

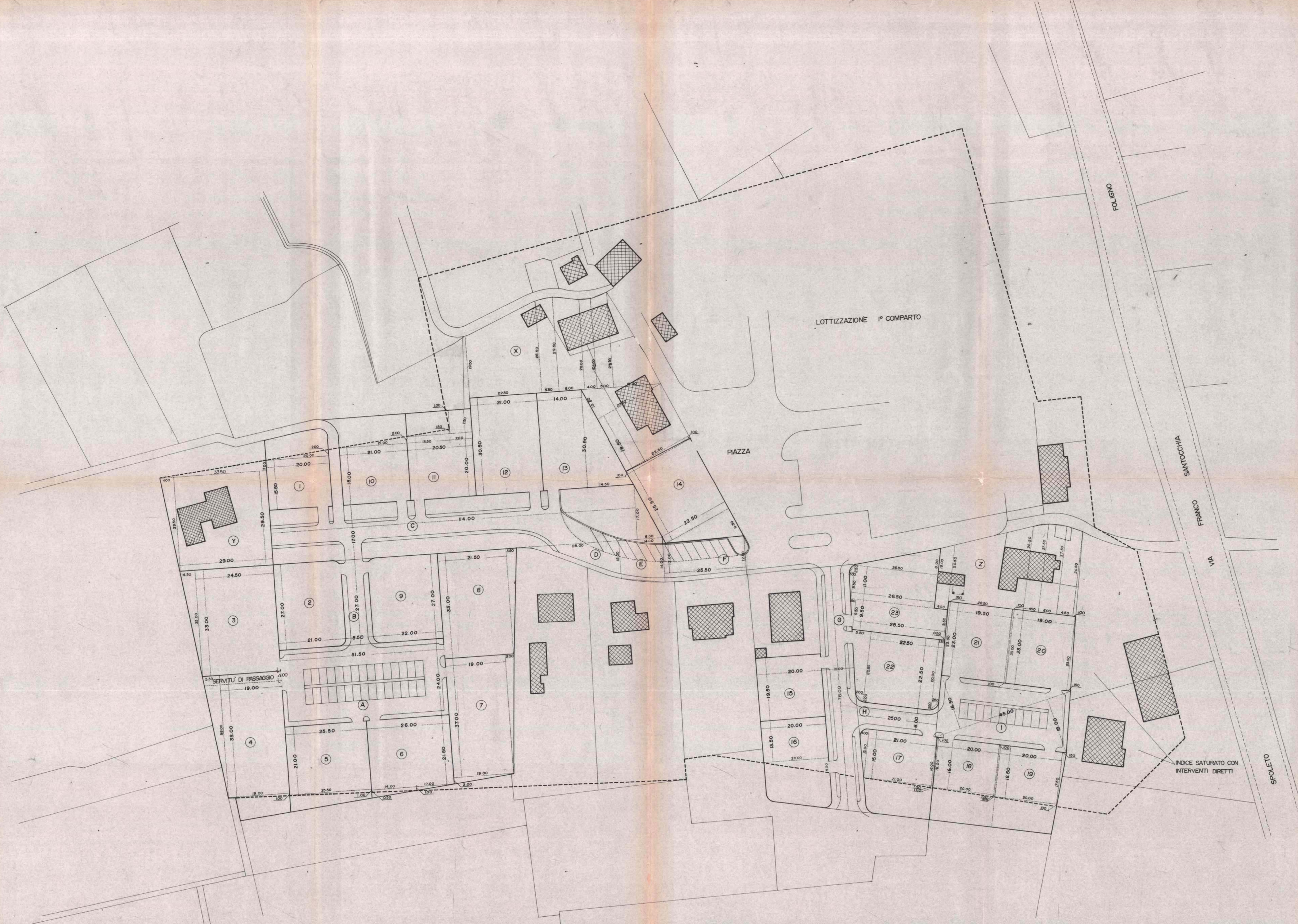
|              |  |             |                              |
|--------------|--|-------------|------------------------------|
| comune di    | FOLIGNO  | progettista | Sig. BELLINI BENITO ed Altri |
| oggetto      | LOTTIZZAZIONE DELL'AREA RICOMPRESA IN ZONA BS2 IN LOCALITÀ S.ERACLIO VIA F. SANTOCCHIA 2° COMPARTO |             |                              |
| designazione | CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEGLI STANDARD URBANISTICI   |             |                              |
| scala        | 1:500  |             |                              |
| proprietario | Palmieri Luigi, Fratelli M. Torrese, Franquale Riccardo  |             |                              |

