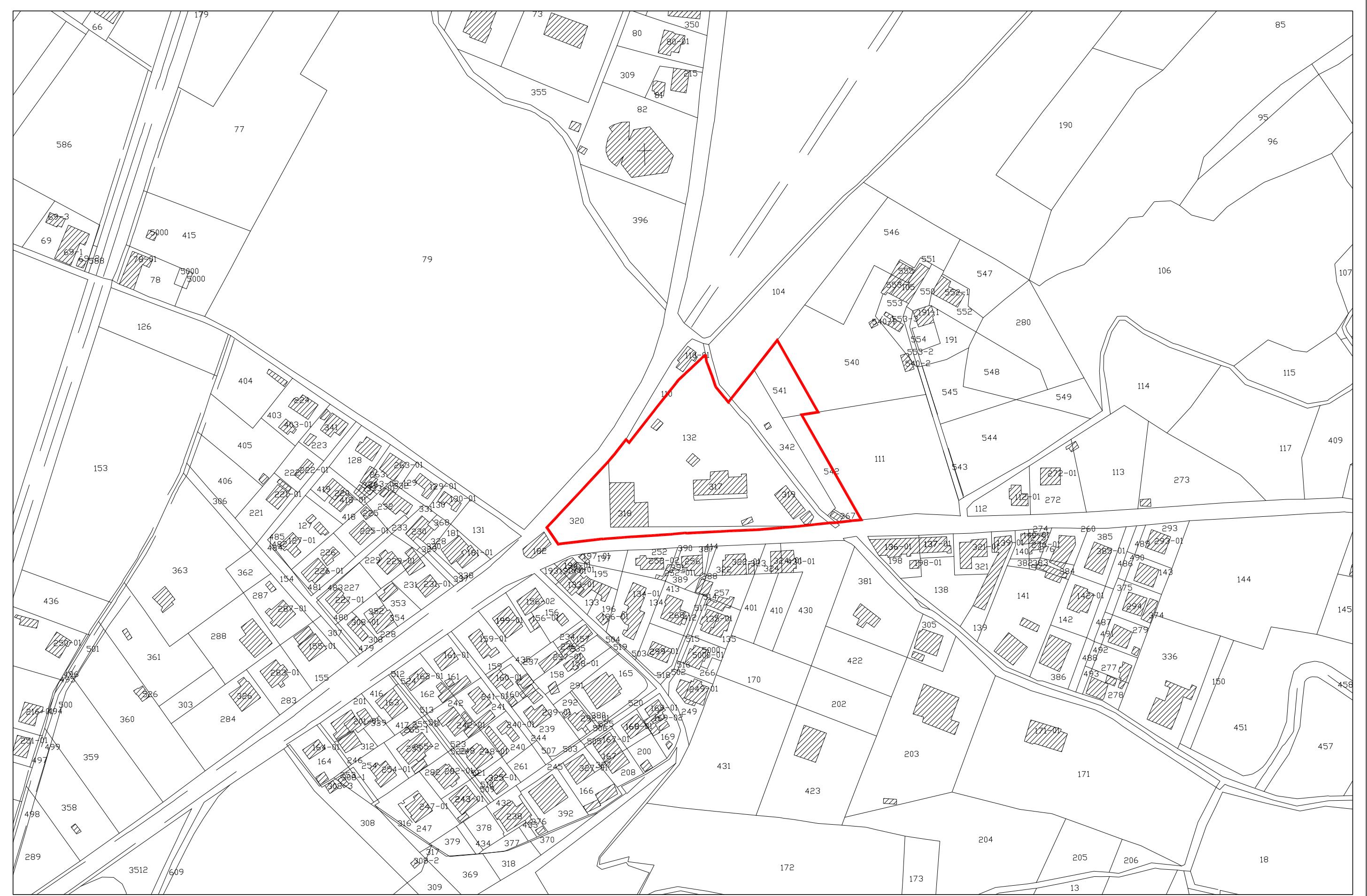


C. & C. Costruttori dal 1870 Srl - Ponte Rio Srl

Via A. Ridolfi 2 - 06034 Foligno - Tel. 0742/260069 - Fax 0742/322243

| TAVOLA n: | PROGETTO: | TIMBRO E FIRMA |
|---------------------|---|----------------|
| 1 /5 | Ing. Cesare A. Cicioni | |
| COMUNE: | FOLIGNO | |
| Scala 1:1000 | LOCALITÀ: San Paolo - Via Corta di Colle - Ambito "Lauretana" | |
| Data Maggio 2009 | OGGETTO: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA Ambito N°7 "LAURETANA" | |
| Agg. Maggio 2010 | | |
| Archivio | TAVOLA CATASTALE - PRG VIGENTE - SCHEDA D'AMBITO | |



