

**VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA  
IN VARIANTE AL PRG - AMBITO N. 13 SANTO PIETRO**



ELABORATO AGGIORNATO A SEGUITO DELLA  
DELIBERAZIONE DI C.C. N. 52 DEL 10/11/2011  
ADOZIONE DEFINITIVA

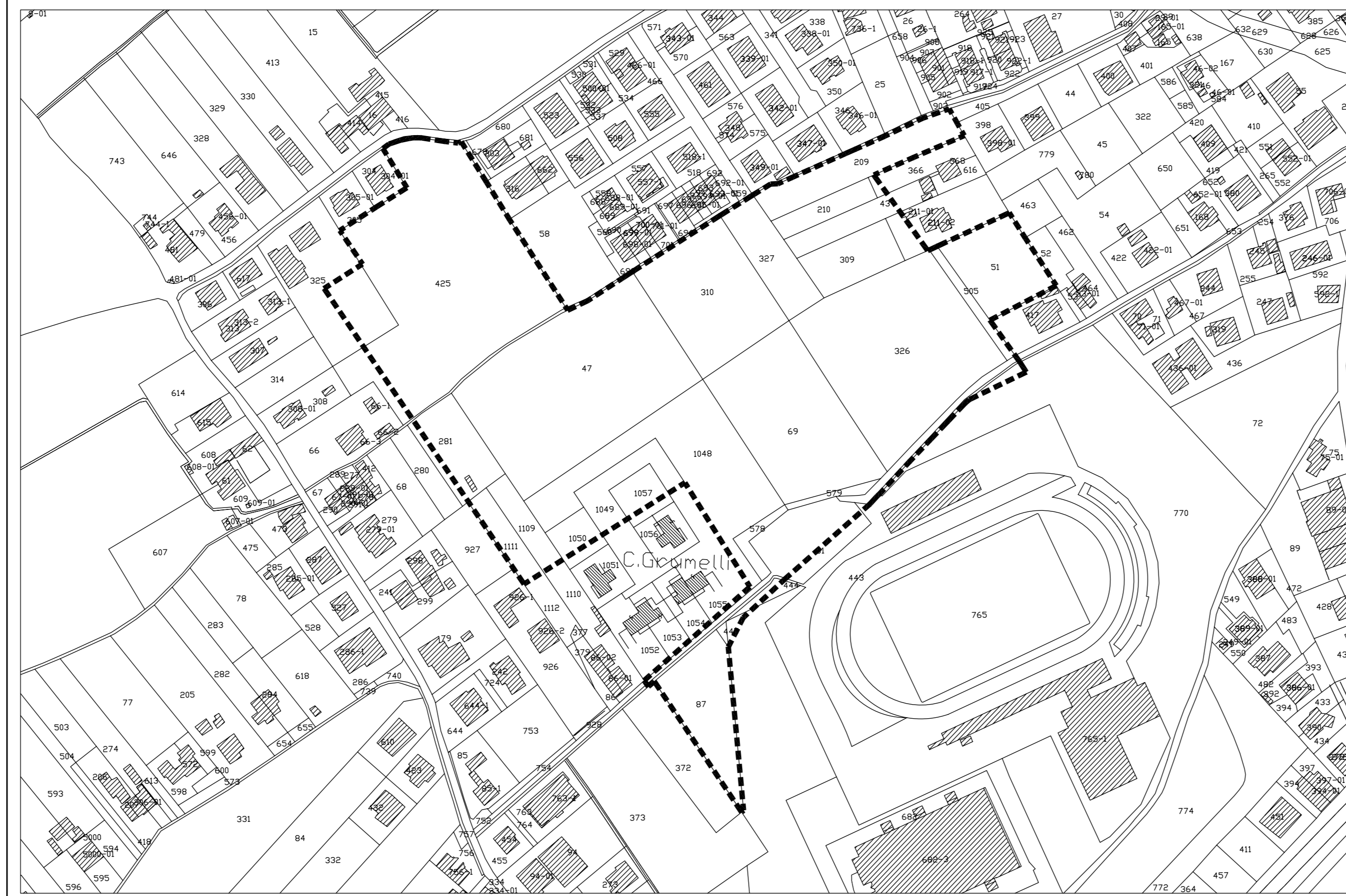
1/6

CATASTALE - INQUADRAMENTO URBANISTICO - PRG '97 (VIGENTE ED IN VARIANTE)

