



COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

.....

Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 165 Seduta del 29/08/2002	OGGETTO: Piano attuativo relativo all'Ambito n. 37 "Serena" in loc. S. Paolo. Ditta CER 3. Adozione.
---	---

L'anno duemiladue e questo giorno ventinove del mese di Agosto alle ore 17,00, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta **ordinaria** pubblica, di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
SALARI Maurizio	x	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. ROCCHI Orlando	x		16. CECCHINI Sergio	x	
2. FLAGIELLO Joseph	x		17. STELLA Salvatore	x	
3. FAVA Frederic	x		18. ALLEGRIINI Sandra	x	
4. COTTONI Costanzo	x		19. ZUCCARINI Stefano	x	
5. EUSEBI Paolo	x		20. SPERANDIO Massimo		x
6. BARTOLINI Massimo	x		21. FUNARI Claudio	x	
7. BENEDETTI Oliva	x		22. DE BONIS Paola	x	
8. MATTIOLI Stefano	x		23. ANNIBALI Raffaele	x	
9. TOSTI Paolo	x		24. CECCONI Claudio		x
10. CATARINUCCI Massimo	x		25. RAMBOTTI Carlo	x	
11. CICCOLARI Ambretta	x		26. MARINI Andrea	x	
12. MENICONI Feliciano	x		27. TONTI Giovanni		x
13. MOROSINI Marco		x	28. SECONDARI Biantè		x
14. FINAMONTI Moreno		x	29. METELLI Massimo		x
15. CETORELLI Agostino	x		30. PISELLI Giancarlo	x	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Sig. Orlando Rocchi.

Assiste il Segretario Generale Supplente Dott. Luigi Battisti, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) MARINI Andrea
- 3) FAVA Frederic
- 2) CETORELLI Agostino

Protocollo n. 60545

Foligno, lì _____

Allegati n. 28

OGGETTO: Piano attuativo relativo all'Ambito n. 37 "Serena" in loc. S. Paolo. Ditta CER 3. Adozione.

AAAA

Uditi gli interventi del Vice Sindaco Mismetti e del Cons. Zuccarini (FI); (... omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con atto di C.C. n. 73 del 9/4/97 fu stabilito di non approvare il piano di lottizzazione presentato dalla ditta CER 3 in loc. S. Paolo per le motivazioni legate alla sicurezza della zona vista la presenza dell'impianto della Elf Gas e che il riesame del piano sarebbe potuto avvenire solo dopo che fossero state rimosse le cause di impedimento quali:

- a) o agli esiti positivi dell'istruttoria del Comando dei Vigili del Fuoco in merito al grado di pericolosità dell'impianto Elf Gas tale da consentire ulteriori insediamenti a ridosso di tale impianto;
- b) o allo spostamento dell'Azienda Elf Gas in area stabilita dal Comune;

Preso atto che la prima ipotesi prevista dalla citata delibera di C.C. si è di fatto verificata in quanto, a seguito della riduzione della capacità autorizzata si è avuto la declassificazione dell'impianto da parte del Ministero competente, tanto che lo stesso è oggi soggetto solo agli art. 6 e 7 del D. Lgs 334/99;

Preso atto inoltre che anche la seconda condizione è prossima a verificarsi in quanto la Ditta Elf Gas in esito al rilascio della concessione edilizia per la realizzazione dell'impianto in loc. Ramacciaie ha quasi ultimato i lavori, conclusi i quali la stessa Ditta procederà al trasferimento dell'attività residua che svolge a S. Paolo presso il nuovo impianto;

RITENUTO pertanto che alla luce di nuovi fatti sia possibile l'esame del progetto urbanistico ed edilizio, fermo restando che le concessioni degli edifici previsti nel piano potranno essere rilasciate solamente quando l'impianto Elf Gas abbia cessato completamente la sua attività in loc. S. Paolo;

VISTA la Determinazione Dirigenziale Regionale n. 10413 del 15/12/2000, pubblicata sul BUR n. 3 del 17/1/2001, di approvazione del PRG '97;

VISTO che nel P.R.G. vigente l'area è stata classificata come AMBITO urbano di trasformazione UT/SLR n. 37 denominato "Serena";

VISTO l'art. 62 delle N.T.A. allegate al PRG '97 che prescrive per l'area in oggetto l'attuazione indiretta mediante un piano attuativo;

VISTO che nel caso specifico, l'area oggetto di intervento è di un unico proprietario, e pertanto non si dovrà procedere alla costituzione di un Consorzio;