STRALCIO CATASTALE

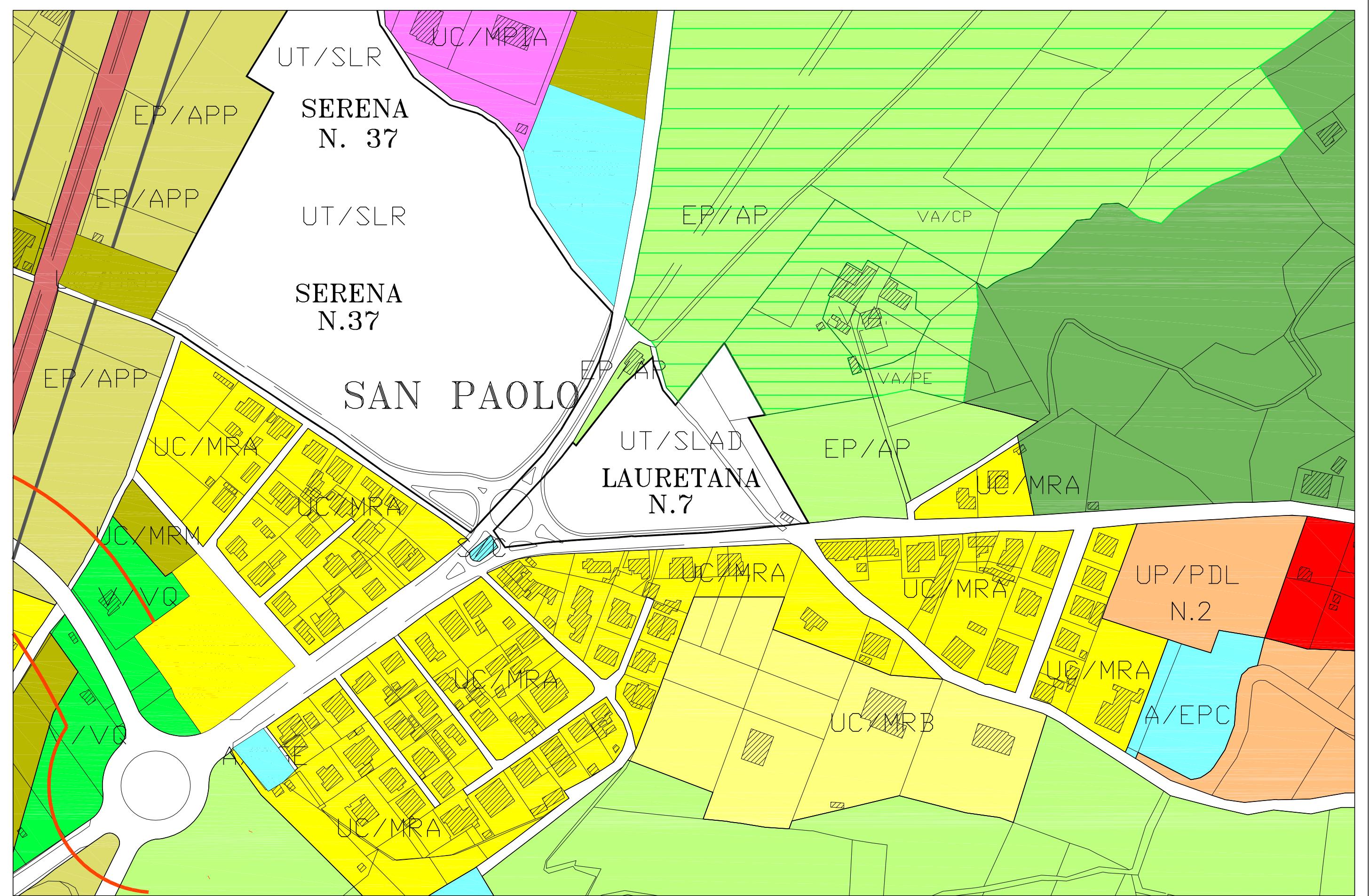
Fg 154

PERIMETRO AMBITO PRG '97

| COMUNE DI FOLIGNO PRG '97 | | Ambito 7 |
|---|---|---|
| SCHEDA D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO | | |
| Ambito di strutturazione locale: UT/SLAD Strutturazione locale area dismessa | | LAURETANA |
| DESCRIZIONE STATO ATTUALE | | |
| L'area era classificata dal P.R.G. '73 come D1. Era utilizzata dalla società ELF/GAS per stoccaggio gas liquido. Il comparto occupa una posizione importante dal punto di vista urbanistico, in quanto si trova all'incrocio tra due viabilità storicamente rilevanti (la via Lauretana e la via Flaminia) e a ridosso dell'area paesistica di via Navello. | | |
| OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO | | |
| Spostamento dell'impianto pericoloso, riqualificazione e completamento del tessuto circostante attraverso l'edificazione e la dotazione di servizi adeguando la rete stradale circostante. | | |
| PRECONDIZIONI DI ASSETTO | | OPERE A CARICO DEGLI ATTUATORI |
| Spostamento dell'impianto ELF/GAS. Adeguamento della viabilità. | | Spostamento degli impianti ELF/GAS. Realizzazione della rotatoria. |
| OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE | | Adeguamento viabilità. |