Progettista: Arch. Gianluca Maluli	DATA: APRILE 2009	RAPP.:
	1° AGG. NOVEMBRE 2009	
	2° AGG. GENNAIO 2010	VARIE
Proprietario (parte > 50%): GRUPPO BONIFAZI & C. S.a.s.	3° AGG. NOVEMBRE 2011	

Proprietario (parte > 50%):  
GRUPPO BONIFAZI & C. S.a.s.

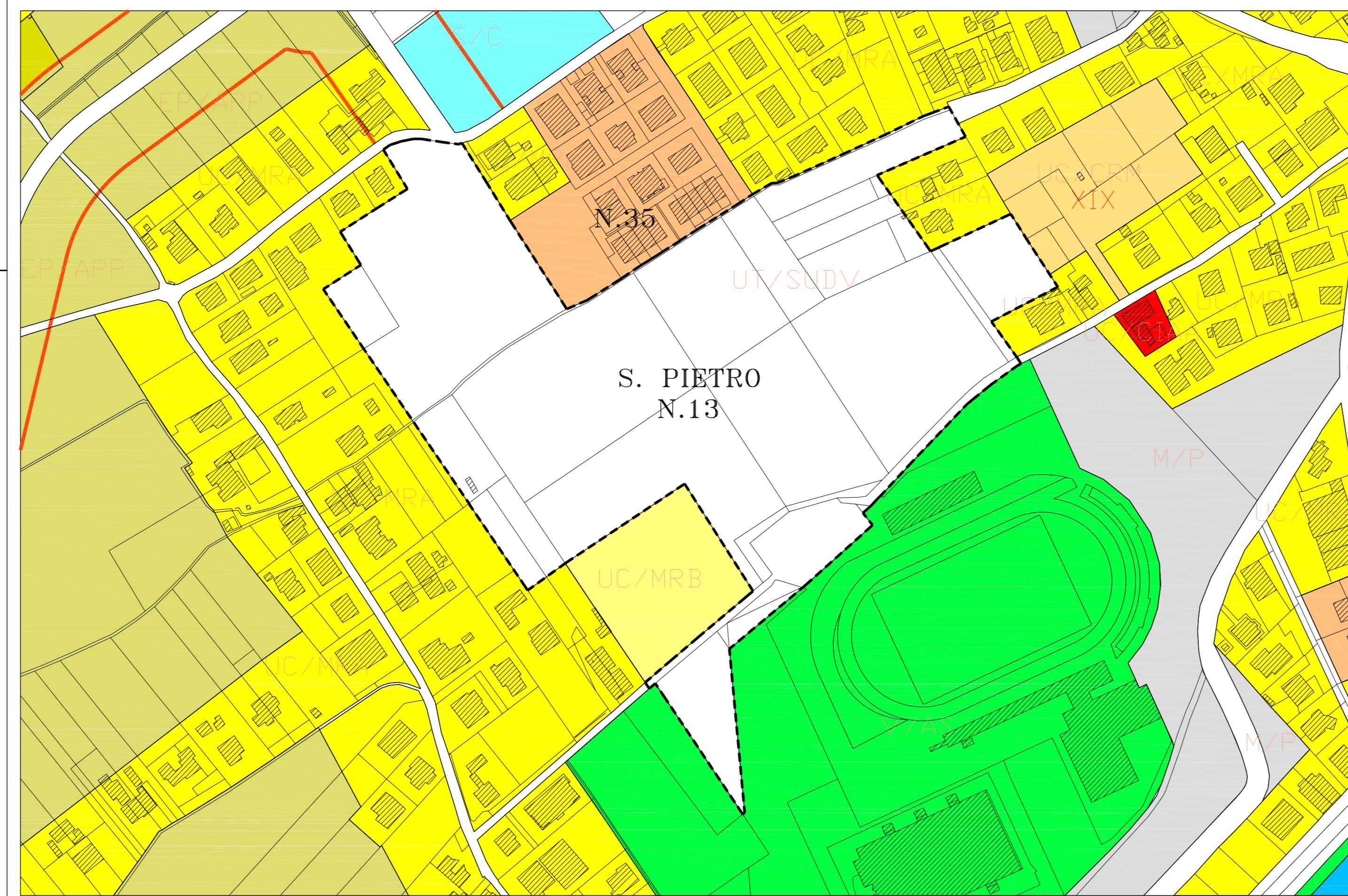
