


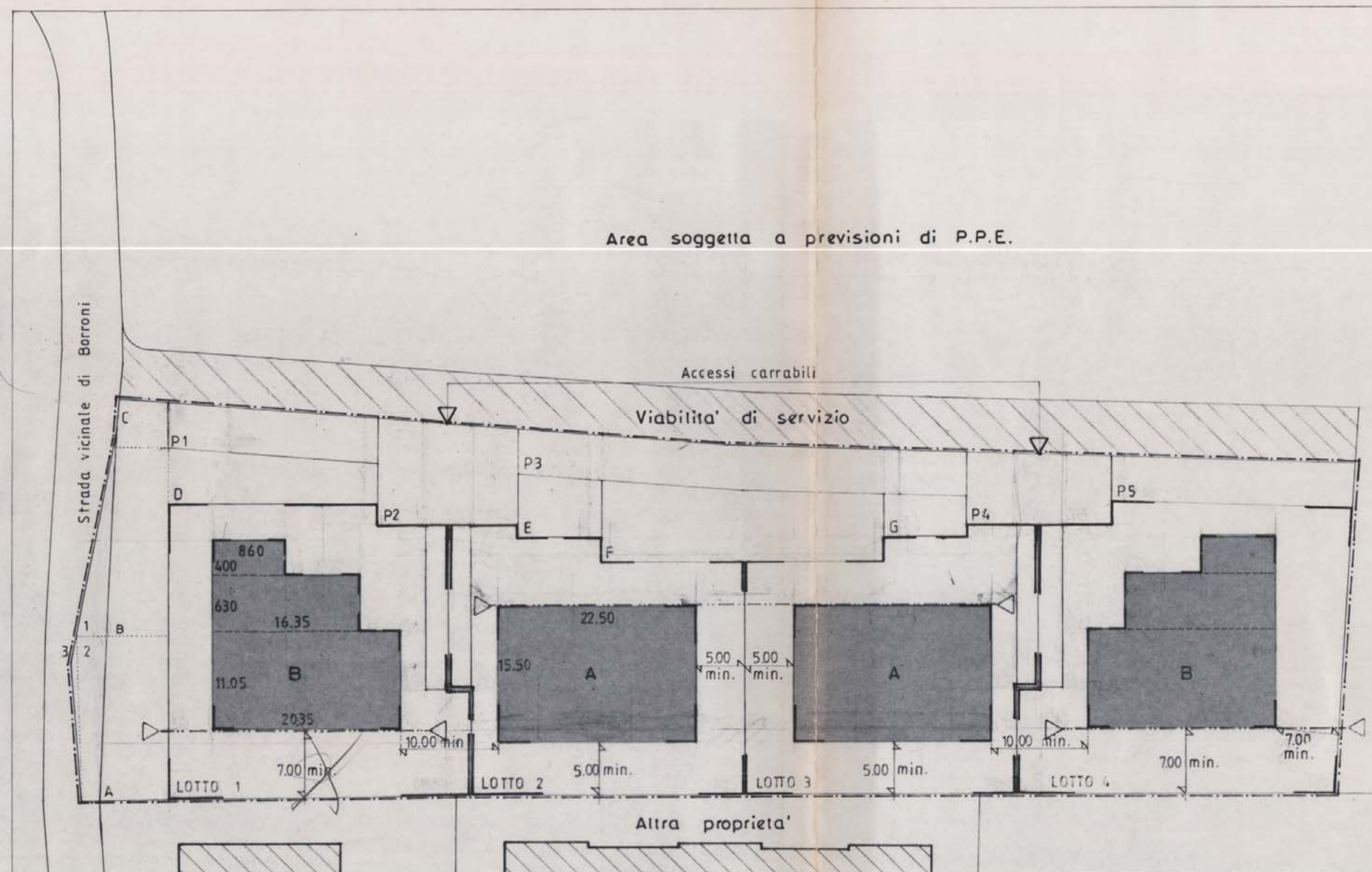


-  FILO FISSO
-  INGOMBRO MASSIMO
-  ACCESSO CARRABILE



Sup. Comparto Minimo d'intervento Mq 5770.00
 Sup. Parcheggio pubblico Mq 954.91
 Sup. Verde pubblico Mq 779.91

Superficie fondiaria Mq 4036.73

Verde privato da garantire 25% S.F. (10.25x4036.73) = Mq 1009.05
 Da reperire nell'ambito degli spazi indicati a fianco e verificare in sede di progetto esecutivo.

Attività direzionali consentite
 LOTTO 1+2 Mq 850.00
 LOTTO 3+4 Mq 850.00

N.B. Per la quantificazione della S.U.C. si assume h = 3.05

Quantificazione standard di parcheggio
 ATTIVITA' DIREZIONALE (Mq 1700.00 - 3.05) x 0.8 = Mq 445.90
 RESIDENZIALE (11540.00 - 1700.00) x 1/20 = Mq 492.00
Totale Mq 937.90

Volume max/real. per ogni lotto	
Lotto 1	Mq 3400.00
Lotto 2	Mq 2370.00
Lotto 3	Mq 2370.00
Lotto 4	Mq 3400.00
Totale	Mq 11540.00

Volume Max/Real. Mq 11540.00

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 21 del 9 APR. 1997

COMUNE DI FOLIGNO - URBANISTICA FAVOREVOLE
 ESAMINATO CON PARERE FAVOREVOLE E RELATIVE CONDIZIONI
 DALLA COMMISSIONE URBANISTICA NELLA SEDUTA DEL 6.3.97
 Il Segretario



COMUNE DI FOLIGNO	
PROGETTO: LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA A FOLIGNO, FRAZ. BORRONI.	SCALA 1:500
PROPRIETA': IMMOBILIARE FLAMINIA S.R.L.	DATA 04/96
OGGETTO: PIANO QUOTATO - PROFILI - STANDARD	TAVOLA 2
PROPRIETARIO: C.M.B. ASSOCIATI Piazza XX Settembre, 4 06034 FOLIGNO (PG)	
TECNICO: [Signature]	

STANDARD URBANISTICI

Identificativi catastali:
 Foglio 193 Particella 160 Superficie Mq 5770.00

Zona PRG C/4
 Indice 2 mc/mq

Volume max/realizzabile (5770.00 x 2) = Mq 11540.00

Parcheggio pubblico da garantire 1 mq/20 mc PER RESIDENZE
 " " " " 0.8 mq/1 mq S.U.C. PER ATTIVITA' DIREZIONALI

Parcheggio privato da garantire 1 mq/10 mc
 Mq 11540.00 : 10 = Mq 1154.00

Verde attrezzato pubblico da garantire 5 mq/100 mc
 Mq 11540.00 x 5 : 100 = Mq 577.00

Verde privato da garantire 25% S.F.

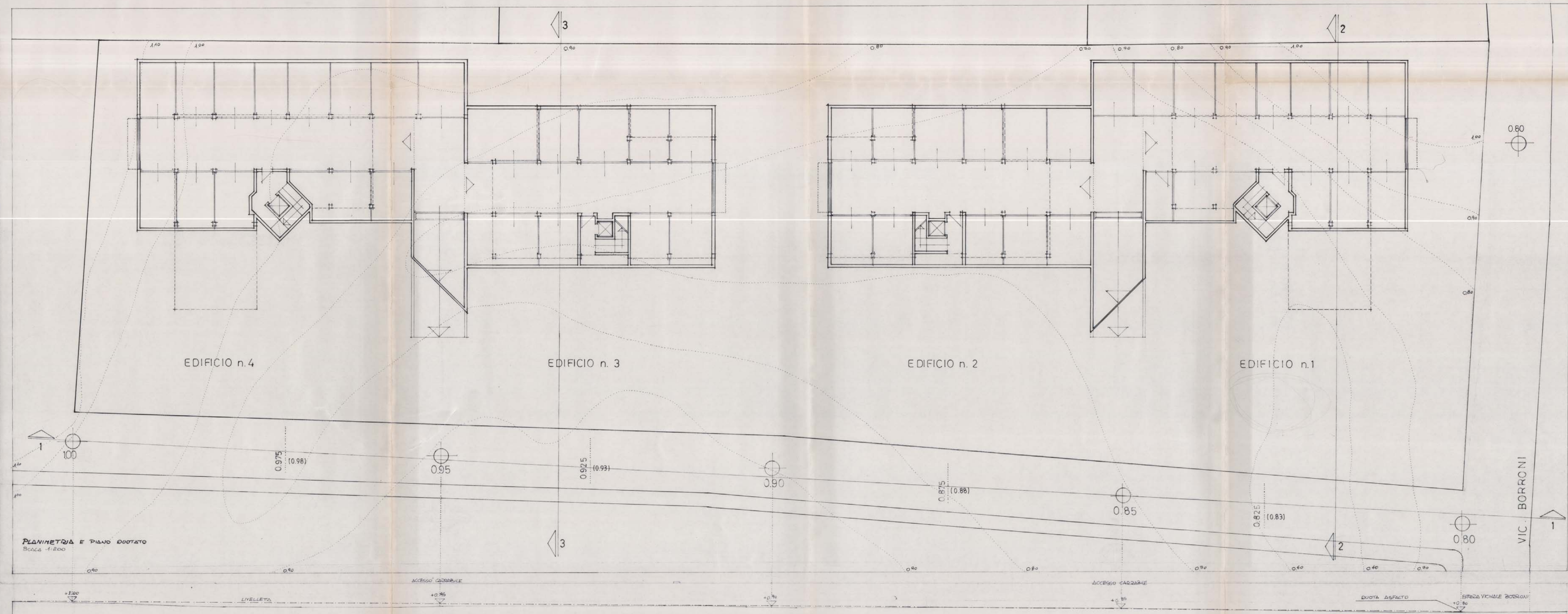
VERIFICA

Parcheggio pubblico di progetto

P 1	122.67 x 5.30	= Mq 119.78
P 2	1/2(112.00 + 10.50) x 16.10	= Mq 181.13
P 3	(52.00 x 5.30)	= Mq 275.60
P 4	1/2(17.70 + 7.00) x 16.70	= Mq 122.75
P 5	1/2(28.40 + 28.00) x 5.30	= Mq 149.46
Totale		Mq 954.91 > Mq 937.90

Verde pubblico di progetto

A	1/2(15.80 + 8.70) x 18.40	= Mq 115.00
B	1/2(15.80 + 8.80) x 21.00	= Mq 111.30
C	1/2(15.50 + 5.00) x 4.80	= Mq 25.20
D	1/2(17.40 + 5.70) x 22.60	= Mq 148.03
E	1/2(17.40 + 6.60) x 9.50	= Mq 66.50
F	1/2(17.00 + 9.00) x 34.70	= Mq 277.60
G	1/2(4.80 + 4.40) x 7.80	= Mq 35.88
Totale		Mq 779.51 > Mq 577.00



SEZIONE J-J
 Scala Distanze 1:200
 Scala Quote 1:200

