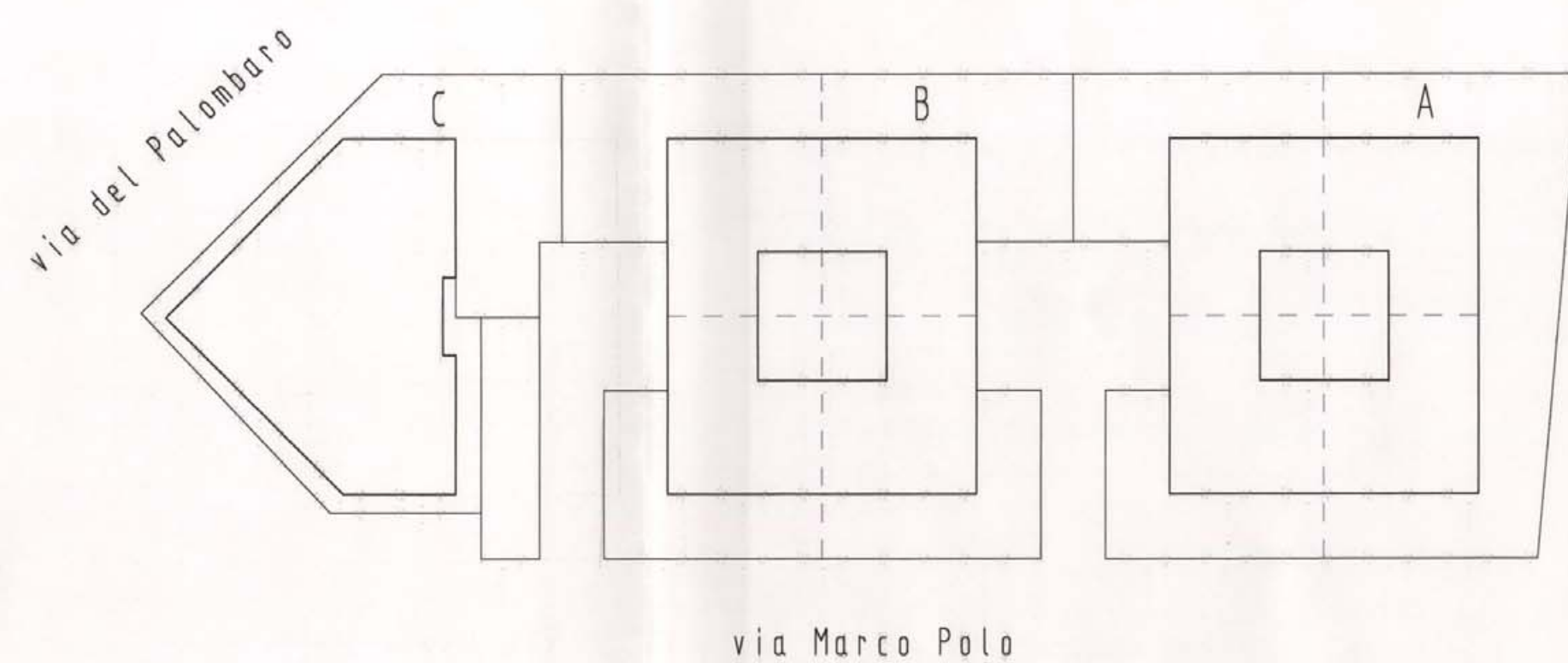


TABELLA RIEPILOGATIVA 1° VARIANTE APPROVATA					
lotto	sup. fondiaria	H max	Volume max destinazione	verde privato rapp. con S.F.	
A1	mq. 356,25	ml. 6,00	mc. 700 residenza	mq. 165,62	>25%
A2	mq. 322,50	ml. 6,00	mc. 700 residenza	mq. 165,62	>25%
A3	mq. 290,00	ml. 6,00	mc. 700 residenza	mq. 165,62	>25%
A4	mq. 328,00	ml. 6,00	mc. 700 residenza	mq. 165,62	>25%
TOTALE A	mq. 1296,75	ml. 6,00	mc. 2800 residenza	mq. 592,07	>25%
B1	mq. 322,50	ml. 6,00	mc. 700 residenza	mq. 165,62	>25%
B2	mq. 322,50	ml. 6,00	mc. 700 residenza	mq. 165,62	>25%
B3	mq. 290,00	ml. 6,00	mc. 700 residenza	mq. 165,62	>25%
B4	mq. 290,00	ml. 6,00	mc. 700 residenza	mq. 165,62	>25%
TOTALE B	mq. 1225,00	ml. 6,00	mc. 2800 residenza	mq. 592,07	>25%
C	mq. 730,50	ml. 9,50	mc. 2494 attività comm. uffici studi	mq. 165,62	>25%
TOTALE C	mq. 730,50	ml. 9,50	mc. 2494 attività comm. uffici studi	mq. 165,62	>25%
VOLUME TOTALE			mc. 8094,00		

STANDARD URBANISTICI PRESCRITTI		
- Parcheggio Pubblico:	Per la residenza (mc. 8094-2494) = mc. 5600/20 Per le attività commerciali, uffici, studi S. lorda. Pav. = mq 730,50/2	= mq 280,00 = mq 365,25 mq 645,25 < mq 776,25 previsti
- Verde pubblico	mc. 8094 / 20	= mq 404,70 < mq 806,50 previsti



1° VARIANTE APPROVATA				
INDICE DI FABBRICAZIONE TERRITORIALE				
riduzione del 5% del volume		IT = 1,90 mq/mq		
VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI E FILI FISSI DEGLI EDIFICI				
Parcheggio Pubblico		Verde Pubblico		
f- 10,00 x 2,50 =	25,00	a-(26,50+22,50)x4,00/2 =	98,00	
g- 13,00x7,50+12,00x5,00 =	157,50	b- 26,00x6,50/2 =	84,50	
h- 11,50x10,00 =	115,00	c- 26,00x8,50/2 =	110,50	
i- 55,50x 2,50 =	138,75	d-(17,00+11,00)x6,50/2 =	91,00	
l- 5,00x8,00 =	40,00	e- 17,00x2,50 =	42,50	
m-11,50x15,00 =	172,50	p- 17,00x5,00 =	85,00	
n- 5,00x6,00 =	30,00	q- 17,00x5,00 =	85,00	
o- 13,00x7,50 =	97,50	r- 17,00x5,00 =	85,00	
		s- 17,00x5,00 =	85,00	
		t- 5,00x8,00 =	40,00	
Totale mq	776,25	Totale mq	806,50	
VERIFICA LEGGE REGIONALE n. 31/97 art. 43 comma 2				
UFFICI	S. Lorda Pav.	mq.	730,50	
PARCHEGGI	S. Lorda Pav./2 =	mq 730,50/2 =	365,25 mq	
VERDE	S. Lorda Pav. /2 =	mq 730,50/2 =	365,25 mq	
PARAMETRI URBANISTICI				
PARCHEGGI		VERDE		
UFFICI	mq.	365,25	UFFICI mq.	365,25
RESIDENZA	mq.	280,00	RESIDENZA mq.	404,70
	mq.	645,25	mq.	769,95

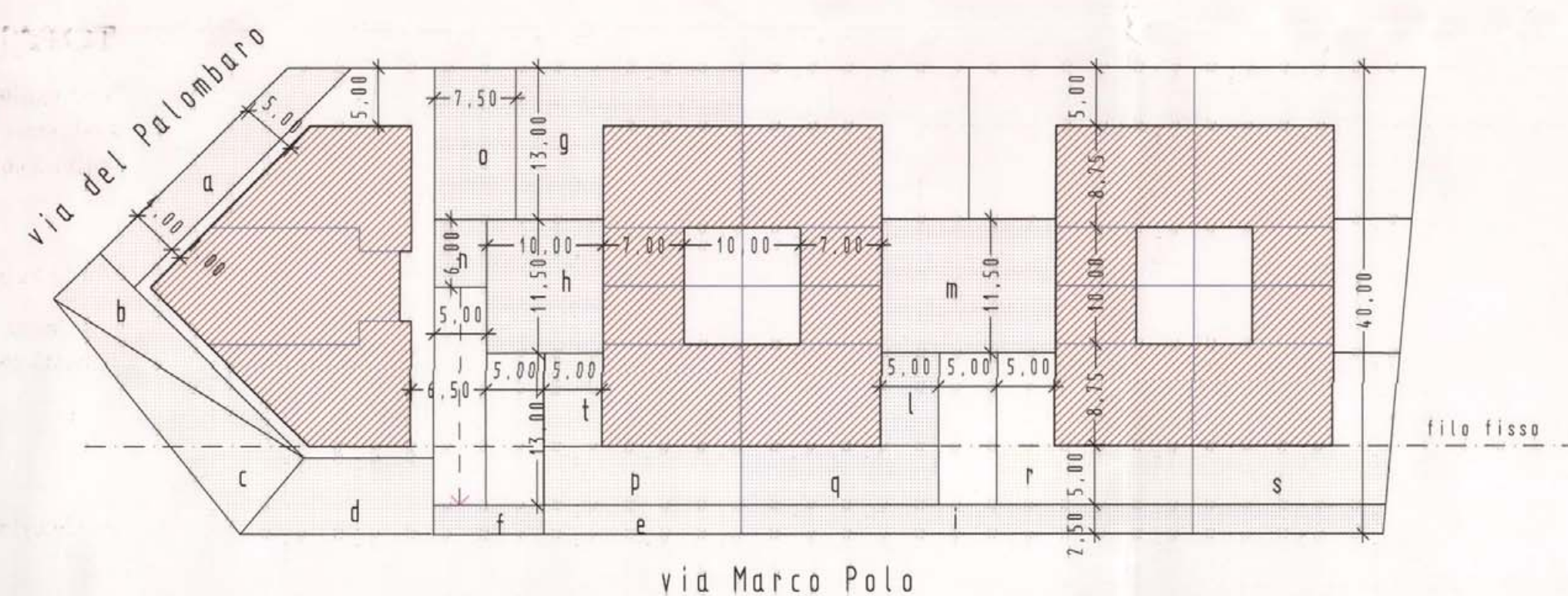
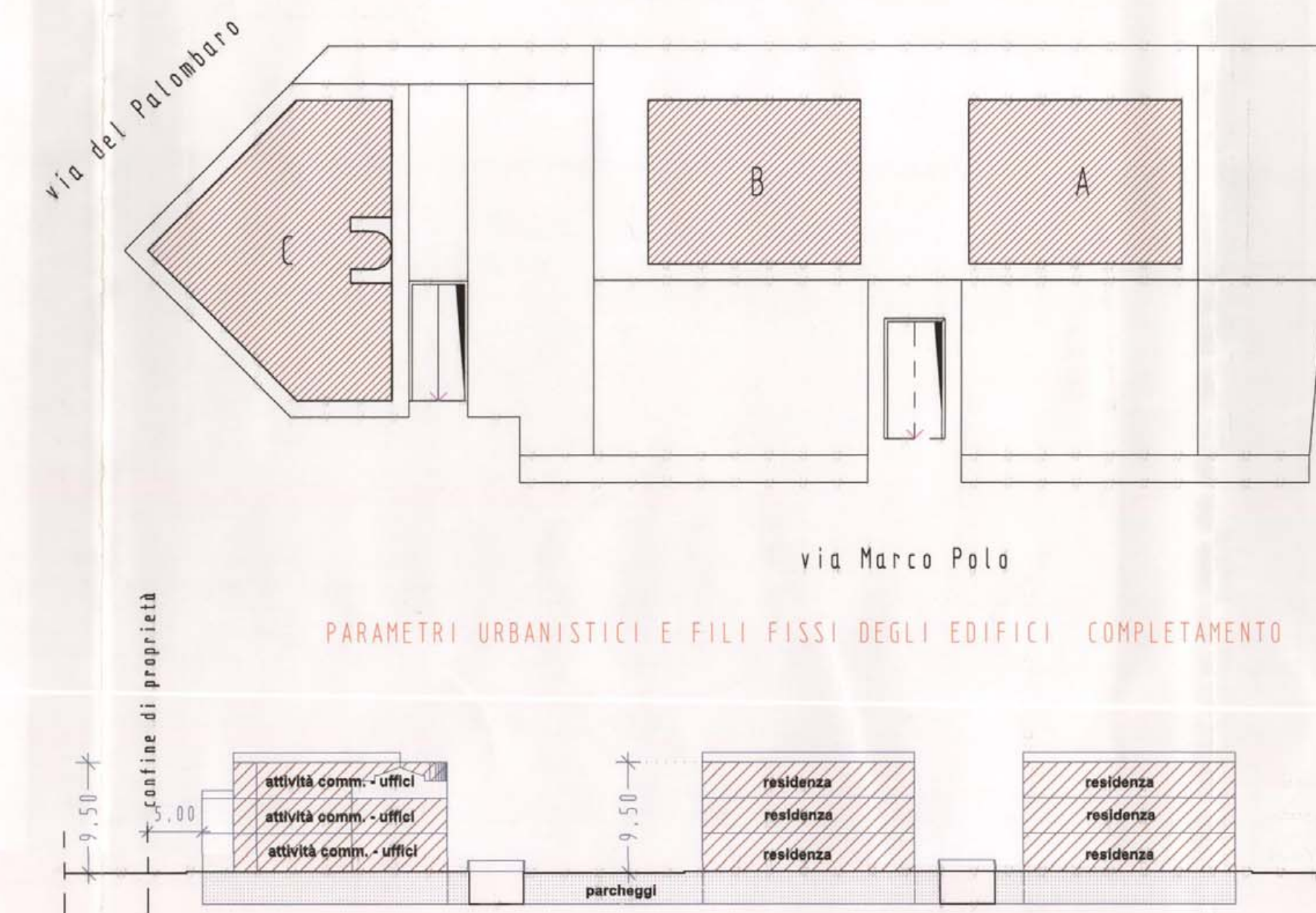
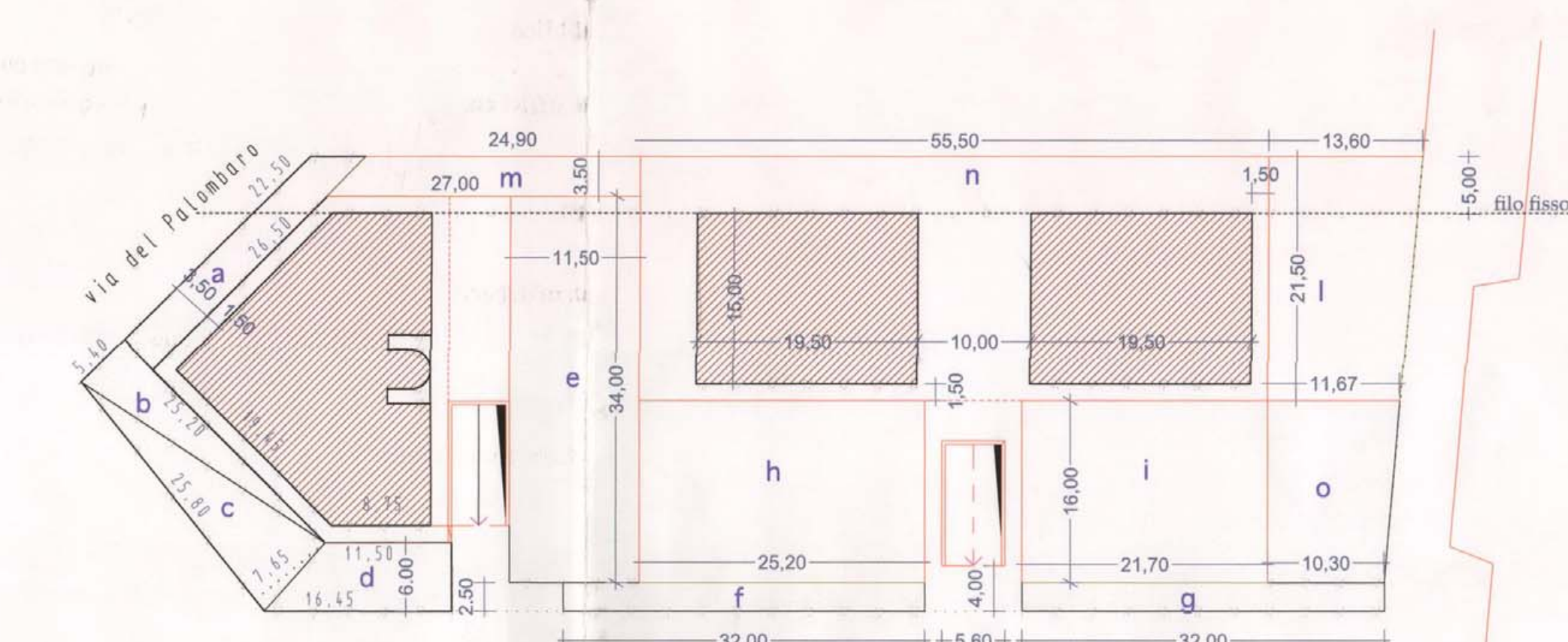


TABELLA RIEPILOGATIVA COMPLETAMENTO				
Lotto	Sup. Lorda Pavimento	H max	Volume max	Destinazione
Lotto (A+B)		ml 9,50	mc. 5394	Residenziale
Lotto C	mq. 859	ml 9,50	mc. 4563	attività comm. uffici
Totale (A+B+C)		ml 9,50	mc. 8094	
Verifica Standard Urbanistici Art.60 L.R. 27/2000 - put				
RESIDENZA				
Volume Residenziale mc 5394				
Abitanti mc 5394/100 = n. 53,94 /54				
Standard Totale 24 mq /abitanti 54,00x24,00 mq/ab= mq 1296,00				
di cui				
Parcheggio Pubblico 11,5 mq abitante n. 54 x 11,5 mq/ab = 621,00 mq				
Verde Pubblico 12,5 mq/ab n. 54 x 12,5 mq/ab = 675,00 mq				
Verifica Standard Urbanistici Art. 26 L.R.31/97				
ATTIVITA' COMMERCIALE - Uffici (SLP totale mq. 859 di cui attività commerciale mq. 393,85)				
Parcheggio Pubblico (50% S.L.p.)				
Attività comm. uffici ecc.	S.L.P. /2		= mq. 859/2	= mq. 429,50
Verde Pubblico (50% S.L.p.)				
Attività comm. uffici ecc.	S.L.P. /2		= mq. 859/2	= mq. 429,50
Verde privato (25% Sup. Fondiaria)				
Sup. Ter. - (parcheggio pubblico + verde pubblico) x 25%				
mq. 4260 - (1050,50+1104,50) = 2105 x 25% = mq. 526,25				
TOTALE PARAMETRI URBANISTICI				
Parcheggio Pubblico			mq. 621,00	
Residenza			mq. 429,50	
Attività comm. uffici ecc.			mq. 429,50	
totale			mq. 1050,50	
Verde Pubblico				
Residenza			mq. 675,00	
Attività comm. uffici ecc.			mq. 429,50	
totale			mq. 1104,50	
Verde privato (25% Sup. Fondiaria)				
			mq. 526,25	



VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI COMPLETAMENTO		
Parcheggio pubblico		
a	(22,50 + 26,50) x 3,50/2 = mq	85,75
b	25,20 x 5,40 /2 = mq	68,04
c	25,80 x 7,65 /2 = mq	98,89
d	(11,50 +16,45) x 6,00/2 = mq	83,85
e	34,00 x 11,50 = mq	391,00
f	32,00 x 2,50 = mq	80,00
g	32,00 x 2,50 = mq	80,00
o	10,30+11,70x16,00/2 = mq	176,00
Totale mq		1063,32 > 1050,50
Verde pubblico		
h	25,20 x 16,00 = mq	403,20
i	21,70 x 16,00 = mq	347,20
l	(13,60 +11,70) x 21,50/2 = mq	271,97
m	(27,00+24,90) x 3,50 /2 = mq	90,83
Totale mq		1113,20 > 1104,50
Verde privato		
n	(55,50 x 21,50) - (19,50x15,00x2) = mq	608,25
Totale mq		608,25 > 526,25



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE N. 93
del 9 GIUGNO 2005

Architetto Agostino Tardioli
Via F.Ciri n.25 06034 Foligno tel. e fax 0742333022 e-mail agostino.tardioli@libero.it

Architetto Agostino Tardioli	
Via F.Ciri n.25 06034 Foligno tel. e fax 0742333022 e-mail agostino.tardioli@libero.it	
fav.	<p>A</p> <p>Progetto di completamento della lottizzazione via Marco Polo - via del Palombaro (ex Brociani)</p>
rapp. 1:500	
data marzo 2005	