



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

Deliberazione Originale della GIUNTA COMUNALE

Atto n. 524 Seduta del 30/12/2016	OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per insediamenti produttivi in località Paciana. Adozione.
---	--

L'anno 2016 il giorno 30 del mese di DICEMBRE alle ore 10:30, nella apposita sala, si è riunita la Giunta Comunale, convocata ai sensi del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale e alla quale risultano:

		Presente/Assente
MISMETTI NANDO	Sindaco	Presente
BARBETTI RITA	Vice Sindaco	Presente
ANGELI GRAZIANO	Assessore	Presente
BELMONTE EMILIANO	Assessore	Presente
FRANQUILLO MAURA	Assessore	Presente
GRASSILLI CRISTINA	Assessore	Presente
PATRIARCHI GIOVANNI	Assessore	Presente
SIGISMONDI ELIA	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott. Paolo RICCIARELLI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco NANDO MISMETTI ed invita la Giunta all'esame dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta redatta in data 22/12/2016 dal 12.12 UFFICIO DEL PIANO, che qui si intende integralmente trascritta;

RITENUTO di condividere il documento per le motivazioni ivi contenute e pertanto di far propria la proposta presentata;

VISTO che la stessa riporta il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'Art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile;

Con voti unanimi e favorevoli, validamente espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- a. Di considerare le premesse parte integrante del presente atto;
- b. Di prendere atto che l'adozione e la successiva approvazione del piano attuativo in argomento, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'articolo 56, comma 11 della l. r. 1/2015 sono di competenza della Giunta Comunale;
- c. Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 11 della l. r. 1/2015, tale piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per insediamenti produttivi in località Paciana;
- d. Di dare atto che il piano attuativo di cui sopra, predisposto dal gruppo di lavoro interno e sottoscritto dal Coordinatore della progettazione arch. Anna Conti, è costituito dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Elab. A – Relazione tecnica illustrativa;
 - Elab. B – Relazione Geologica, Idrogeologica, Sismica
 - Elab. C – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elab. D – Dichiarazione di conformità/compatibilità
 - Tavola 1 – Inquadramento urbanistico;
 - Tavola 2 – Planimetrie stato di fatto;
 - Tavola 3 – Planimetrie di progetto;
- e. Di incaricare:
 - gli uffici dell'Area Governo del Territorio e dell'Area Servizi Generali degli adempimenti previsti:
 - per il deposito, la pubblicazione e le comunicazioni degli atti inerenti il P. A. di che trattasi, come previsti dall'articolo 56, comma 7 della legge regionale n. 1/2015, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, secondo le rispettive competenze;

- per la ricezione e l'esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione al piano attuativo in questione, anche al fine di predisporre le proposte tecniche per le controdeduzioni;
- gli uffici dell'Area Governo del Territorio di acquisire dalla ASL il parere previsto dall'articolo 56, comma 6 della l. r. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978.

INFINE, con separata ed unanime votazione validamente espressa nelle forme di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

^^^^

12.12 UFFICIO DEL PIANO

Proposta di Atto di Giunta

Alla Giunta

OGGETTO: Piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per insediamenti produttivi in località Paciana. Adozione.

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 24 del 24/05/2016 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2016;
- la deliberazione di G.C. n. 29 del 27/01/2010 avente ad oggetto: “Art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009 (decreto anticrisi 2009) – Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti dell’Ente”;

RICHIAMATA, inoltre, la deliberazione n. 365 del 28/09/2016 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), Piano Dettagliato degli Obiettivi (P.D.O.) e il Piano della Performance (P.P.) per l’Anno 2016 e pluriennale 2016-2018;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

PREMESSO che:

