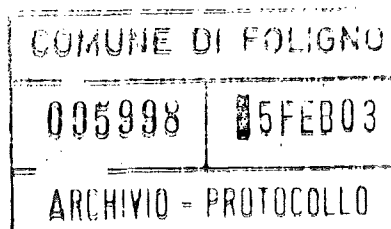




COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

.....



Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 7 Seduta del 30/01/2003	OGGETTO: Piano attuativo relativo all'Ambito n. 37 denominato "Serena" in loc. S. Paolo. Ditta CER 3 - Controdeduzioni. Approvazione.
---	--

L'anno duemilatre e questo giorno trenta del mese di Gennaio alle ore 17,12, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta ordinaria pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
SALARI Maurizio	X	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. ROCCHI Orlando	X		16. CECCHINI Sergio	X	
2. FLAGIELLO Joseph	X		17. STELLA Salvatore	X	
3. FAVA Frederic	X		18. ALLEGRI Sandra	X	
4. COTTONI Costanzo	X		19. ZUCCARINI Stefano		X
5. EUSEBI Paolo	X		20. SPERANDIO Massimo		X
6. BARTOLINI Massimo	X		21. FUNARI Claudio	X	
7. BENEDETTI Oliva	X		22. DE BONIS Paola	X	
8. MATTIOLI Stefano	X		23. ANNIBALI Raffaele	X	
9. TOSTI Paolo	X		24. CECCONI Claudio		X
10. CATARINUCCI Massimo	X		25. RAMBOTTI Carlo	X	
11. CICCOLARI Ambretta	X		26. MARINI Andrea		X
12. MENICONI Feliciano	X		27. TONTI Giovanni	X	
13. MOROSINI Marco	X		28. SECONDARI Biantè		X
14. FINAMONTI Moreno	X		29. METELLI Massimo	X	
15. CETORELLI Agostino		X	30. PISELLI Giancarlo	X	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Sig. Orlando Rocchi.

Assiste il Segretario Generale Dott. Feliciano Angelucci, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) EUSEBI Paolo
- 2) DE BONIS Paola
- 3) MATTIOLI Stefano

Protocollo n. _____

Foligno, lì _____

Allegati n. 2

*Consiglio
5.02.03*

OGGETTO: Piano attuativo relativo all'Ambito n. 37 denominato "Serena" in loc. S.Paolo. Ditta CER 3 - Controdeduzioni. Approvazione.

AAAA

IL CONSIGLIO COMUNALE

- VISTA la propria deliberazione n. 165 del 29/08/2002 con la quale veniva adottato il piano attuativo relativo all'Ambito n. 37 "Serena" in loc. S.Paolo presentato dalla ditta CER 3;
- ATTESO che di tale adozione è stata data pubblicazione a mezzo manifesti, comunicati stampa e videotel;
- VISTO che il relativo avviso di deposito è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune di Foligno dal 25/09/02 al 3/11/02;
- VISTO il Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria (BUR) n. 39 del 24/09/02 che contiene la stessa pubblicazione;
- VISTO il certificato della Segreteria Generale in data 30/12/02 dal quale risulta che nel termine di giorni trenta, decorrenti da quello successivo alla data di pubblicazione del relativo avviso di deposito all'Albo Pretorio è pervenuta una osservazione, nella quale si fa rilevare che la convenzione allegata ai piani di lottizzazione risalente al 1977 contiene una serie di ripetizioni e riferimenti legislativi per i quali occorre l'aggiornamento alle leggi vigenti, nonché nel contenuto, osservando che sia necessario predisporre una nuova bozza di convenzione urbanistica che tenga conto di quanto sopra riportato;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale Regionale n. 10326 del 13/11/02 con la quale viene formulata una osservazione all'Ambito "Serena" sito in loc. S.Paolo relativamente alla necessità di aggiornare la convenzione allegata al piano con i riferimenti normativi attualmente in vigore;
- RITENUTO di controdedurre alle osservazioni pervenute proponendo l'accoglimento della bozza della nuova convenzione urbanistica adeguata ai riferimenti riportati nelle osservazioni pervenute;
- RITENUTO altresì che la nuova bozza di convenzione, redatta in sostituzione di quella utilizzata per il PRG del 1977, debba essere approvata ed utilizzata per tutti i piani attuativi degli Ambiti e delle lottizzazioni disciplinati dal PRG vigente;
- RITENUTE condivisibili le proposte di controdeduzioni formulate dall'Ufficio Urbanistica;
- ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia, che attesta altresì che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

VISTO il parere della 2^a Commissione Consiliare espresso nella seduta del 27.01.2003;

CON VOTI favorevoli n. 20, astenuti n. 4 (Annibali, De Bonis, Funari e Tonti), su n. 24 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare le controdeduzioni dell'Ufficio in merito alle osservazioni pervenute e conseguentemente la nuova bozza di convenzione urbanistica;
- 2) Di approvare il piano attuativo dell'Ambito "Serena" in loc. S.Paolo già adottato con atto di C.C. n. 165 del 29/08/02;
- 3) Di stabilire che la nuova convenzione urbanistica debba essere utilizzata per tutti i piani attuativi degli Ambiti e delle lottizzazioni disciplinate dal PRG vigente;
- 4) Di stabilire inoltre, come già riportato nella suddetta delibera di adozione n. 165/02, che le concessioni degli edifici previsti nel piano attuativo potranno essere rilasciate nel rispetto delle prescrizioni della convenzione urbanistica e se l'impianto della ELF Gas avrà cessato la sua attività in loc. S.Paolo e completato il trasferimento nella nuova sede in loc. Ponte Nuovo, prevista dal PRG vigente;
- 5) Di demandare agli Uffici il completamento dell'iter amministrativo ed a provvedere alla stipula della convenzione che sarà effettuata presso il Segretario Generale del Comune di Foligno o presso uno studio notarile e le relative spese conseguenti alla stipulazione, faranno carico al lottizzante;
- 6) Di pubblicare sul B.U.R. l'avvenuta approvazione del piano attuativo dell'Ambito n. 37 denominato "Serena" in loc. S.Paolo.
- 7) Di inviare alla Regione dell'Umbria ai sensi dell'art. 21 comma 9 e dell'art. 33 della L.R. n. 31/97 copia della presente deliberazione e della scheda di sintesi sul contenuto del piano attuativo.

AAAA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretor di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal B 2003 al 20 FEB

Foligno, li 5 FEB

IL SEGRETARIO GENERALE



ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal

ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.Lgs. n. 267 del
18.8.2000.

Foligno, li _____

Eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267

del 18.8.2000 dal _____

Foligno, li _____

AL DIRIGENTE AREA:

URBANISTICA ED EDILIZIA

e p.c.

SERVIZI FINANZIARI

S E D E

/em-4.2

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.