

COMUNE di FOLIGNO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA BS2 LUNGO LA STRADA PROVINCIALE FOLIGNO - MONTEFALCO



COMMITTENTE

VIVAI BROCANI S.r.l.

Progettista

DOTT. ARCH. ANACLETO CLERICO



Titolo

PROGETTO

Elaborato

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

scala

-

Num.

1

Codifica

Elaborazione N. 01

data

20/02/99

Aggiornamenti

ADOTTATO CON DELIBERA C.C.
N. 109 del 27-4-99

APPROVATO CON DELIBERA C.C.
N. 188 del 11-11-99

ARAUT

Ricerca e Progettazione in Architettura, Ingegneria, Urbanistica
06034 Foligno, Via Roncalli, 19. Tel.0742-358288 Fax.0742-359259

COMUNE DI FOLIGNO

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AREA BS2 SITA LUNGO LA STRADA PROVINCIALE FOLIGNO-MONTEFALCO

COMMITTENTE
VIVAI BROCANI SRL

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il presente progetto di variante al piano di lottizzazione con convenzione stipulata in data 05/03/1997 prevede sostanzialmente la possibilità di realizzare una parte delle volumetrie con destinazione commerciale e direzionale al fine di dotare l'area di servizi alla residenza che permetteranno una migliore vivibilità.

Nello specifico, nel rispetto della normativa vigente, si è previsto:

- La riduzione delle volumetrie complessive dagli 80.560 mc. autorizzati ai 73.310 mc. previsti.
- La realizzazione di un lotto baricentrico all'area nel quale ubicare un edificio a blocco con il piano terra destinato ad attività commerciali, piano primo direzionale e piani secondo e terzo residenziali. Tale edificio si è previsto di una volumetria massima di mc. 19.500, con le superfici commerciali adeguate all'insediamento di un piccolo supermercato con superficie di vendita inferiore a mq.1.500 e negozi specializzati, della superficie lorda di mq. 350 circa, per una superficie complessiva lorda di mq. 2.650.
- Il mantenimento delle previsioni dei lotti a destinazione residenziale nella porzione di area posta a Nord-Est, con l'eliminazione in tale subcomparto di tipologie in linea di quattro livelli di piano e la previsione, in sostituzione di queste, di tipologie quadrifamiliari di minore altezza.
- Si è previsto inoltre l'ampliamento delle sedi viarie adiacenti il lotto 1 a destinazione commerciale, direzionale, residenziale per garantire una migliore accessibilità e scorrevolezza. Si è prevista una limitata traslazione della bretella di accesso all'area ricercando una posizione baricentrica rispetto all'impianto dei lotti.
- Relativamente alle opere di urbanizzazione primaria si è mantenuta la sostanziale previsione del progetto iniziale con i modesti adeguamenti derivanti dalle nuove geometrie dei nastri viari.
- Nella tav.4 sono riportate per esteso le verifiche degli standard di zona che dimostrano il rispetto delle prescrizioni di cui all'art.32 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

Foligno 15/03/1999

Il Tecnico
Dott. Arch. Anacleto Cleri

