VERIFICA STANDARDS URBANISTICI

PROGETTISTA: Arch. GIANLUCA MAIULI

data: GENNAIO 2018

Aggiorn: MAGGIO 2018

Aggiorn: MAGGIO 2019

Rapp. 1:500

08034 FOLIGNO (Pg) Via La Louviere 4 - tel/fax 0742/260110 - e-mail: info@gianlucamaiuli.it

commitment: C. & C. COSTRUTTORI DAL 1870 S.R.L. progettista: Arch. Gianluca Maiuli

OTTIMO ARCHITETTO GIANLUCA MAIULI DELLA SOCIETA' DI INGEGNERIA

CITTA' DI FOLIGNO Area Governo del Territorio Elaborato da allegato al titolo abilitativo

COMUNE DI FOLIGNO Area Governo del Territorio Elaborato allegato al PERMESSO DI COSTRUIRE

del 04 MAG 2019

A termini di Legge ci si riserva la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo e comunque di renderlo noto a terzi senza l'autorizzazione degli autori.

APPROVATO

TABELLA RIEPILOGATIVA POTENZIALITA' INSEDIATIVA E VALUTAZIONE STANDARDS

Table with 2 columns: S.U.C. Ammissibile, S.U.C. Ammissibile. Rows include S.Territoriale, S.U.C. PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, S.U.C. PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, S.U.C. PER ATTIVITA' TERZIARIA C COMMERCIALE, S.U.C. PER ATTIVITA' TERZIARIA P UFFICI, S.U.C. PER ATTIVITA' TERZIARIA PE PUBBLICI ESERCIZI.

UTILIZZAZIONE POTENZIALITA' INSEDIATIVA Edificio residenziale libero - lotti 1, 2, 3, 5 = mq. 3.684 > mq. 2.732,08 min. Edificio residenziale pubblico - lotto 4 = mq. 980 > mq. 945,72 min. Attività terziaria - lotto 5 = mq. 590 < mq. 1.576,20 max (vedi anche art. 4 NTA)

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE n. Abitanti = S.U.C. residenziale (Pubblico e Privato) x 3,2 / 100 = 4664 x 3,2/100 = 149,25 arrotondati a 150 abitanti

STANDARD TERRITORIALE Standardi Territoriali = 15 mq./Ab. 15 x 150 = mq. 2.250

Table with 2 columns: Standardi Locali, Standardi Locali. Rows include Standardi Locali, Superficie da destinare ad Istruzione, Superficie da destinare ad Attrezzature di interesse comune, Superficie da destinare a Verde Pubblico, Superficie da destinare a Parcheggio Pubblico.

STANDARD PER ATTIVITA' DIVERSE DALLA RESIDENZA Standard per attivita' diversa dalla residenza PARCH. PUBBL. 0,5 x 590 = mq. 295 VERDE PUBBL. 0,5 x 590 = mq. 295

STANDARDS - QUANTIFICAZIONE

Table with 2 columns: STANDARD VERDE PUBBLICO, STANDARD VERDE PUBBLICO. Rows include VERDE PER STANDARD LOCALE, VERDE PER STANDARD ATTIVITA' DIVERSE DALLA RESIDENZA, STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO, PARCHEGGIO PER STANDARD LOCALE, PARCHEGGIO PER STANDARD ATTIVITA' DIVERSE DALLA RESIDENZA.

RIPARTIZIONI DELLE SUPERFICI

Table with 2 columns: SUPERFICIE AMBITO N. 7 LAURETANA, SUPERFICIE DESTINATA A VERDE, SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PRIV. USO PUBBLICO, AREA DA CEDERE, VIABILITA' PRESCRITTA (privata di uso pubblico), TOTALE AREE DA CEDERE, AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO DA MANTENERE, SUPERFICIE DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE.

STANDARDS - MODALITA' DI REPERIMENTO

Table with 3 columns: STANDARD LOCALE PER ISTRUZIONE, STANDARD TERRITORIALE, STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO, STANDARD VERDE PUBBLICO. Rows include STANDARD LOCALE PER ISTRUZIONE, STANDARD TERRITORIALE, STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO, STANDARD VERDE PUBBLICO.

Table with 2 columns: RIEPILOGO ATTIVITA' DIVERSA DALLA RESIDENZA. Rows include Potenzialita' attivita' diverse dalla residenza previste, Eccedenza standard, Potenzialita' attivita' diverse dalla residenza con eccedenza standard, Totale SUC attivita' diverse dalla residenza, max consentito da Foglio Normativo.

LEGENDA: verde uso pubblico, Parcheggio di uso pubblico, area da cedere, Proprietà demaniale non computata ai fini della determinazione della capacità edificatoria e per aree da cedere, Superficie fondiaria per l'edificazione, Viabilità privata uso pubblico, Edificio da mantenere con la relativa pertinenza

SAN PAOLO



VARIANTE art.103 R.R. 2/2015

TABELLA RIEPILOGATIVA POTENZIALITA' INSEDIATIVA E VALUTAZIONE STANDARDS

Table with 2 columns: S.U.C. Ammissibile, S.U.C. Ammissibile. Rows include S.Territoriale, S.U.C. PER EDILIZIA RESIDENZIALE PRIVATA, S.U.C. PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, S.U.C. PER ATTIVITA' TERZIARIA C COMMERCIALE, S.U.C. PER ATTIVITA' TERZIARIA P UFFICI, S.U.C. PER ATTIVITA' TERZIARIA PE PUBBLICI ESERCIZI.

UTILIZZAZIONE POTENZIALITA' INSEDIATIVA Edificio residenziale libero - lotti 1, 2, 3, 5 = mq. 3.684 > mq. 2.732,08 min. Edificio residenziale pubblico - lotto 4 = mq. 980 > mq. 945,72 min. Attività terziaria - lotto 5 = mq. 590 < mq. 1.576,20 max (vedi anche art. 4 NTA)

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE n. Abitanti = S.U.C. residenziale (Pubblico e Privato) x 3,2 / 100 = 4664 x 3,2/100 = 149,25 arrotondati a 150 abitanti

STANDARD TERRITORIALE Standardi Territoriali = 15 mq./Ab. 15 x 150 = mq. 2.250

Table with 2 columns: Standardi Locali, Standardi Locali. Rows include Standardi Locali, Superficie da destinare ad Istruzione, Superficie da destinare ad Attrezzature di interesse comune, Superficie da destinare a Verde Pubblico, Superficie da destinare a Parcheggio Pubblico.

STANDARD PER ATTIVITA' DIVERSE DALLA RESIDENZA Standard per attivita' diversa dalla residenza PARCH. PUBBL. 0,5 x 590 = mq. 295 VERDE PUBBL. 0,5 x 590 = mq. 295

STANDARDS - QUANTIFICAZIONE

Table with 2 columns: STANDARD VERDE PUBBLICO, STANDARD VERDE PUBBLICO. Rows include VERDE PER STANDARD LOCALE, VERDE PER STANDARD ATTIVITA' DIVERSE DALLA RESIDENZA, STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO, PARCHEGGIO PER STANDARD LOCALE, PARCHEGGIO PER STANDARD ATTIVITA' DIVERSE DALLA RESIDENZA.

RIPARTIZIONI DELLE SUPERFICI

Table with 2 columns: SUPERFICIE AMBITO N. 7 LAURETANA, SUPERFICIE DESTINATA A VERDE, SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PRIV. USO PUBBLICO, AREA DA CEDERE, VIABILITA' PRESCRITTA (privata di uso pubblico), TOTALE AREE DA CEDERE, AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO DA MANTENERE, SUPERFICIE DESTINATA ALL'EDIFICAZIONE.

STANDARDS - MODALITA' DI REPERIMENTO

Table with 3 columns: STANDARD LOCALE PER ISTRUZIONE, STANDARD TERRITORIALE, STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO, STANDARD VERDE PUBBLICO. Rows include STANDARD LOCALE PER ISTRUZIONE, STANDARD TERRITORIALE, STANDARD PARCHEGGIO PUBBLICO, STANDARD VERDE PUBBLICO.

Table with 2 columns: RIEPILOGO ATTIVITA' DIVERSA DALLA RESIDENZA. Rows include Potenzialita' attivita' diverse dalla residenza previste, Eccedenza standard, Potenzialita' attivita' diverse dalla residenza con eccedenza standard, Totale SUC attivita' diverse dalla residenza, max consentito da Foglio Normativo.

LEGENDA: verde uso pubblico, Parcheggio di uso pubblico, area da cedere, Proprietà demaniale non computata ai fini della determinazione della capacità edificatoria e per aree da cedere, Superficie fondiaria per l'edificazione, Viabilità privata uso pubblico, Edificio da mantenere con la relativa pertinenza, Area non oggetto d'intervento, LOTTO A

SAN PAOLO