- l’area di espansione industriale, interessata dal completamento del piano attuativo di iniziativa pubblica per insediamenti produttivi in località Paciana, è ubicata a nord del capoluogo, verso Spello, ed è compresa tra le vie: Andrea Vici, Feliciano Fedeli, Giorgio Vasari e Shibukawa;
- il comparto relativo al progetto di tale piano è stato interessato in precedenza da altri piani attuativi, nonché da varianti allo strumento urbanistico generale, vigente al momento della loro elaborazione (PRG ’77 – cosiddetto “Piano Marello”);
- con i precedenti atti pianificatori sono stati definiti: la consistenza insediabile; i criteri per individuare le aree da assegnare mediante uno o più bandi di concorso; l’inserimento di destinazioni d’uso commerciali; la quantificazione delle dotazioni territoriali e le modalità per reperirle;
- gli atti pianificatori a cui si fa riferimento sono:
 1. il P.I.P. del Centro Agro-Alimentare approvato con deliberazione del Consorzio Economico Urbanistico n. 306 del 03/09/1982, pubblicata nel B.U.R. il 20/05/1984;
 2. la variante al PIP del Centro Agro-Alimentare, identificata come variante n. 1, adottata con DCC n. 79 del 18/03/1993 ed approvata con DCC n. 188 del 08/07/1993;
 3. il rinnovo del P.I.P. adottato con DCC n. 206 del 31/10/1995, approvato con DCC n. 56 del 28/03/1996 e di cui la Regione dell’Umbria ha preso atto con D.G.R. n. 6082 del 27/08/1996;
 4. la variante n. 2 al P.I.P., adottata con DCC n. 66 del 25/03/1997 ed approvata nella sua stesura attualmente vigente con DCC n. 131 del 08/07/1999;
- il comparto interessato da tale piano è individuato dal PRG ’97 (vigente) come “UP/P.I.P. N. 1” (*Ambito Urbano a disciplina Progredita particolareggiata/Piano per gli insediamenti produttivi*) al cui interno sono presenti anche spazi classificati come “M/P” (sistema Mobilità/Parcheggi) mutuati dalle previsioni del P.I.P. previgente;

- gli insediamenti previsti all'interno del P.I.P. e le relative opere di urbanizzazione possono considerarsi sostanzialmente ultimati ad eccezione dell'area individuata con il n. 1, risultante dalla ripartizione del lotto 1 inserito nel Comparto A;

DATO ATTO che:

- il piano attuativo ha interessato un arco temporale pluridecennale sia per le modifiche e gli aggiornamenti delle previsioni e sia per l'attuazione frammentata, oltre che nel tempo anche per comparti;
- si è ritenuto indispensabile effettuare un'approfondita ricognizione sul processo di formazione del P.I.P.;
- è emersa la necessità di: adeguare la viabilità interna al PIP, definire in modo chiaro le potenzialità di fatto già insediate e di recepire le disposizioni derivanti dalla pianificazione generale di cui al PRG '97 e dalla legislazione sopravvenuta;
- la Giunta Comunale nella seduta del 24/01/2016 ha valutato un'informativa del servizio Urbanistica e ha dato mandato all'ufficio "*...di avviare le procedure per il completamento del P.I.P...*"

DATO ATTO, altresì, che il piano attuativo di iniziativa pubblica, predisposto ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 1, lettere a) e c) della l. r. 1/2015, denominato "*Completamento di una zona per insediamenti produttivi*":

- è composto da questi elaborati:
 - Elab. A – Relazione tecnica illustrativa;
 - Elab. B – Relazione Geologica, Idrogeologica, Sismica
 - Elab. C – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elab. D – Dichiarazione di conformità/compatibilità
 - Tavola 1 – Inquadramento urbanistico;
 - Tavola 2 – Planimetrie stato di fatto;
 - Tavola 3 – Planimetrie di progetto;
- è stato redatto dai seguenti dipendenti dell'Area Governo del Territorio:
 - Coordinatore della progettazione: arch. Anna Conti
 - Gruppo di lavoro: dott. Massei Gianluca, dott.ssa Mariella Mariani, geom. Luca Piersanti, geom. Gaetano Medorini, geom. Andrea Broccolo, geom. Enrico Volpi, per. Ind. Giorgio Metelli, Sig.ra Franca Mesa;
- ha previsto in sintesi:
 - il raccordo delle previsioni del P.I.P. in località Paciana secondo la stesura approvata, da ultimo, con D.C.C. 131 dell'8/07/1999, con quelle del vigente strumento generale, denominato PRG '97;
 - la modifica della viabilità interna al comparto oggetto del P. A. ed integrazione dell'accessibilità dalla viabilità principale esterna;
 - l'adeguamento dello standard di parcheggio, già reperito, alla consistenza delle destinazioni d'uso commerciali effettivamente insediabili come da atti di assegnazione;
 - la conferma delle potenzialità insediative risultanti dagli atti di assegnazione e dei vincoli o limitazioni eventualmente posti con detti atti;
 - la disciplina delle aree pubbliche e private poste in fregio alla viabilità principale e attualmente prive di classificazione;
 - la definizione delle modalità e dei criteri per recepire la normativa di settore sopravvenuta e prevalente nonché per la realizzazione di ulteriori opere infrastrutturali.
 - i termini e le modalità per l'attuazione delle previsioni riferite alla modifica delle infrastrutture stradali.

CONSIDERATO che le modifiche introdotte con il P.A. al PRG '97 non costituiscono variante allo stesso, giuste disposizioni di cui agli articoli 58, co.1, lett. a) e 264, co. 6, della l. r. 1/2015 e pertanto il P. A. può essere approvato secondo le disposizioni dell'art. 56 che al comma 11 prevede: "*I piani attuativi conformi allo strumento urbanistico comunale sono adottati e approvati dalla giunta comunale.*".

CONSIDERATO altresì che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- il parere in materia sismica, idraulica ed idrogeologica espresso con le modalità di cui all'articolo 112, comma 4, lettera d) della l. r. 1/2015;
- il parere favorevole con condizioni (recepite nelle NTA del piano) espresso dalla Commissione comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio nella seduta del 25/10/2015;
- il parere di cui all'articolo 56, comma 12 della l. r. 1/2015 in materia sismica, idraulica ed idrogeologica;
- il parere espresso dall'ufficio Ambiente con e-mail del 19/12/2016 da cui si deduce che:
 - non è necessario sottoporre il p.a. alla procedura di valutazione ambientale strategica;
 - non occorre avviare procedimenti di valutazione di incidenza ambientale;
 - non è necessaria la redazione della valutazione di clima o di impatto acustico;
- il parere favorevole di massima alla riorganizzazione della viabilità dell'intero comparto fermo restando quanto prescritto nella richiamata decisione della Giunta Comunale del 27/01/2016, espresso dai preposti uffici dell'Area LL.PP. con nota registrata al prot. 41376 in data 26/27/2016;

PRESO ATTO che la zona interessata dal piano è esterna al perimetro:

- del vincolo idrogeologico di cui al R.D. 30/12/1923, n. 3267;
- delle fasce di rischio di cui al "*Piano di bacino del fiume Tevere – 6° stralcio funzionale – P.S.6 – per l'assetto idrogeologico – PAI – primo aggiornamento*"

CONSIDERATO che:

- il procedimento successivo all'adozione è interamente disciplinato dall'articolo 56 della l. r. 1/2015 commi 5, 6, 7, 8, 9 e 10;

DATO ATTO che:

- è opportuno incaricare gli uffici dell'Area Governo del Territorio e dell'Area Servizi Generali degli adempimenti previsti per il deposito, la pubblicazione e le comunicazioni degli atti inerenti il P. A. di che trattasi, come previsti dall'articolo 56, comma 7 della legge regionale n. 1/2015 nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, secondo le rispettive competenze;
- è altresì opportuno incaricare gli uffici dell'Area Governo del Territorio di acquisire dalla ASL competente per il territorio il parere previsto dall'articolo 56, comma 6 della l. r. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978;
- secondo quanto previsto dall'articolo 39 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, il presente schema di provvedimento dovrà essere pubblicato nel sito istituzionale dell'Ente, nell'apposita sezione denominata "*AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE*", sotto-sezione "*Pianificazione e governo del territorio*";

VISTE le seguenti disposizioni normative:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s. m. ed i.;
- Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 e s. m. ed i.;
- Regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2;
- N. A. del P.T.C.P. – art. 15, co. 5;
- NTA del PRG '97, art. 54.
- la deliberazione della Giunta Regionale 12 aprile 2005, n. 657, recante “*L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 e L.R. 22 febbraio 2005, n. 11. Adempimenti in materia di deposito, pubblicazione e comunicazione degli atti inerenti gli strumenti urbanistici e le norme regolamentari*”;

si propone quanto segue:

- a. Di considerare** le premesse parte integrante del presente atto;
- b. Di prendere atto** che l’adozione e la successiva approvazione del piano attuativo in argomento, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell’articolo 56, comma 11 della l. r. 1/2015 sono di competenza della Giunta Comunale;
- c. Di adottare**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56, comma 11 della l. r. 1/2015, tale piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per insediamenti produttivi in località Paciana;
- d. Di dare atto** che il piano attuativo di cui sopra, predisposto dal gruppo di lavoro interno e sottoscritto dal Coordinatore della progettazione arch. Anna Conti, è costituito dai seguenti elaborati facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Elab. A – Relazione tecnica illustrativa;
 - Elab. B – Relazione Geologica, Idrogeologica, Sismica
 - Elab. C – Norme Tecniche di Attuazione;
 - Elab. D – Dichiarazione di conformità/compatibilità
 - Tavola 1 – Inquadramento urbanistico;
 - Tavola 2 – Planimetrie stato di fatto;
 - Tavola 3 – Planimetrie di progetto;
- e. Di incaricare:**
 - gli uffici dell’Area Governo del Territorio e dell’Area Servizi Generali degli adempimenti previsti:
 - per il deposito, la pubblicazione e le comunicazioni degli atti inerenti il P. A. di che trattasi, come previsti dall’articolo 56, comma 7 della legge regionale n. 1/2015, nonché dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 657/2005, secondo le rispettive competenze;
 - per la ricezione e l’esame delle eventuali osservazioni e repliche presentate dai cittadini in relazione al piano attuativo in questione, anche al fine di predisporre le proposte tecniche per le controdeduzioni;
 - gli uffici dell’Area Governo del Territorio di acquisire dalla ASL il parere previsto dall’articolo 56, comma 6 della l. r. 1/2015, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 20, comma 1, lettera f), della l. 833/1978.

INFINE, considerata l’urgenza, si propone di dichiarare, con separata votazione, la deliberazione di cui alla presente proposta, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000.

22/12/2016

Il Responsabile del Procedimento

arch. Anna Conti

12.12 UFFICIO DEL PIANO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ***Piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per insediamenti produttivi in località Paciana. Adozione.***

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Foligno, 23/12/2016

IL DIRIGENTE
DOTT. VINCENT OTTAVIANI
FIRMATO DIGITALMENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: *Piano attuativo di iniziativa pubblica per il completamento di una zona per insediamenti produttivi in località Paciana. Adozione.*

ATTESTAZIONE DI NON RILEVANZA CONTABILE

Si dà atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dall'Area Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e che la stessa l'ha ritenuta priva di rilevanza contabile.

Foligno, 23/12/2016

IL DIRIGENTE
DOTT. SANDRO ROSSIGNOLI
FIRMATO DIGITALMENTE

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
NANDO MISMETTI
FIRMATO DIGITALMENTE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo RICCIARELLI
FIRMATO DIGITALMENTE

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Mismetti Nando

CODICE FISCALE: IT:MSMNND53M31D653B

DATA FIRMA: 03/01/2017 17:28:08

IMPRONTA: 31343265656130653637613266346330633237356363653163383961666438613435363632636363