| Superficie Territoriale ST = 10509 mq⁽¹⁾ | Indice utilizzazione territoriale UT = 0,50 mq/mq | Sup. utile complessiva S.U.C. = 5254 mq |
| | | Capacità insediativa Abitanti = n° 150⁽²⁾ |
| ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE | | |
| Superficie fondiaria per l'edificazione Sf = 5780 mq | minimo % St | massimo 55% St |
| | Superficie da cedere all'amministrazione 4729 mq | minimo 45% St |
| | | massimo % St |
| PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA | | |
| DESTINAZIONI | minimo | massimo |
| Edilizia residenziale privata | 52 % S.U.C. | % S.U.C. |
| Edilizia residenziale pubblica | 18 % S.U.C. | % S.U.C. |
| Attività artigianale | % S.U.C. | % S.U.C. |
| Attività terziaria C commerciale | % S.U.C. | 30 % S.U.C. |
| Attività terziaria PE pubblico esercizio | % S.U.C. | |
| Attività terziaria P uffici | % S.U.C. | |
| USI AMMESSI DEI FABBRICATI | | |
| R1 - C1 - P1 - SC1 - SC2 - SC6 - P2 - PE2 - PE3 | | |
| SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA | | |
| AP1 - AP2 - AP5 - | | |
| PRESCRIZIONI PARTICOLARI | | |
| Per gli standards e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A.. <i>Hmax = 10,50 mt.</i> | | |

⁽¹⁾ Esclusa superficie fosso demaniale

⁽²⁾ Vedi TAV. 3/5



Sviluppo Variante al PRG '97 scala 1:2000