



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 194 Seduta del 18/12/2003	OGGETTO: Strumento attuativo di iniziativa mista relativo all'Ambito n. 13 "Santo Pietro" in variante al PRG. Adozione.
---	--

L'anno duemilatre e questo giorno diciotto del mese di Dicembre alle ore 16,59, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
SALARI Maurizio	x	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. ROCCHI Orlando	x		16. CECCHINI Sergio	x	
2. FLAGIELLO Joseph	x		17. STELLA Salvatore	x	
3. FAVA Frederic	x		18. ALLEGRINI Sandra	x	
4. COTTONI Costanzo	x		19. ZUCCARINI Stefano		x
5. EUSEBI Paolo		x	20. SPERANDIO Massimo		x
6. BARTOLINI Massimo	x		21. FUNARI Claudio	x	
7. BENEDETTI Oliva	x		22. DE BONIS Paola		x
8. MATTIOLI Stefano	x		23. ANNIBALI Raffaele		x
9. TOSTI Paolo		x	24. CECCONI Claudio		x
10. CATARINUCCI Massimo	x		25. RAMBOTTI Carlo	x	
11. CICCOLARI Ambretta	x		26. MARINI Andrea	x	
12. MENICONI Feliciano	x		27. TONTI Giovanni		x
13. MOROSINI Marco	x		28. SECONDARI Biante		x
14. FINAMONTI Moreno	x		29. METELLI Massimo		x
15. CETORELLI Agostino	x		30. PISELLI Giancarlo	x	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Sig. Orlando Rocchi.

Assiste il Segretario Generale Dott. Feliciano Angelucci, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) BENEDETTI Oliva
- 2) ALLEGRINI Sandra
- 3) RAMBOTTI Carlo

Protocollo n. 68466

Foligno, li 23/12/03

Allegati n. 10

*Come
no. 2124.*

OGGETTO: Strumento attuativo di iniziativa mista relativo all'Ambito n. 13 "Santo Pietro" in variante al PRG. Adozione.

^^^^

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con nota del 22/08/2002, acquisita al prot. 38505, è stata presentata dal Gruppo Bonifazi, nella persona di Bonifazi Ennio quale legale rappresentante, una proposta progettuale per l'attuazione dell'Ambito n. 13 "Santo Pietro";

- il Gruppo Bonifazi non è proprietario dell'intero comparto ed ha predisposto il progetto ai sensi del 5° comma dell'art. 62 delle NTA del PRG '97, in quanto viene dichiarata la disponibilità dell'86% del valore catastale delle aree inserite nell'Ambito;

- all'interno dell'Ambito risultano inserite anche proprietà del Comune;

- in data 20/12/2002 è stata acquisita al prot. con il numero 63428 una nota con la quale il Gruppo Bonifazi fa rilevare la necessità dell'adesione del Comune al Consorzio per l'attuazione dell'Ambito;

- con atto di G.M. n. 35 del 10/02/2003 l'ente ha deciso in via generale di rendersi disponibile ad aderire ai Consorzi per consentire l'attuazione degli Ambiti nei quali siano inserite proprietà comunali;

- per l'attuazione dell'Ambito n. 13, in particolare, ha stabilito la disponibilità ad aderire al costituendo consorzio rinviando a successivi atti l'individuazione del proprio rappresentante nello stesso, nonché i criteri e le modalità di cessione o utilizzazione dei propri diritti edificatori e alla esecuzione delle opere di urbanizzazione;

- con lo stesso atto è stato demandato agli uffici e agli organi consultivi la stesura del progetto urbanistico nelle forme di un PPE anche in variante al PRG;

- a seguito di verifiche effettuate d'ufficio è emerso che i soggetti disponibili ad aderire al Consorzio non rappresentano la totalità dei titolari di diritti reali e quindi trova applicazione il disposto del citato articolo 62 delle NTA del PRG;

CONSIDERATO che nella relazione tecnica a corredo dello strumento attuativo sono illustrate le motivazioni che hanno fatto ritenere necessaria una proposta in variante al PRG, proposta condivisa con la C.U. che si è espressa, preliminarmente, nella seduta del 23/04/2003;

