Rilasciato
n. 5052 di iscrizione

COMUNE di FOLIGNO

PROVINCIA di PERUGIA

Adottato con deliberazione consiliare n. 172 del 30 GIU 1994

LOTTIZZAZIONE COMPARTO C5

località PONTE NUOVO

VARIANTE

TAV. N. 4	descrizione	data	rapp.
	PLANIMETRIE - INTERSEZIONI V.R.G. TIPOLOGIE - VOLUMI E STANDARDS		1:500

proprietà

IMPR. EDILE ELLI BANDINI s.n.c.

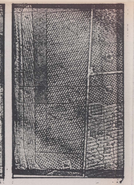
il tecnico

DOTT. ARCH. [illegible]

COMUNE DI FOLIGNO - URBANISTICA

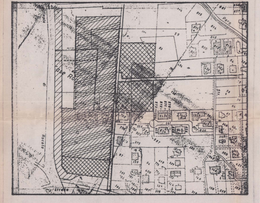
TRASMESSO CON NOTA PROT. N. 6.334 DALLA COMMISSIONE URBANISTICA

Firmato: Rinaldo Tiberi, Renato Orsini, Piero Angelini, Lorenzo Nicolucci



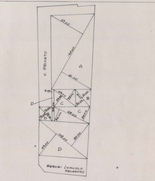
AREA C5 di lottizzazione — SERVIZI

AREA DI RISPETTO — VERDE PRIVATO



A

DEMISTIFICAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO
CALCOLO DELLE AREE



SUB COMPARTO A PROPR. ARCANGELI DI FOLIGNO
Fogl. 84 - 118 (parte) mq 5.000
SUB COMPARTO C PROPR. Mengoni mq 4.534
Fogl. 84 - 118 (parte) - 119 - 120 - 121 - 122 - 123 - 124 - 125 - 126 - 127 - 128 - 129 - 130 - 131 - 132 mq 6.066

SUB COMPARTO B PROPR. BRUNELLI - BARONI
Fogl. 298 (parte) mq 4.000
SUB COMPARTO D PROPR. Ell. Bandini
Fogl. 298 (parte) mq 6.066

B

VOLUME E CALCOLO DEGLI STANDARDS DI NORMA

PROPRIETÀ	SUPERFICIE	VOLUME	SE VERDE PUBBL.
ARCANGELI	mq 5.000	mq 15.000	mq 500,00
BRUNELLI BARONI	mq 8.100	mq 4.860 (mq 2.430 per ciascuno)	mq 810,00 (mq 405,00 per ciascuno)
VIRGILI	mq 5.734	mq 3.734 (mq 1.867 per ciascuno)	mq 1.147,00 (mq 573,50 per ciascuno)
Ell. Bandini	mq 6.066	mq 3.639 (mq 1.819,50 per ciascuno)	mq 606,60 (mq 303,30 per ciascuno)

C

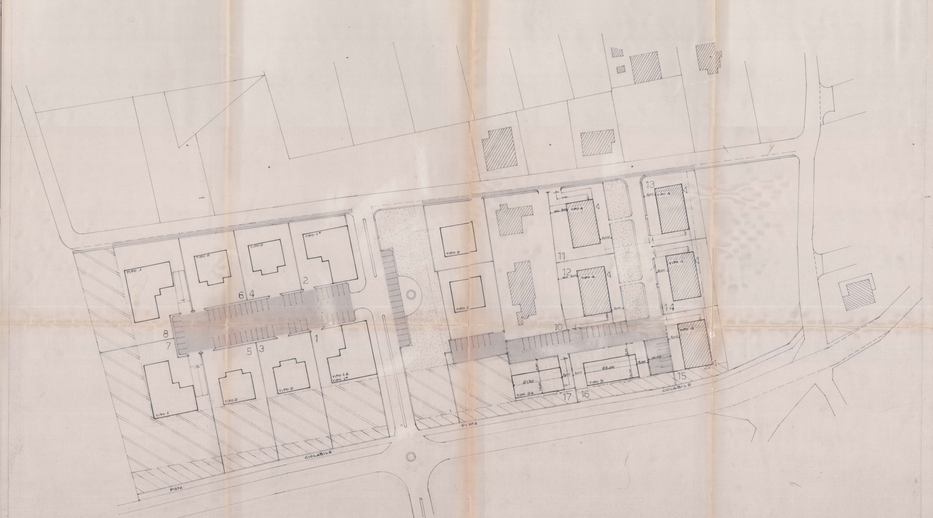
RELAZIONE

VIABILITÀ : Una variante in viabilità è stata altresì adottata in relazione sia del tracciato con via della Pace per il tratto di Tratto delle pagg. descritti; altra viabilità è determinata e quella prevista dall'UT ad Ovest e da relazione le lunghezze fino a via Innocenti.
In questo modo si studiano le viabilità interne.

PROGETTO : Il progetto prevede la realizzazione di 4 sub-comparti autonomamente attuabili, ma a livello di norme da di rati, e adeguata e modificabili sulla viabilità principale. Tali sub-comparti potranno autonomamente attuare la realizzazione delle aree di urbanizzazione e delle corrispondenti opere.

SUB COMPARTO A : Vi sono lotti con edifici non plurifamiliari, a prevalenza residenziale della residenza da due edifici, a ridosso della viabilità di attraversamento, e per i quali, a periodo non definitivamente commerciale per i piani, due piani.

SUB COMPARTO B : Vi sono lotti con residenziale sul fronte strada e a residenziale in ampliamento alla quale sub-compatti a destinazione residenziale.

SUB COMPARTO C : Interessa parte in modalità edilizia residenziale al mantenimento parziale edifici, ciò e dipendente da precise sha - proprietari per adeguate alla lottizzazione ma non attuabili attualmente. La volumetria realizzata è tenuta a verde privato. Vengono previsti n. tre V residenziali con tipologia di quella A, B e D.

SUB COMPARTO D : Vi sono lotti con VP residenziale secondo le indicazioni delle c.c. necessarie perché la strada di lottizzazione. Tutti gli edifici hanno destinazione residenziale.