TAVOLA 7

*Campanini Augusto*  
*Complati Riccardo*  
*Spagnoli Paolo*  
*Tranquilla M. Susanna*  
*Pignatelli A. Paolo*  
*Bianchi M. Massimo*  
*Bellini Benito*  
*Frattini M. Torrese*  
*Frattini M. Riccardo*



| NO. LOTTO | SCHEMA | VOLUME ESISTENTE (Mc) | VOLUME ASSEGNATO (Mc) |
|-----------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 1         | D      | ---                   | 1400                  |
| 2         | A      | ---                   | 1800                  |
| 3         | B      | ---                   | 2200                  |
| 4         | B      | ---                   | 2200                  |
| 5         | A      | ---                   | 1800                  |
| 6         | A      | ---                   | 1800                  |
| 7         | B      | ---                   | 2200                  |
| 8         | B      | ---                   | 2200                  |
| 9         | A      | ---                   | 1800                  |
| 10        | D      | ---                   | 1400                  |
| 11        | D      | ---                   | 1400                  |
| 12        | B      | ---                   | 2200                  |
| 13        | D      | ---                   | 1400                  |
| 14        | A      | ---                   | 1800                  |
| 15        | C      | ---                   | 1000                  |
| 16        | C      | ---                   | 1000                  |
| 17        | C      | ---                   | 1000                  |
| 18        | C      | ---                   | 1000                  |
| 19        | C      | ---                   | 1000                  |
| 20        | C      | ---                   | 1000                  |
| 21        | C      | ---                   | 1000                  |
| 22        | A      | ---                   | 1800                  |
| 23        | A      | ---                   | 1800                  |
| X         | ---    | 1668                  | 5500                  |
| Y         | ---    | 850                   | 1800                  |
| Z         | ---    | 757                   | 1700                  |
| TOTALI    |        | 3275                  | 45200                 |



**SUPERFICIE EDIFICABILE DEL COMPARTO**

22.765,93 mq

**SUPERFICIE EDIFICABILE DEI LOTTI**

- ① (20,00 x 15,50) + (20,00 x 2,00)/2 = 330,00 mq
- ② 27,00 x 2,00 = 54,00 mq
- ③ (33,00 x 24,50) + (33,00 x 4,50)/2 = 882,75 mq
- ④ (38,00 x 19,00) + (38,00 x 5,50)/2 = 626,50 mq
- ⑤ (25,50 x 21,00) + (25,50 x 1,00)/2 = 550,00 mq
- ⑥ (26,00 x 21,50) + (1,00 x 0,50 x 14,00)/2 + (12,00 x 10,00)/2 = 569,00 mq
- ⑦ (37,00 x 19,00) + (37,00 x 3,00)/2 + (19,00 x 2,00)/2 = 777,50 mq
- ⑧ (33,00 x 21,50) + (33,00 x 3,50)/2 = 767,25 mq
- ⑨ 27,00 x 22,00 = 594,00 mq
- ⑩ (21,00 x 18,00) + (21,00 x 2,00)/2 = 399,00 mq
- ⑪ (20,00 x 20,50) + (7,50 x 7,00) + (13,50 x 1,50)/2 = 472,63 mq
- ⑫ 30,50 x 21,00 = 640,50 mq
- ⑬ (30,50 x 14,00) + (30,50 x 14,50)/2 = 648,13 mq
- ⑭ (25,50 x 22,50) + (22,50 x 9,50)/2 + (22,50 x 1,00)/2 = 691,88 mq
- ⑮ 20,00 x 19,50 = 390,00 mq
- ⑯ (20,00 x 13,50) + (20,00 x 5,00)/2 = 320,00 mq
- ⑰ (21,00 x 15,00) + (15,00 x 3,00)/2 + (21,00 x 1,00)/2 = 348,00 mq
- ⑱ (20,00 x 16,00) + (16,00 x 1,00)/2 + (20,00 x 1,00)/2 = 338,00 mq
- ⑲ (20,00 x 16,50) + (16,50 x 1,00)/2 + (20,00 x 1,00)/2 + (17,50 x 1,50)/2 = 361,38 mq
- ⑳ (23,00 x 19,00) + (23,00 x 1,00)/2 + (23,00 x 1,50)/2 = 465,75 mq
- ㉑ (23,00 x 19,50) + (23,00 x 1,50)/2 + (23,00 x 1,00)/2 = 477,25 mq
- ㉒ (22,50 x 22,50) + (5,50 x 2,00 x 20,50)/2 + (2,00 x 2,00)/2 + (2,50 x 1,50 x 20,00)/2 + (2,50 x 2,50)/2 = 628,26 mq
- ㉓ (26,50 x 8,00)/2 + (26,50 x 11,00) + (28,50 x 9,50) + (2,50 x 2,00)/2 + (8,50 x 2,00)/2 + (9,50 x 1,50)/2 + (9,50 x 0,50)/2 = 688,76 mq

