

FABRIZIO BIAGETTI
 architetto

COMUNE di FOLIGNO

ENTE: COMUNE di FOLIGNO
 COMMITTENTE: Bosi Pietro, Bosi Ivo ed altri
 OGGETTO: PROGETTO DI MASSIMA PER LA LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA SITA IN FOLIGNO LOC. CORVIA
 IL PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. FABRIZIO BIAGETTI

TAV. 2
 SCALA VARIE ARCHIVO

SOSTITUISCE TAV. N.
 SOSTITUITA DA TAV. N.

DATA: FEB. 1996

STANDARD URBANISTICI

FIRMA PER ACCETTAZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 13 GEN. 1997

BOSI ANGELO
 BOSI IVO
 BOSI PIETRO
 CASINI ANGELO
 PANICO QUINTO

COMUNE DI FOLIGNO - URBANISTICA FAVOREVOLE

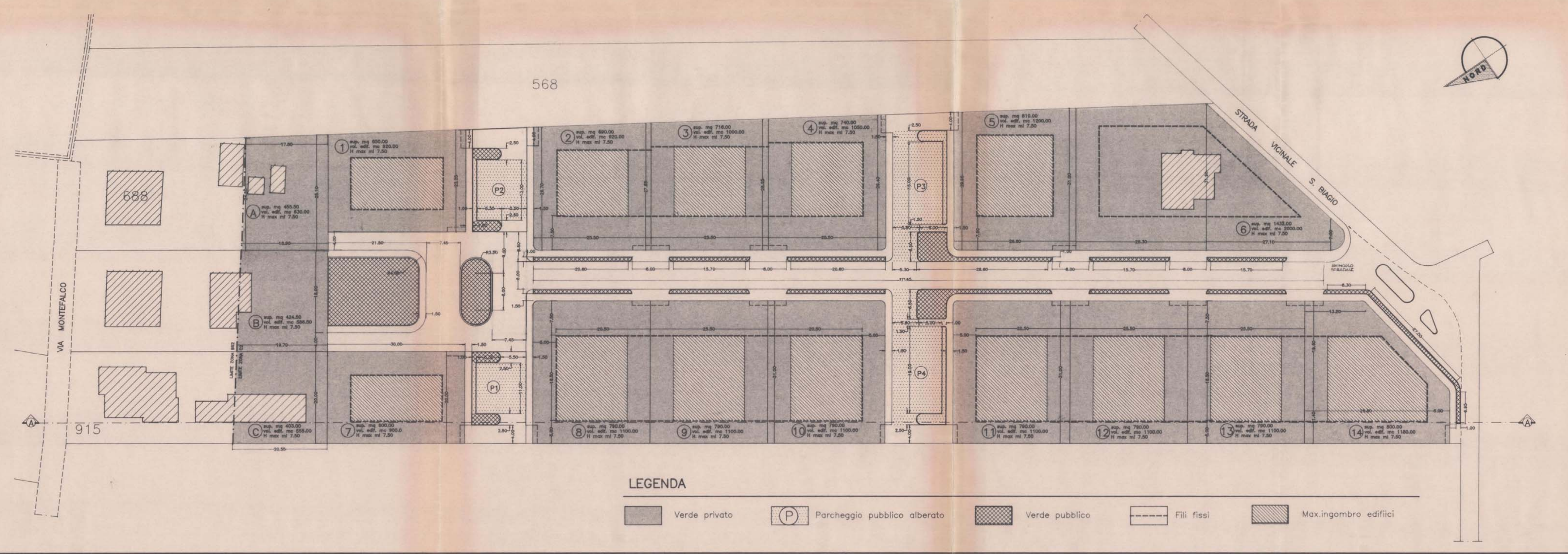
PARERE E RELATIVE CONDIZIONI FAVOREVOLE

DALLA COMMISSIONE URBANISTICA NELLA SEDUTA DEL 1.8.96

STANDARD URBANISTICI

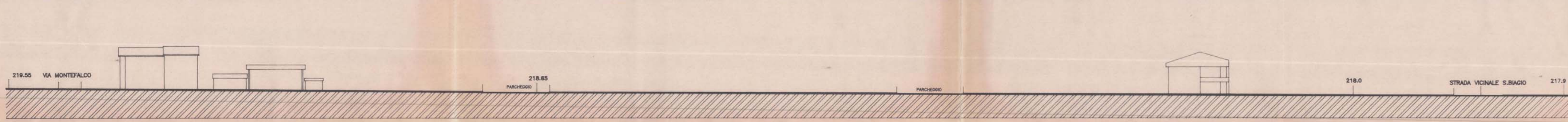
SEZ. TIPO A-A

CALCOLO E VERIFICA STANDARD DI PROGETTO



LEGENDA

- Verde privato
- P Parcheggio pubblico alberato
- Verde pubblico
- Fili fissi
- Max.ingombro edifici



PARAMETRI URBANISTICI

ZONA C2 it = 1 mc/mq H max = ml 12.50

Parcheggio pubblico = mq 1/20 mc di volume residenziale

Verde pubblico = mq 5/100 mc

Verde privato = 25% superficie fondiaria di ogni singolo lotto

Superficie area C2 = mq 17541.50

Superficie area unita minima di intervento C2 = mq 17541.50

Volume max realizzabile = 17541.50 x 1 = mc 17541.50

Parcheggio pubblico alberato richiesto = 17541.50/20 = mq 877.08

Verde pubblico richiesto = 17541.50/20 = mq 877.08

CALCOLO DEGLI STANDARDS DI PROGETTO

PARCHEGGIO PUBBLICO

P1) (1.00+5.30+5.50)x11.00 = mq 129.80

P2) (1.00+5.30+5.50)x13.00 = mq 153.400

P3) (5.30x6.50)+(5.80+6.00)x(1.50+18.00+2.50+4.00) = mq 341.25

P4) (5.30x6.50)+(5.80+5.00+1.00)x(1.50+19.00+2.50+4.00) = mq 353.05

TOT. Sup. parcheggio pubb. = P1+P2+P3+P4 = 129.80+153.40+341.25+353.05 = mq 977.50

VERDE PUBBLICO

18.00x21.50+3.50x3.50x3.14+8.00x7.00+

+(20.60+15.70+20.60)x1.00x2+6.50x6.50x2+

+(22.10+15.70+15.70)x1.00x2+(8.30+27.00+6.60)x1.00+

+6.30x2.5x4 = mq 892.65

VERIFICA DEGLI STANDARDS

VERIFICA DEL PARCHEGGIO PUBBLICO mq 977.50 > mq 877.08

VERIFICA DEL VERDE PUBBLICO mq 892.65 > mq 877.08

Lotto n.	Calcoli	Sup. fondiaria mq	Volume edificabile	H max. ml	Destinazione VEDI N.T.A.	Verde priv. mq
1	(21.10 + 22.25) x 30	650.00	910.00	7.50		162.50
2	(27.65 + 26.70) x 25.50	690.00	930.00	7.50		172.50
3	(28.55 + 27.55) x 25.50	716.00	1000.00	7.50		179.00
4	(29.40 + 28.55) x 25.50	740.00	1050.00	7.50		185.00
5	(31.00 + 29.95) x 26.60	810.00	1200.00	7.50		202.50
6	(31.90+31.00)x28.30 + (31.90+7.00)x27.10 + 15	1432.00	2000.00	7.50		358.00
7	(30 x 20)	600.00	900.00	7.50		150.00
8	(25.50 x 31.00)	790.00	1100.00	7.50		197.50
9	(25.50 x 31.00)	790.00	1100.00	7.50		197.50
10	(25.50 x 31.00)	790.00	1100.00	7.50		197.50
11	(25.50 x 31.00)	790.00	1100.00	7.50		197.50
12	(25.50 x 31.00)	790.00	1100.00	7.50		197.50
13	(25.50 x 31.00)	790.00	1100.00	7.50		197.50
14	(31.60 + 13.20) x 19.50 + (31.60 x 11.40)	800.00	1180.00	7.50		200.00
A	(25.10 + 24.50) x (17.80 + 18.90)	455.50	630.00	7.50		113.80
B	(18.90 + 19.70) x 22	424.50	586.50	7.50		106.15
C	(20.55 + 19.70) x 20	403.00	555.00	7.50		100.80
TOT. 12460.00 mq		TOT. 17541.50 mc		if lotto derivato = 1.4 = Volume edificabile/Superficie lord.		

VERIFICA SUPERFICI DI PROGETTO

Fondo (171.85 x 6.00)+2(43.30 x 4.00)+2(18.00 x 7.45)+2(11.80 x 4.00)+ 2(14.80 x 4.00) = mq 1858.50

Marciapiedi (730.56 x 1.5)+10(8.00 x 1.00) = mq 1175.84

Totale Generale 17541.50