VISTO lo strumento attuativo di iniziativa mista redatto nella forma del Piano Particolareggiato Esecutivo dal Servizio Urbanistica e dai Tecnici incaricati dal Gruppo Bonifazi, in variante al PRG per consentire una migliore funzionalità delle aree da cedere come meglio indicato nella relazione che correda il citato strumento attuativo redatto nella forma del PPE;

ATTESO che la relazione geologica geotecnica e sugli aspetti idraulici redatta dalla Dott.ssa Nadia Silla, geologo, che precisa le condizioni dell'area in prospettiva sismica sulla base del DGR 14/03/2001 n. 226, ed è stata valutata conforme dal Servizio Ambiente e Difesa del Suolo del Comune;

ACQUISITI:

- il parere favorevole della ASL n. 3 del 11/12/2003;
- il parere favorevole condizionato dell'Area Lavori Pubblici espresso in data 12/12/2003;
- il parere favorevole della VUS del 16/12/2003;
- il parere favorevole espresso dalla C.U. nella seduta del 26/08/2003;
- il parere favorevole della C.E. espresso nella seduta del 29/10/2003 anche per gli aspetti di cui alla L. 64/74 nonché in materia idrogeologica ed idraulica;

VISTA la legge 1150/42 che all'art. 28 stabilisce in anni 10 il termine massimo per realizzare le opere di urbanizzazione;

VISTO lo schema di convenzione da allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale che dovrà regolare i rapporti tra l'Ente ed i soggetti attuatori;

VISTO il parere espresso dalla 2^a Commissione Consiliare nella seduta del 17.12.2003;

CONSIDERATO che appare opportuno delegare agli uffici lo svolgimento di tutti i successivi atti per completare l'iter ivi comprese la firma della convenzione;

VISTI gli elaborati tecnici redatti dall'Area Urbanistica e consistenti in:

- Tav. 01 Catastale – PRG vigente – Inquadramento Urbanistico;
- Tav. 02 Individuazione comparti – ingombro massimo fabbricati – fili fissi – accessi;
- Tav. 03 Verifica standards urbanistici;
- Tav. 04 Urbanizzazioni;
- A – Relazione Tecnica Illustrativa;
- B – Norme Tecniche di Attuazione;
- C – Piano Particellare di Esproprio;
- D – Documentazione fotografica;
- Relazione geologica idrogeologica e geotecnica generale;
- Bozza di convenzione.

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/00 dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia e attesta inoltre che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

VISTA la L.R. n. 31/97;

Con voti favorevoli n. 20, astenuti n. 1 (Funari), su n. 21 presenti e votanti

DELIBERA

1) di adottare il piano attuativo relativo all'Ambito n. 13 denominato "Santo Pietro" costituito da:

Tav. 01 Catastale – PRG vigente – Inquadramento Urbanistico;

Tav. 02 Individuazione comparti – ingombro massimo fabbricati – fili fissi – accessi;

Tav. 03 Verifica standards urbanistici;

Tav. 04 Urbanizzazioni;

A – Relazione Tecnica Illustrativa;

B – Norme Tecniche di Attuazione;

C – Piano Particellare di Esproprio;

D – Documentazione fotografica;

Relazione geologica idrogeologica e geotecnica generale;

Bozza di convenzione.

2) di dare mandato agli uffici di adottare tutti gli atti amministrativi necessari alla pubblicazione del presente piano particolareggiato di iniziativa mista, a norma di quanto previsto dall'art. 31 della L.R. n. 31/97;

3) di stabilire in anni 10 il tempo utile per eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria;

4) di inviare alla Provincia di Perugia copia degli elaborati del P.P.E. e la presente deliberazione per il prescritto parere ai sensi della L.R. 31/97.

^^^^

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 DIC. al 7 GEN 2004

Foligno, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal

2 GEN. 2004

ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Foligno, li 28 GEN. 2004

Eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267 del

18.8.2000 dal _____

Foligno, li _____

AL DIRIGENTE AREA:

URBANISTICA

e p.c.

SERVIZI FINANZIARI

S E D E

/lf-23.12.03

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE