

C. & C. Costruttori dal 1870 Srl - Ponte Rio Srl

Via A. Ridolfi 2 - 06034 Foligno - Tel. 0742/260069 - Fax 0742/322243

TAVOLA n° <b>4/5</b>	PROGETTO: <b>Ing. Cesare A. Cicioni</b>	TIMERO E FIRMA
	COMUNE: <b>FOLIGNO</b>	
Scala: 1:1000	LOCALITA': San Paolo - Via Corta di Colle - Ambito "Lauretana"	
Data: Maggio 2009	OGGETTO: <b>VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA Ambito N°7 "LAURETANA"</b>	
Agg: Maggio 2010		
Archivio	TAVOLA <b>PLANIVOLUMETRICO - TIPOLOGIE EDILIZIE - FILI FISSI</b>	

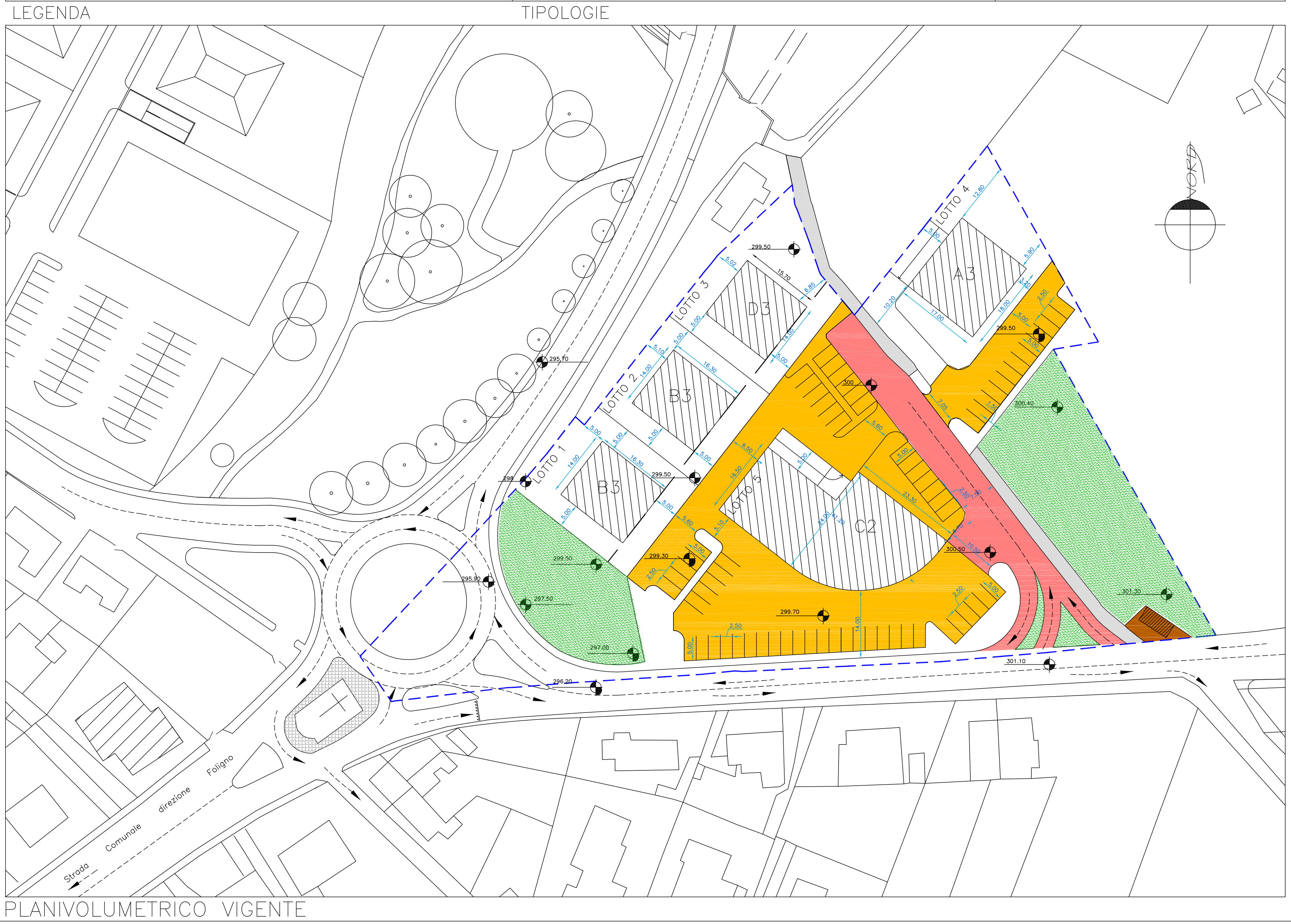
LOTTO N°	TIPOLOGIA	SUPERFICIE UTILE ASSEGNATA mq	TIPOLOGIA Non prescritta	ALTEZZA MAX presso dato livello 300,00
1	PLURIFAMILIARE B3	720,00	14,00x16,50	10,50
2	PLURIFAMILIARE B3	720,00	14,00x16,50	10,50
3	PLURIFAMILIARE D3	700,00	14,00x15,70	10,50
4	PLURIFAMILIARE A3 Edilizia residenziale pubblica	980,00	17,00x18,00	10,50
5	MISTA RESIDENZIALE TERZIARIA	1544,00 590,00	sagoma libera	10,50
TOTALE		SU. 5254		

SUPERFICIE ASSEGNATE

LOTTO	TIPOLOGIA	SUPERFICIE UTILE ASSEGNATA mq	TIPOLOGIA Non prescritta	ALTEZZA MAX presso dato livello 300,00
B	MISTA	2.732,08 min RESIDENZIALE 1.576,00 max TERZIARIO	sagoma libera	10,50
A	PLURIFAMILIARE Edilizia residenziale pubblica	980,00	17,00x18,00	10,50

SUPERFICIE ASSEGNATE IN VARIANTE

<p>Perimetro strumento attuativo</p> <p>Ingombro edifici</p> <p>Verde privato</p> <p>Fosso demaniale</p> <p>Viabilità privata</p> <p>Edificio esistente</p> <p>Spazi privati di uso pubblico (art. 61 L.R. 27/00 - PUT)</p> <p>Filo fisso</p>	<p>TIPOLOGIA B3</p>	<p>TIPOLOGIA D3</p>	<p>TIPOLOGIA A3</p>
	<p>TIPOLOGIA C2</p> <p>sagoma libera entro il limite di massimo ingombro</p>	<p>LEGENDA</p> <p>Superficie abitabile (mansarde, nel rispetto delle norme regolamentari vigenti)</p> <p>Superficie destinabile anche a destinazioni diverse dalla residenza</p>	



<p>Perimetro strumento attuativo</p> <p>Ingombro edifici</p> <p>Verde privato</p> <p>Fosso demaniale</p> <p>Viabilità privata di uso pubblico</p> <p>Edificio esistente</p> <p>Spazi privati di uso pubblico (art. 61 L.R. 27/00 - PUT)</p> <p>Filo fisso</p>	<p>TIPOLOGIA FABBRICATO LOTTO B</p> <p>sagoma libera entro il limite di massimo ingombro</p>	<p>TIPOLOGIA LOTTO A</p>	
	<p>LOTTO/FABBRICATO B (EX LOTTI 1,2,3 e 5)</p> <p>sagoma libera entro il limite di massimo ingombro</p>	<p>LEGENDA</p> <p>Superficie abitabile (mansarde, nel rispetto delle norme regolamentari vigenti)</p> <p>Superficie destinabile anche a destinazioni diverse dalla residenza</p>	

VERIFICA parametri LEGGE 408/49 "Tupini" su Fabbricato B

SUP MAX TERZIARIO (NEGOZI+UFFICI) = 1576 MQ < 2137 MQ = 50% SUC TOTALE FUORI TERRA FABBRICATO "B"

SUP MAX UFFICI = 986 MQ < 1068 MQ = 25% SUC TOTALE FUORI TERRA FABBRICATO "B"

