STUDIO TECNICO GEOM. F. PROCOPIO

VIALE LUIGI CHIAVELLATI N.6/B – 06034 – FOLIGNO – (PG) TEL. 0742/34.01.55

OGGETTO: PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE DI UMB - ZONA B33 IN VIA BRUNESCA [redacted]

– TIPOLOGIE E VERIFICHE DIMENSIONALI

TAVOLA N° 1a

SCALA 1: 200

PROPRIETA': BMT IMMOBILIARE DI BONIFAZI ERMINO & C. S.A.S.

RIF.:

DATA: MARZO 93

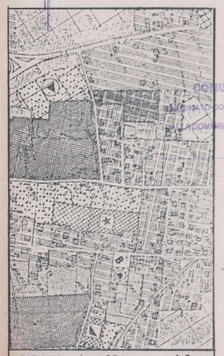
IL PROGETTISTA: ORDINE DEGLI ARCHITETTI DOTT. ARCH. MAURO MARCELLI N. 281 DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DOTT. ARCH. ANTONIO PESATI N. 208 DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

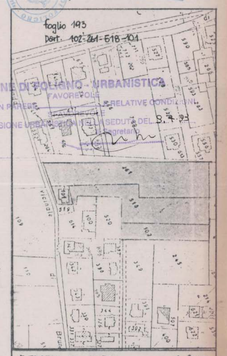
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DOTT. ARCH. GIANCARLO PINTUCCI N. 1 DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

IL PROPRIETARIO

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 142 DEL 14 LUG. 1994



ESTRATTO DI P.R.G. 1:5000



COMUNE DI FOLIGNO - URBANISTICA
PARERE FAVOREVOLE
ESPRIMERE CON PRESCRIZIONI
RELATIVE CONTRODEDUZIONI
LA COMMISSIONE URBANISTICA EDILIZIA SEDUTA DEL 8.7.93

ESTRATTO DI MAPPA 1:2000

SUPERFICIE FONDIARIA	MQ. 8.387
VOLUME EDIFICABILE	MC. 25.161

STANDARDS di PRG.

PARCHEGGIO PUBBLICO	1MQ/20MC 25.161/20	MQ. 1.258
VERDE PUBBLICO	5MQ/100MC 25.161 x 5 / 100	MQ. 1.258
TOTALE		MQ. 2.516

SPAZI DI PROGETTO

PARCHEGGIO PUBBLICO

52.00 x 27.40 – 2(3.00 x 2.00 / 2) – 31.80 x 11.70	=	1003.74 mq.
23.90 x 12.80 / 2 + 13.90 x 10.00 / 2 – 113.05	=	152.26 mq.
39.00 x 4.00 / 2 + 3.00 x 5.40 / 2 – 81.50	=	102.00 mq.
TOTALE		1.258.00 mq. ≥ 1258.00 STANDARD

VERDE PUBBLICO

31.80 x 11.70	=	372.06 mq.
27.40 x 6.00	=	164.40 mq.
31.40 x 20.20 / 2 + 31.40 x 15.00 / 2 = 317.14 + 244.92	=	562.06 mq.
RESIDUO PARCHEGGIO LINEARE	=	81.50 mq.
RESIDUO PARCHEGGIO D'ARBOLO	=	115.05 mq.
TOTALE		1261.05 mq. > 1258.00 STANDARD

VIE STRADALI - MARCIAPIEDI

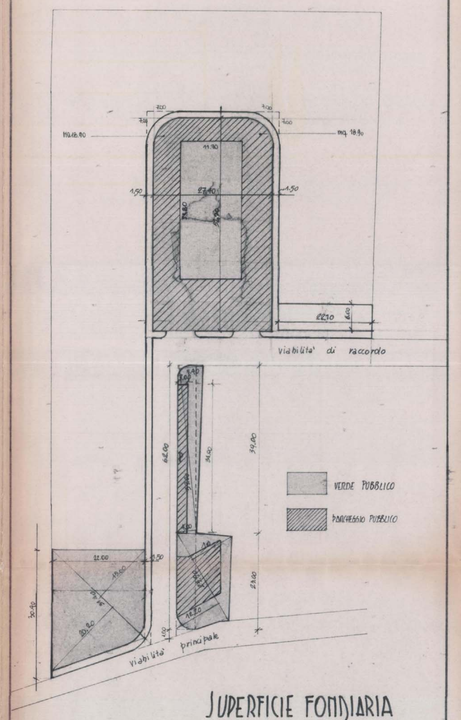
63.00 x 6.00 + 51.50 x 6.00 + 60 x 1.50 + 1.60 x 50 + 1.50 x 22 + 27.40 x 1.50 + (32.00 x 1.50)/2 + 27.40 x 1.50	=	1093.20 mq.

SUPERFICIE DEI LOTTI

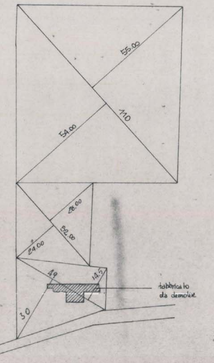
LOTTI A-B	=	1200.00 mq.
LOTTI C-F	=	1511.50 mq.
LOTTI D-E	=	2063.25 mq.
TOTALE		

SUPERFICIE FONDIARIA	8.387.00 mq.

SPAZI PUBBLICI



SUPERFICIE FONDIARIA



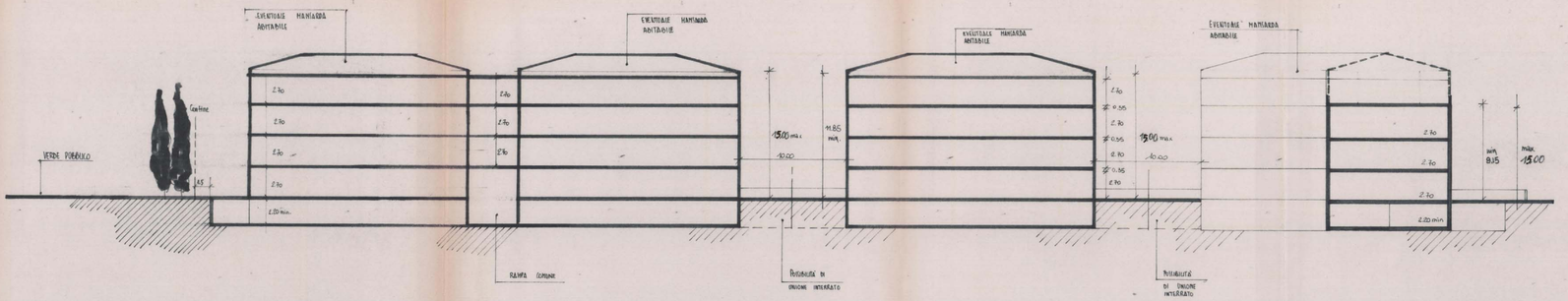
Superficie fondiaria

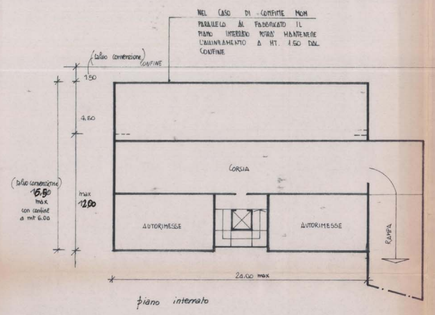
49 x (30 + 116)/2 = 1090 mq

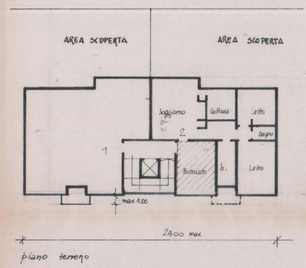
110 x (55 + 54)/2 = 5995 mq.

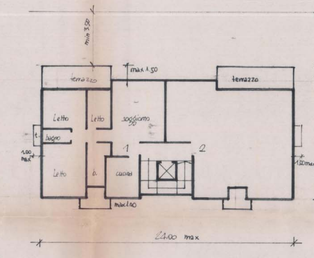
62 x (26 + 24)/2 = 1300 mq.

= 8387 mq (mod)



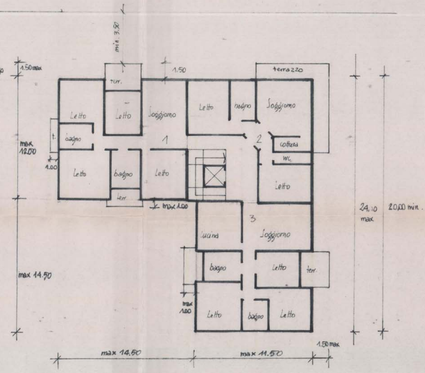






Appartamenti tipo fabbricati .C. F

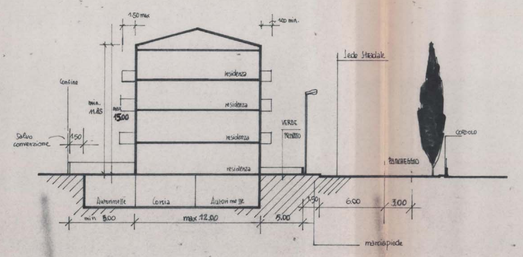
mc. 3700



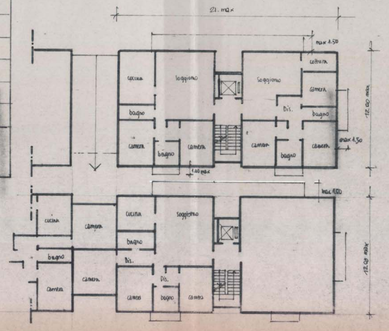
Appartamenti tipo fabbricati D. E

mc. 5500

Appartamenti tipo fabbricati A-B mc. 3300



VOLUMETRIA EDIFICABILE				
FABB.	A	3300	mc.	max.
FABB.	B	3300	mc.	max.
FABB.	C	3700	mc.	max.
FABB.	D	5.500	mc.	max.
FABB.	E	5.500	mc.	max.
FABB.	F	3700	mc.	max.
TOTALE		25.000	mc.	< 25.161 mc. edif.



Ipotesi con area rampa completamente libera

Ipotesi con area rampa fabbricabile dal piano piano in su