



COMUNE DI FOLIGNO
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
SERVIZIO URBANISTICA

**VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA
IN VARIANTE AL PRG - AMBITO N. 13 SANTO PIETRO**



ELABORATO AGGIORNATO A SEGUITO DELLA
DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 10/11/2011
ADOZIONE DEFINITIVA

2/6

INDIVIDUAZIONE COMPARTI, INGOMBRO MASSIMO FABBRICATI
FILII FISSI, ACCESSI.

Progettista: Arch. Gianluca Maiuli	DATA: APRILE 2009	RAPP.:
	1° AGG. NOVEMBRE 2009	
Proprietario (parte > 50%) : GRUPPO BONIFAZI & C. S.a.s.	2° AGG. GENNAIO 2010	1/1000
	3° AGG. NOVEMBRE 2011	

Proprietario (parte > 50%) :
GRUPPO BONIFAZI & C. S.a.s.

Progettista:
Arch. Gianluca Maiuli

A termine di Legge ci si riserva la proprietà di questo documento con divieto di riprodurlo
e comunque di renderlo noto a terzi senza l'autorizzazione degli autori.

TABELLA UTILIZZAZIONE LOTTI

LOTTO N.	ATTRIBUZIONE COMPARTI URBANIZZAZIONE	COMPARTO e SUB COMPARTO	S.U.C. MAX COMPARTO	S.U.C. RES. PRIVATA	S.U.C. RES. PUBBLICA	S.U.C. COMM.	S.U.C. PUBB. ESERCIZIO	S.U.C. DIREZIONALE	TIPOLOGIE
1			1630	450	--	--	--	--	B/PLURI
2		1/1	1630	312	--	--	--	70	B/PLURI
3	*			270	--	--	--	--	B/PLURI
4				528	--	--	--	--	B/PLURI
5				303.50	--	--	--	--	B/PLURI
6		1/2	1570	458.50	--	--	--	--	B/PLURI
7				504.50	--	--	--	--	B/PLURI
8				303.50	--	--	--	--	B/PLURI
9				410	--	--	--	--	M/B/S/F
10		2/1	1340	310	--	--	--	--	M/B/S/F
11	*			210	--	--	--	--	M/B/S/F
12				410	--	--	--	--	M/B/S/F
13				327	--	--	--	--	M/B/S/F
14		2/2	1043	253	--	--	--	--	M/B/S/F
15				253	--	--	--	--	M/B/S/F
16				210	--	--	--	--	M/B/S/F
17				--	530	--	--	--	PLURI
18		2/3	2119	--	530	--	--	--	PLURI
19				--	529	--	--	--	PLURI
20				--	511	--	--	--	PLURI Comune
21		3/1	1022	--	511	--	--	--	PLURI Comune
22				--	898	--	--	--	PLURI Comune
23		3/2	1795	--	897	--	--	--	PLURI Comune
24				250	--	--	--	--	M/B/S/F
25		3/3	924	--	674	--	--	--	M/B/S/F
26				222	--	--	--	--	M/B/S
27		4	414	192	--	--	--	--	M/B/S
28				209	--	--	--	--	M/B/S
29				225	--	--	--	--	M/B/S
30	*	5	855	190	--	--	--	--	M/B/S
31				231	--	--	--	--	M/B/S
32				440	--	--	--	--	B/S/PLURI
33		6	990	171	--	--	--	--	M/B/S
34				379	--	--	--	--	B/S/PLURI
35		7	1690	--	--	1010	116	564	T/R
36				210	--	--	--	--	M/B/S/F
37		8	630	210	--	--	--	--	M/B/S/F
38				210	--	--	--	--	M/B/S/F
TOTALE			16022	8652	5610	1010	116	634	

LEGENDA

- * Per le destinazioni consentite si veda il disposto dell'articolo 3 delle NTA del PPE.
- Attrezzature di interesse comune
- edilizia commerciale, pubblico esercizio, uffici, e/o residenziale
- Suolo per edificazione
- Verde pubblico
- Parcheggio pubblico
- Strade prescrittive in variante al PRG
- Viabilità esistente da rendere pubblica
- Viabilità esistente privata
- ingombro massimo dei fabbricati
- individuazione lotti
- Fronte ove è possibile edificare a confine
- viabilità dove non sono consentiti accessi carrabili ai singoli lotti
- limite dei comparti
- filii fissi
- limite ambito in variante al PRG
- Accessi carrabili consentiti

TIPOLOGIE CONSENTITE

- M monofamiliare
- B bifamiliare
- S schiera
- PLURI plurifamiliare
- T/R edilizia per attività di terziario e/o residenziale
- ⊕ Lotti destinati ad edilizia residenziale pubblica o convenzionata