VISTA l'istanza del 5/5/2001 presentata dalla Soc. CER 3 intesa ad ottenere l'approvazione dell'ambito n. 37 denominato "Serena" sul terreno sito in loc. S. Paolo distinto al NCT al F. n. 121 part. 79;

VISTA la relazione geologica geotecnica e sugli aspetti idraulici redatta dal Dott. Andrea Frangioni geologo che precisa le condizioni dell'area in prospettiva sismica sulla base del DGR 14/3/01 n. 226, giudicata conforme dal Servizio Ambiente e Difesa del Suolo del Comune a condizione che vengano eseguiti gli interventi di adeguamento del fosso previsti dal progetto anche sulla base delle indicazioni formulate dalla Regione dell'Umbria;

VISTA la Determinazione Dirigenziale della Regione dell'Umbria - Servizio 6° Difesa del Suolo n. 4555 del 29/5/02 relativa all'autorizzazione ai soli fini idraulici per la realizzazione di due attraversamenti pedonali del fosso della Cupa;

VISTO il parere favorevole della ASL n. 3 del 28/6/02 a condizione che vengano effettivamente rispettate le nuove indicazioni contenute nel PRG 97 per l'ambito n. 37 e l'area di S. Paolo confermandone la vocazione solamente residenziale, superando in tale maniera i pareri contrari emessi;

VISTO il parere favorevole della Circoscrizione n. 6 espresso con atto n. 2 del 17/1/02 rinviando al Consiglio Comunale in sede di adozione dello strumento attuativo problematiche in merito alla viabilità e che nella convenzione siano inserite idonee garanzie atte ad impedire l'insediamento di nuovi abitanti fino a quando non sarà trasferita la ELF Gas;

VISTO il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici in data 21/3/02 sull'assetto generale;

VISTO il parere favorevole dell'ASM in data 25/3/02 sulla proposta di smaltimento delle acque bianche e nere, gas metano e acqua potabile le cui prescrizioni dovranno essere rispettate in sede di progetto esecutivo;

VISTA l'istruttoria del Servizio Urbanistica dalla quale si rileva che gli standards urbanistici sono stati rispettati e sono conformi a quelli previsti dalle NTA del vigente PRG e della relativa scheda d'ambito;

VISTO il parere favorevole espresso dalla C.U. nella seduta del 19/06/01;

VISTO il parere favorevole della C.E. espresso nella seduta del 10/07/2002 per gli aspetti di cui alla L. 64/74 nonché in materia idrogeologica ed idraulica;

VISTA la legge 1150/42 art. 28 che stabilisce in anni 10 il termine massimo per realizzare le opere di urbanizzazione;

VISTO la bozza di convenzione da allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale che dovrà regolare i rapporti tra lottizzante e Amministrazione Comunale per l'attuazione dell'ambito n. 33 "Serena";

VISTO il parere espresso dalla 2^a Commissione Consiliare nella seduta del 27.8.2002;

CONSIDERATO che appare opportuno delegare agli uffici lo svolgimento di tutti i successivi atti per completare l'iter ivi comprese la firma della convenzione;

VISTI gli elaborati tecnici redatti dagli Architetti Antonio Rosati e Giancarlo Partenzi e consistenti in:

- - Tav. 1 – Stato attuale con rilievo planimetrico,
Estratto catastale e planimetria d'ambito
- Tav. 2 – Elaborato planimetrico e verifiche urbanistiche
- - Tav. 2/b – Sezioni caratteristiche
- - Tav. 3 – Planivolumetrico
- - Tav. 4 – Tipologie non prescrittive di riferimento
- Allegato A – verifica distanza deposito materiali infiammabili
- Allegato B – verifica campi magnetici
 - - Rilievo fotografico dell'area
 - - Relazione tecnico – illustrativa – Norme tecniche di attuazione
 - - Relazione geologica generale
 - - Relazione geologica – geotecnica per i lotti: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11
12-13-14-15
 - - Relazione per verifica distanza deposito materiali infiammabili ditta
Bocci Riscaldamento s.r.l.
 - - Relazione tecnica verifica inquinamento magnetico
 - - Dichiarazione di conformità