Progettista:  
Arch. Gianluca Maluli



STRALCIO CATASTALE

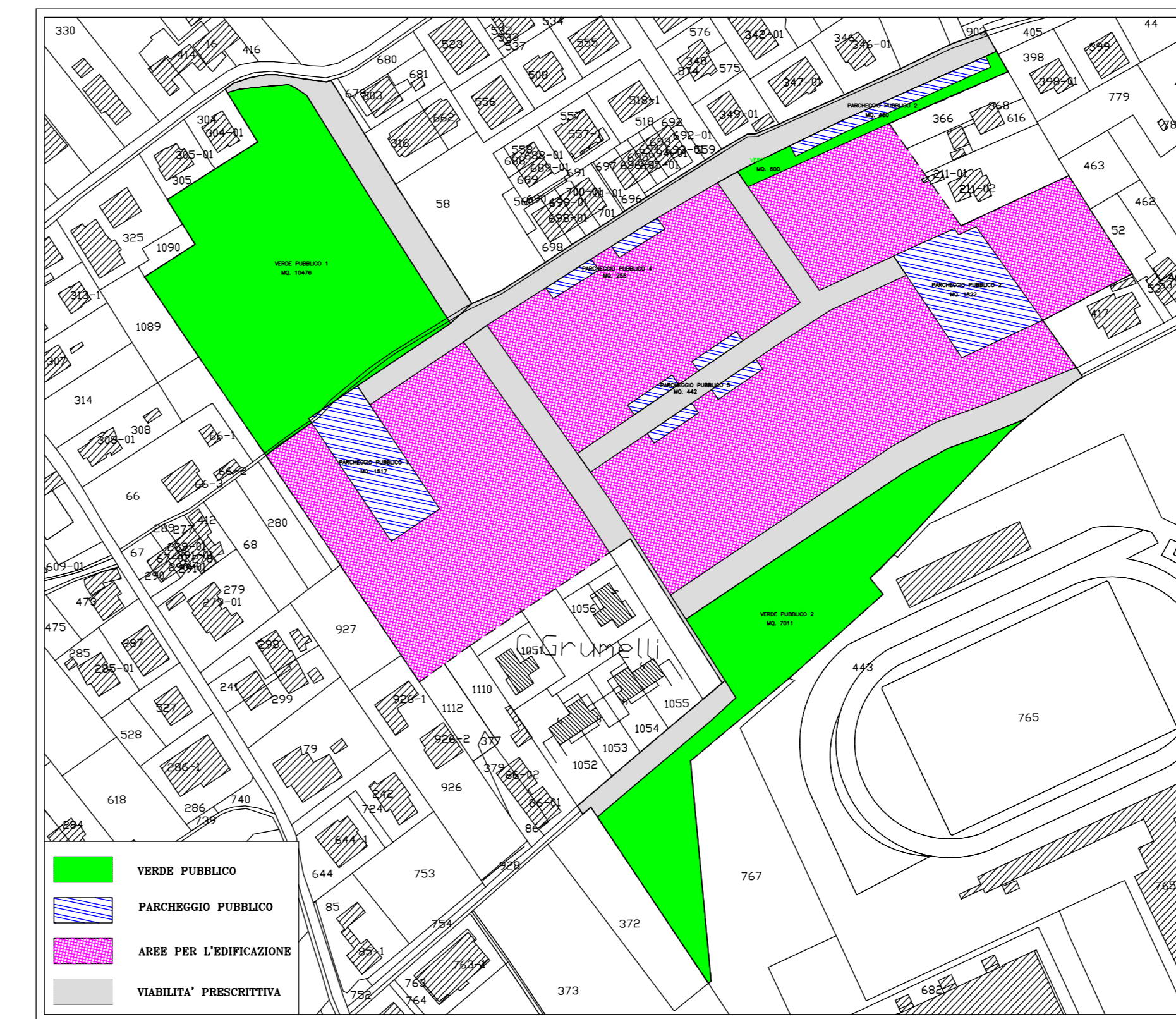
Fg 154

PERIMETRO AMBITO PRG '97

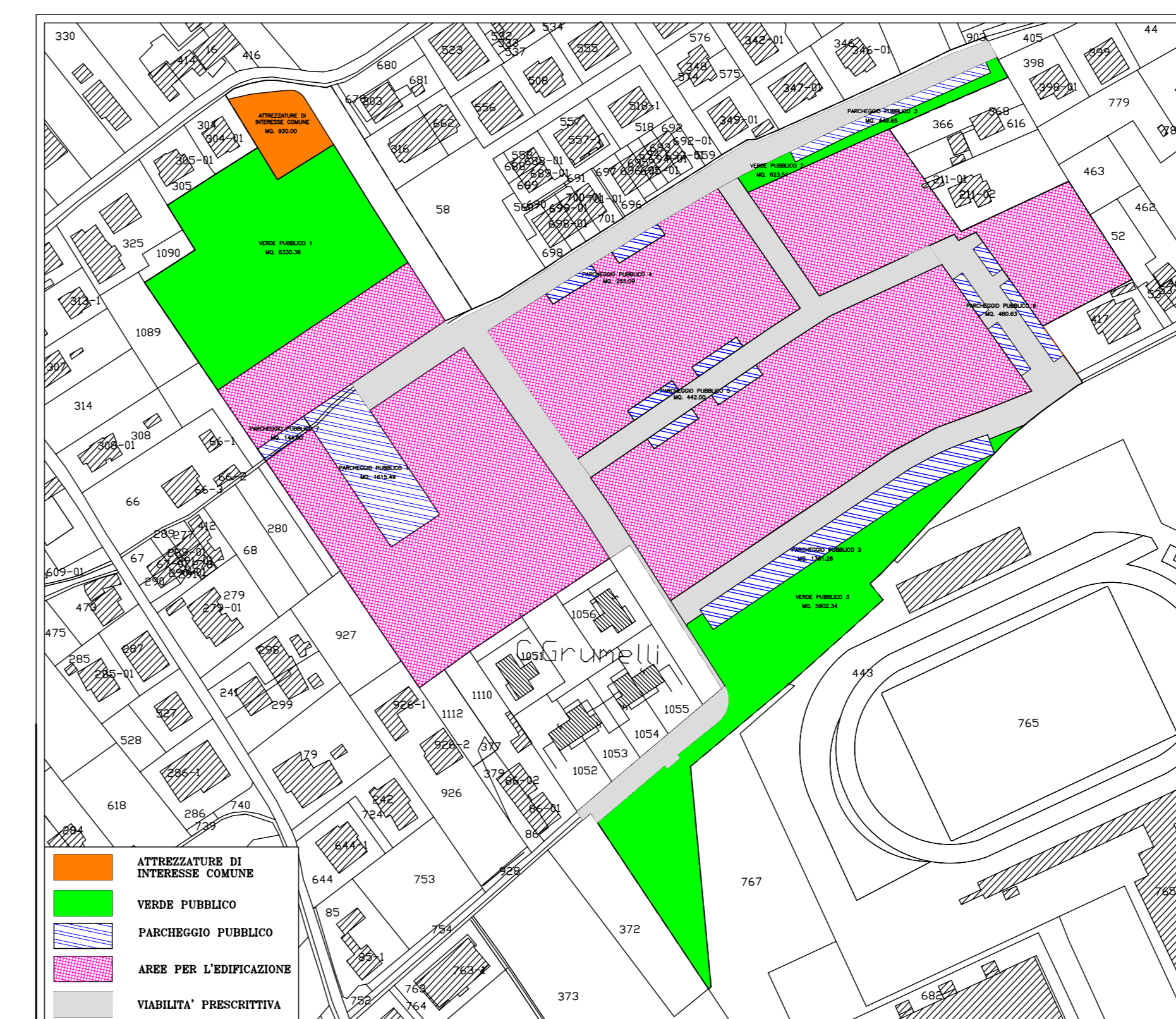


SVILUPPO PRG '97

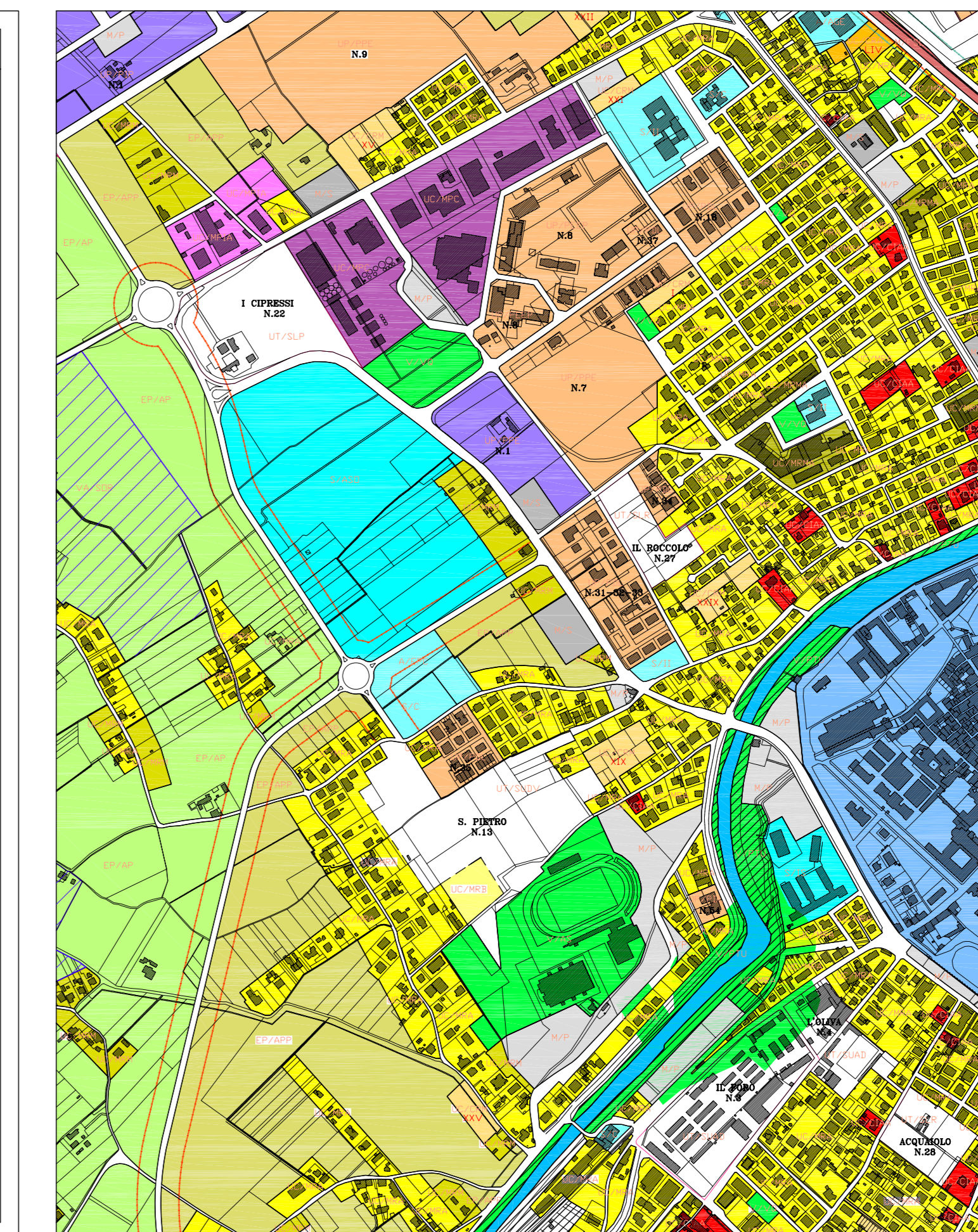
**FOGLIO PRESCRITTIVO DEL DISEGNO DI SUOLO VIGENTE**



