

COMUNE di FOLIGNO

# VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA BS2 LUNGO LA STRADA PROVINCIALE FOLIGNO - MONTEFALCO

COMMITTENTE  
**VIVAI BROCANI S.r.l.**

Progettista  
**DOTT. ARCH. ANACLETO CLERI**



Titolo  
**PROGETTO**

Elaborato  
**PROGETTO APPROVATO**

Codifica  
Elaborazione N. 01

Aggiornamenti

Scala  
**1:500**

Num.  
**2**

Data  
**20/02/99**

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.  
N. 109 del 24.4.99

APPROVATO CON DELIBERA C.C.  
N. 122 del 11.11.99

**IARAUT**

Ricerca e Progettazione in Architettura, Ingegneria, Urbanistica  
05034 Foligno, Via Ronconi, 19 - Tel. 0742-358288 Fax 0742-359259

LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE DI QUESTA TAVOLA E' VIETATA A TERMINI DI LEGGE.

### Parametri urbanistici

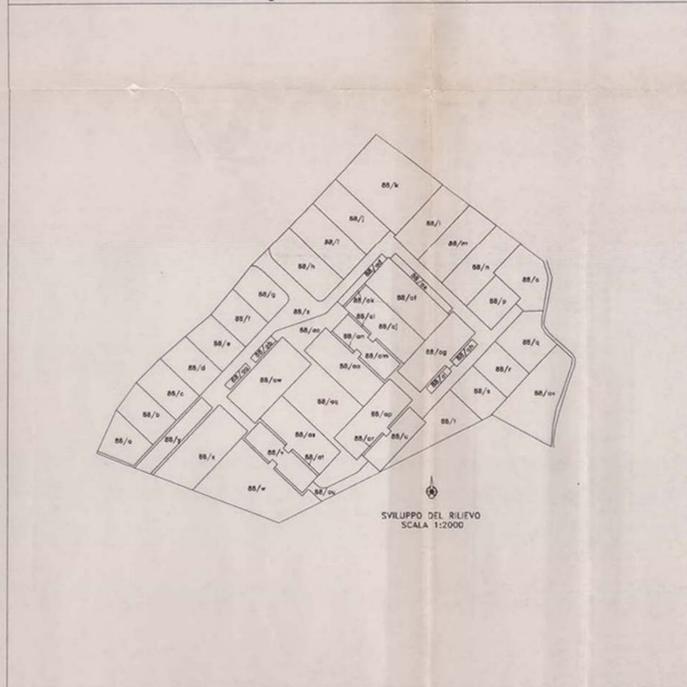
- Superficie area BS2 mq. 40.280
- Volume max. realizzabile mq. 40.280 x 2 = mc. 80.560
- Volume previsto mc. 80.560
- Destinazione d'uso residenziale
- Parcheggio pubblico mc. 80.560/20 = mq. 4.280
- Verde pubblico mc. 80.560/100 x 5 = mq. 4.280
- distacchi dai confini ml. 5,00 ad eccezione dei lotti dal n. 1 al n. 8 per i quali è prevista la possibilità di estendere lo s.u.c. interrato fino al confine opposto a quello di accesso.

### Tabella riepilogativa

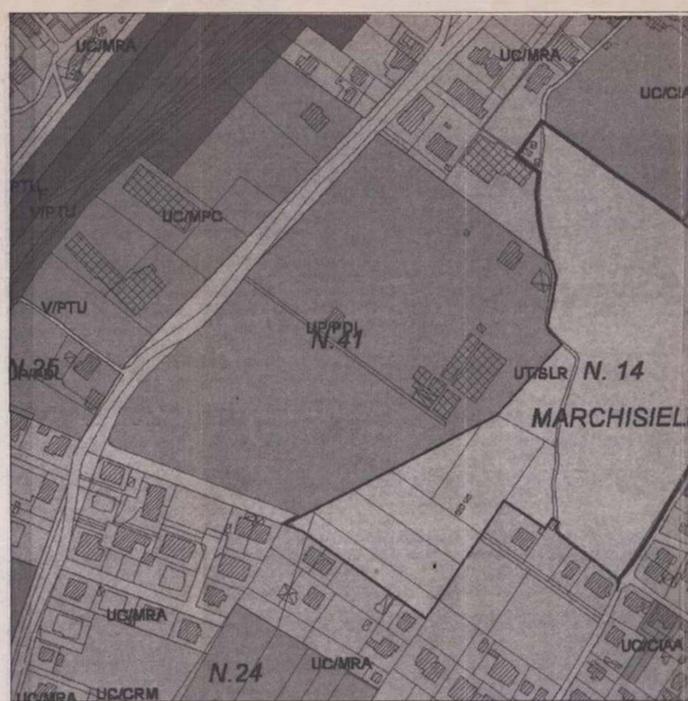
lotto n.	volume max. per singolo lotto	altezza max.
da 1 a 8	mc. 6.300	ml. 12,50
da 9 a 13	mc. 1.550	ml. 6,80
da 14 a 27	mc. 1.260	ml. 6,80
28	mc. 1.000	ml. 6,80



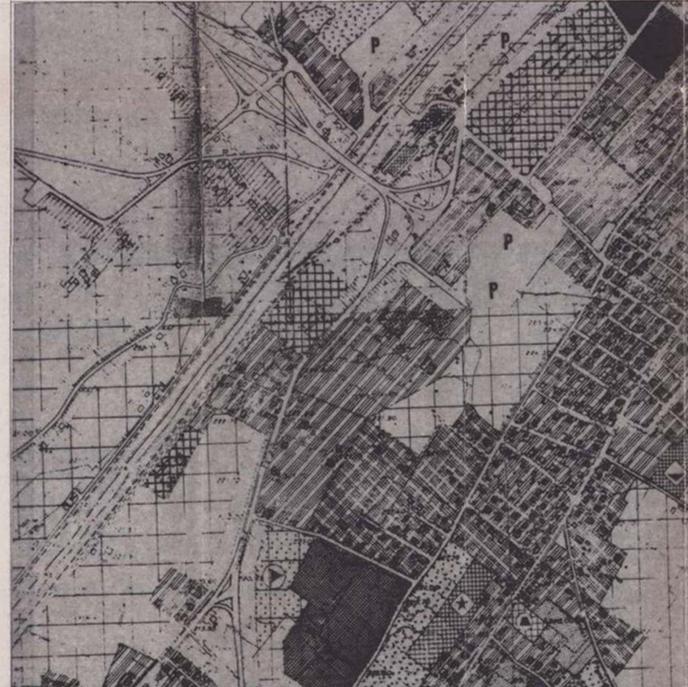
Stralcio catastale Fg. 193 P.IIa 88/A Scala 1:2000



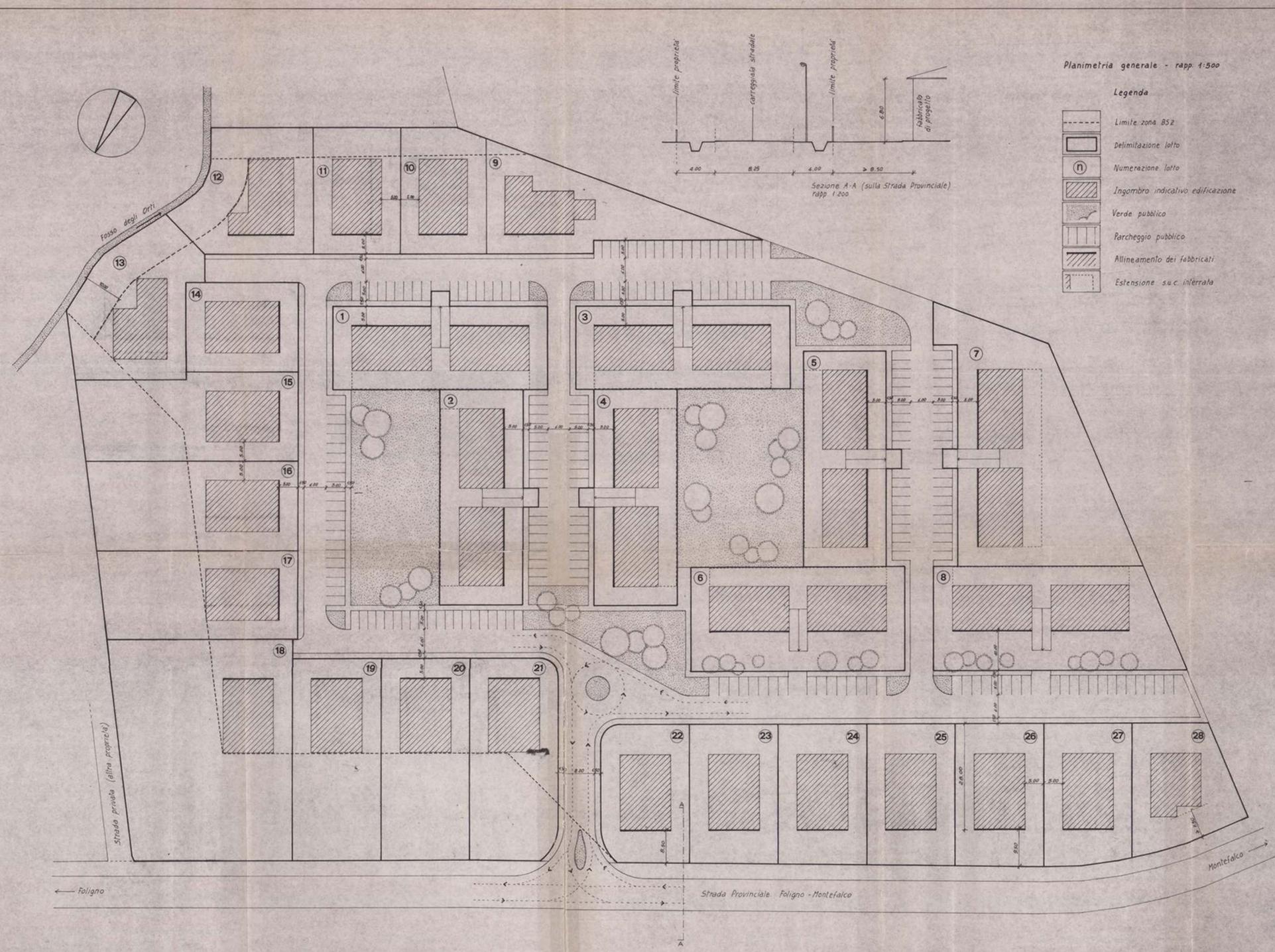
Frazionamento approvato Scala 1:2000



Stralcio PRG Adottato



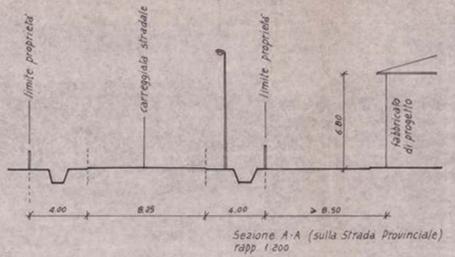
Stralcio PRG Vigente



Planimetria generale - rapp. 1:500

### Legenda

- Limite zona BS2
- Delimitazione lotto
- Ⓝ Numerazione lotto
- ▨ Ingombro indicativo edificazione
- ▭ Verde pubblico
- ▭ Parcheggio pubblico
- ▭ Allineamento dei fabbricati
- ▭ Estensione s.u.c. interrata



Sezione A-A (sulla Strada Provinciale) rapp. 1:200

Foligno

Strada Provinciale Foligno - Montefalco

Montefalco