

183

RELAZIONE TECNICA

Il progetto allegato è relativo alla urbanizzazione del 2° comparto della zona BS2 in S.Eraclio, Via Franco Santocchia; è stato elaborato sulla base di tutte le indicazioni, i pareri e le prescrizioni formulate dalla Commissione Urbanistica e dall'Ufficio Urbanistica su diverse istanze presentate dall'82 ad oggi.

Specificatamente si rappresenta:

A) FORMAZIONE DEL COMPARTO

Per la sua perimetrazione si è fatto riferimento alla planimetria redatta dall'Ufficio Urbanistica.

Ai fini della formazione del comparto e alla sua maggiore estensione possibile, si sono contattati ripetutamente tutti i proprietari e alla fine si è ottenuta l'adesione di tutti fino ad interessare la totalità dell'area edificabile esclusi quelli già con lotti edificati seppure con maggiore potenzialità edificatoria, anche perchè, nelle more dell'elaborazione della lottizzazione, gli sono stati consentiti interventi diretti, e hanno avuto soddisfatti i loro fabbisogni, ma come si può assumere dagli elaborati di progetto la non adesione di detti proprietari non pregiudica l'assetto complessivo della lottizzazione stessa.

22/1/84
C. h.

B) VIABILITA', VERDE E PARCHEGGIO

Per la viabilità si è tenuto conto dei suggerimenti e delle prescrizioni degli uffici relativamente all'unico accesso su Via Franco Santocchia, alla possibilità di servire le aree e gli insediamenti non inseriti nella lottizzazione.

La sede stradale per il traffico veicolare è stata prevista della larghezza di ml. 5,00, sia perchè soltanto a servizio dell'insediamento progettato, sia per privilegiare percorsi pedonali con la previsione di marciapiedi larghi ml. 1,50 e dove si è ritenuto possibile si sono interposte fra la viabilità veicolare e il fronte dei lotti, fasce di verde pubblico e/o di uso pubblico della larghezza di ml. 10,00. Tutte le opere di urbanizzazione, in sede di convenzione, possono anche rimanere per la gestione e manutenzione a carico dei lottizzanti e loro aventi causa.

Per la distribuzione del verde e dei parcheggi si è tenuto conto di due esigenze fondamentali ed esattamente: la compattezza delle superfici e la loro ubicazione in modo che l'utenza ne potrà equamente e facilmente usufruire.

Per lo smaltimento delle acque bianche e nere si sono individuati i percorsi per raggiungere il recapito finale come da specifica tavola di progetto.

C) TIPOLOGIE

Le tipologie previste nell'allegato progetto di lottizzazione,

come già indicato in precedenti pareri, sono quelle tipiche dell'ambito territoriale dove l'intervento è ricompreso.

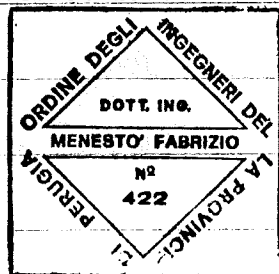
D) OPERE DI URBANIZZAZIONE

Per le opere di urbanizzazione è stata verificata la fattibilità e la funzionalità; esse saranno eseguite in conformità alla normativa vigente ed allo specifico capitolato ad esse relativo.

E) INTERVENTI EDILIZI

Gli interventi edilizi saranno regolamentati dalle N.T.A. della lottizzazione allegate al progetto.

Foligno, novembre 1993



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fabrizio Menesto'.