**FOGLIO PRESCRITTIVO - ULTERIORE VARIANTE AL PRG '97 CON VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO**



COMUNE DI FOLIGNO PRG '97		Ambito	
SCHEDE D'AMBITO: FOGLIO NORMATIVO		<b>13</b>	
Ambito di strutturazione locale UT/SUDV		<b>S. PIETRO</b>	
DESCRIZIONE STATO ATTUALE			
Area compresa all'interno di un quartiere composto in parte da lottizzazioni recenti (palazzine 6-8 alloggi) e in parte da edilizia residenziale spontanea (abitazioni uni-bifamiliari). Il quartiere è caratterizzato da impianti sportivi a scala urbana (stadio, palazzetto dello sport, piscina) circondati da parcheggi e verde pubblico.			
OBIETTIVI GENERALI DELL'INTERVENTO			
Collegamento dell'area sportiva con le attrezzature di livello cittadino e con le maggiori infrastrutture viarie della città. Realizzazione di aree destinate al completamento dei servizi circostanti. Ricucitura del tessuto urbano posto ai margini dell'area e adeguamento viabilità esistente.			
PRECONDIZIONI DI ASSETTO		OPERE A CARICO DEGLI ATTUATORI	
Creazione dell'asse viario di collegamento tra la zona sportiva e la viabilità principale esistente e la realizzazione di nuovi spazi a servizio delle attrezzature anche in corso di realizzazione.		Realizzazione viabilità e aree a servizio degli insediamenti e del comparto.	
Superficie Territoriale <b>ST = 65224 mq</b>		Sup. utile complessiva S.U.C. = 16022 mq	
Indice utilizzazione territoriale <b>UT = coefficiente prefissato</b>		Capacità insediativa <b>Abitanti = n° 436 (*)</b>	
ARTICOLAZIONE DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE			
Superficie fondiaria per l'edificazione <b>Sf = 35873 mq</b>		Superficie da cedere all'amministrazione <b>29351 mq</b>	
minimo		minimo	
55 % St		45 % St	
maximo		maximo	
PRESCRIZIONE PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA			
DESTINAZIONI			
Edilizia residenziale privata		50 % S.U.C.	
Edilizia residenziale pubblica		35 % S.U.C.	
Attività artigianale		% S.U.C.	
Attività terziaria C commerciale		8 % S.U.C.	
Attività terziaria PE pubblico esercizio		3 % S.U.C.	
Attività terziaria P uffici		4 % S.U.C.	
USI AMMESSI DEI FABBRICATI			
RI - R3 - C1 - PE2 - PE3 - PE4 - P1 - P2 - SC5 - SC6 - PA -			
SISTEMAZIONE ED USI AMMESSI DELLE AREE DI PERTINENZA			
AP1 - AP2 - AP5 -			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI			
Per gli standards e le distanze si rimanda alle disposizioni dell'articolo 62 delle N.T.A. <b>Hmax = 10,50 mt.</b>			
Nota (*) = la scheda d'ambito rimane invariata - vedi tav. 3			



SCALA 1:8000