TOTALE SUP. EDIFICABILE DEI LOTTI = 12.731,30 mq

**SUPERFICIE EDIFICATA**

- X (28,50 + 19,50 x 22,50)/2 + (29,50 + 28,50 x 5,50)/2 + (29,50 + 28,00 x 8,00)/2 + (28,00 + 28,00 x 4,00)/2 + (28,00 + 29,50 x 5,00)/2 + (29,50 x 15,00)/2 + (22,50 x 10,50)/2 + (22,50 x 18,50) + (22,50 x 10,00)/2 = 2050,88 mq
- Y (29,50 x 29,00) + (29,50 x 4,00)/2 + (33,50 x 3,00)/2 = 964,75 mq
- Z (20,50 + 19,00 x 4,00)/2 + (26,50 + 20,50 x 28,50)/2 + (27,50 + 26,50 x 4,50)/2 + (27,50 + 27,50 x 6,00)/2 + (27,50 + 26,50 x 4,50)/2 + (26,50 x 1,00)/2 = 1170,00 mq

TOTALE SUP. EDIFICATA = 4037,88 mq

**STANDARD URBANISTICI**

SUP. COMPARTO ZONA BS 2 = 22.765,93mq  
 VOLUME EDIFICABILE ZONA BS 2 = 22.765,93 x 2 = 45.531,86mq  
 VERDE ATTREZZATO E PARCHEGGIO PUBBLICO: 2mq ogni 20mc = 45.531,86 x 2/20 = 4.553,19mq

**CALCOLO SUPERFICIE VERDE ATTREZZATO PARCHEGGIO PUBBLICO E STRADE**

- A 51,50 x 24,00 = 1236,00 mq
- B 27,00 x 8,50 = 229,50 mq
- C (114,00 x 17,00) + (17,00 x 8,00) = 2074,00 mq
- D 28,00 x 12,00 = 336,00 mq
- E (14,00 + 12,00 x 14,00)/2 = 182,00 mq
- F 25,50 x 12,00 = 306,00 mq
- G 78,00 x 10,00 = 780,00 mq
- H 25,00 x 8,00 = 200,00 mq
- I 15,00 x 18,50/2 + (45,00 x 18,00)/2 = 821,25 mq

TOTALE = 5996,75 mq

SUPERFICIE PARCHEGGI = 2535 mq

SUPERFICIE STRADE = 1179,38 mq

VERDE PUBBLICO = 5996,75 - (2535 + 1179,38) = 2282,37 mq

VOLUME TOTALE AMMESSO 22.765,93 x 2 = 45.531,86 mc  
 SUPERFICIE PARCHEGGI DI NORMA 1mq ogni 20mc = 45.531,86 x 1/20 = 2276,59 mc < 2535,00 mc  
 VERDE PUBBLICO DI NORMA 5mq ogni 100mc = 45.531,86 x 5/100 = 2276,59 mc < 2282,37 mc