

COMUNE di FOLIGNO
**VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 DI UN'AREA BS2 LUNGO LA STRADA
 PROVINCIALE FOLIGNO - MONTEFALCO**

COMMITTENTE
VIVAI BROCANI S.r.l.

Progettista
 DOTT. ARCH. ANACLETO CLERI



PROGETTO

Espresso 9000 Num. 4
 VERIFICA STANDARDS URBANISTICI 1:250

Capitolo Elaborazione N. 01 data 20/02/99

Aggiornamenti

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. APPROVATO CON DELIBERA C.C.
 N. 127 del 28.01.99 N. 122 del 11.11.99

ARAUT
 Ricerca e Progettazione in Architettura, Ingegneria, Urbanistica
 06034 Foligno, Via Marconi, 16 - Tel. 0742-766288 - Fax 0742-399259
 LA REPLICAZIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A PENALE DI LEGGE.

- LEGENDA**
- VERDE PUBBLICO
 - PARCHEGGI PUBBLICI
 - SAGOMA DI MASSIMA EDIFICI
 - ALLINEAMENTO FABBRICATI
 - LIMITE ZONA BS2
 - DELIMITAZIONE LOTTO
 - ESTENSIONE S.U.C. INTERRATA
 - NUMERAZIONE LOTTO

LOTTO N°	H MAX.	VOLUME COMP.	VOLUME RESIDENZIALE	VOLUME COMMERCIALE	VOLUME UFFICI
1	12,5	19.500	8.100	10.500	900
2	12,5	6.300	6.300	-	-
3	12,5	6.300	6.300	-	-
4	7,5	1.550	1.550	-	-
5	7,5	1.550	1.550	-	-
6	7,5	1.000	1.000	-	-
7	7,5	1.800	1.800	-	-
8	7,5	1.550	1.550	-	-
9	7,5	1.550	1.550	-	-
10	7,5	1.550	1.550	-	-
11	7,5	1.550	-	-	1.550
12	9,0	2.200	500	-	1.750
13	7,5	1.550	1.550	-	-
14	7,5	1.550	1.550	-	-
15	7,5	1.550	1.550	-	-
16	7,5	1.260	1.260	-	-
17	7,5	1.550	1.550	-	-
18	7,5	1.550	1.550	-	-
19	7,5	1.550	1.550	-	-
20	7,5	1.550	1.550	-	-
21	7,5	1.550	1.550	-	-
22	9,0	2.200	2.200	-	-
23	9,0	2.200	2.200	-	-
24	9,0	2.200	2.200	-	-
25	9,0	2.200	2.200	-	-
26	9,0	2.200	2.200	-	-
27	9,0	2.200	2.200	-	-
TOT.		73.310	58.610	10.500	4.200

PARCHEGGI PUBBLICI RES. 58.610/20 = MQ 2.930
 COMM. S.U.C. 2.650/1 = MQ 2.650
 UFF. S.U.C. 1400/2 = MQ 700
 VERIFICA L. 31/97
 TOT. = MQ 6.280
 VERDE PUBBLICO 73.310/100x5 = MQ 3.666
 2650x1,5=3.975/2=1988<2.650

PARCHEGGI PUBBLICI DI PROGETTO
 (179,52+179,52+175,5+175,5+179,52+179,52+188,11+87,51+248,26+148,34+162,5+
 +82,75+188,11+169+169+966,7+3173,18) = MQ 6652,54
 VERDE PUBBLICO DI PROGETTO
 (506,79+198+181,35+1113,43+89,42+121,10+787,14+763,79) = MQ 3761,02

VERIFICA STANDARDS
 SUPERFICIE AREA BS2 MQ 40.280
 VOLUME MASSIMO CONSENTITO MQ 40.280x2 = MC 80.560
 VOLUMI NON RESIDENZIALI PREVISTI = MC 14.700
 80.560-14.700 = 65.860 < 80.560
 RIDUZIONE VOLUME ART. 32 N.T.A. 5%
 65.860-5% = 62.567 VOLUME MASSIMO AMMISSIBILE
 VOLUME PREVISTO 73.310 > 62.567
 VERDE PUBBLICO DI PROGETTO MQ 3.761,02 > 3666
 PARCHEGGIO PUBBLICO DI PROGETTO MQ 6652,54 > 6.280