Opere di urbanizzazione

- - All. 1/1 – Illuminazione pubblica
- All. 2/f – Reti fognanti bianche e nere e smaltimento acque meteoriche
- All. 3/r – Planimetria Reti Enel e Telecom
- All. 4/r – Planimetria Rete Metano e Rete Idrica
- All. 5/s – Planimetria strade e segnaletica
- All. 6/v – Planimetria verde pubblico e territoriale
- - All. C – Attraversamento fosso della Cupa
 - Relazione tecnica urbanizzazioni – Calcolo del solido stradale
 - - Relazione geologica per realizzazione pozzo per irrigazione
 - Relazione geologica – idrogeologica per costruzione di attraversamenti
 - Relazione idraulica per smaltimento acque meteoriche
 - Relazione idraulica per determinazione della massima portata del fosso
della Cupa, in corrispondenza dei previsti attraversamenti
- Allegato D: Illuminazione pubblica: calcoli illuminotecnici
- Bozza di convenzione;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia che attesta inoltre che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

VISTA la L.R. n. 31/97

VISTO il PRG vigente

CON VOTI favorevoli n. 21, contrari n. 2 (De Bonis e Zuccarini), astenuti n. 1 (Funari), su n. 24 presenti votanti;

DELIBERA

1) Di adottare il piano attuativo relativo all'Ambito n. 37 denominato "Serena" sul terreno distinto al N.C.T. al Foglio 121 part.IIa n. 790 di mq. 43912 sito in loc. S.Paolo redatto dagli Arc hitetti Antonio Rosati e Giancarlo Partenzi e costituito da:

- Tav. 1 – Stato attuale con rilievo planimetrico,
Estratto catastale e planimetria d'ambito
- Tav. 2 – Elaborato planimetrico e verifiche urbanistiche
- Tav. 2/b – Sezioni caratteristiche
- Tav. 3 – Planivolumetrico
- Tav. 4 – Tipologie non prescrittive di riferimento
- Allegato A – verifica distanza deposito materiali infiammabili
- Allegato B – verifica campi magnetici
 - Rilievo fotografico dell'area

- Relazione tecnico – illustrativa – Norme tecniche di attuazione
- Relazione geologica generale
- Relazione geologica – geotecnica per i lotti: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15
- Relazione per verifica distanza deposito materiali infiammabili ditta Bocci Riscaldamento s.r.l.
- Relazione tecnica verifica inquinamento magnetico
- Dichiarazione di conformità

Opere di urbanizzazione

- All. 1/1 – Illuminazione pubblica
- All. 2/f – Reti fognanti bianche e nere e smaltimento acque meteoriche
- All. 3/r – Planimetria Reti Enel e Telecom
- All. 4/r – Planimetria Rete Metano e Rete Idrica
- All. 5/s – Planimetria strade e segnaletica
- All. 6/v – Planimetria verde pubblico e territoriale
- All. C – Attraversamento fosso della Cupa
 - Relazione tecnica urbanizzazioni – Calcolo del solido stradale
 - Relazione geologica per realizzazione pozzo per irrigazione
 - Relazione geologica – idrogeologica per costruzione di attraversamenti
 - Relazione idraulica per smaltimento acque meteoriche
 - Relazione idraulica per determinazione della massima portata del fosso della Cupa, in corrispondenza dei previsti attraversamenti
- Allegato D: Illuminazione pubblica: calcoli illuminotecnici
- Bozza di convenzione;

2) Di stabilire che le concessioni degli edifici previsti nel piano attuativo potranno essere rilasciate solamente se saranno rispettate le prescrizioni riportate nella bozza di convenzione urbanistica, e se l'impianto della Elf Gas avrà cessato la sua attività e completato il trasferimento nella nuova sede in loc. Ponte Nuovo prevista dal PRG '97;

3) Di adottare la bozza di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

4) Di stabilire che la stipula della convenzione sarà effettuata presso uno studio notarile o presso il Segretario Generale del Comune di Foligno e le relative spese conseguenti faranno carico al richiedente;

5) Di dare mandato agli uffici di adottare tutti gli atti amministrativi necessari alla pubblicazione del presente piano attuativo di iniziativa privata, a norma di quanto previsto dall'art. 31 della L.R. n. 31/97.

6) Di stabilire in anni 10 il tempo utile per eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria, salvo ulteriori proroghe;

7) Di inviare alla Regione dell'Umbria copia degli elaborati del piano attuativo e la presente deliberazione per il prescritto parere ai sensi della L.R. 31/97.

AAAA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Foligno, li _____



IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal

ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.Lgs. n. 267 del
18.8.2000.

Foligno, li _____

Eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267

del 18.8.2000 dal _____

Foligno, li _____

AL DIRIGENTE AREA:

URBANISTICA ED EDILIZIA

e p.c.

SERVIZI FINANZIARI

S E D E

/em-4.9

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE