

LOTTIZZAZIONE
LOCALITA' FIAMENGA
PROPRIETA'
Immobiliare "Foligno 2" srl e altri

160 23/08/1998

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
VARIANTE

maggio 1998

SA

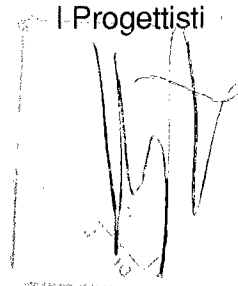
DALLA CO

SIONE

IZION:

26.6.97

I Progettisti



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La presente variante alla lottizzazione approvata e in buona parte in corso di realizzazione, interessa alcune modeste modifiche riguardanti le N.T.A..

Entrando nello specifico per quanto riguarda le N.T.A. la variante interessa esclusivamente l'art.9 e pertanto si ha:

1- viene consentita la realizzazione di accessi pedonali lungo i fronti prospicienti le zone pubbliche svincolati dagli accessi carrabili. Questo per consentire una maggiore flessibilità progettuale in quanto spesso, avendo la lottizzazione un prevalente carattere uni e bifamiliare, l'ingresso al piano terra dell'edificio é collocato in posizione diversa da quella dell'accesso carrabile.

2- Per la tipologia bifamiliare é consentita la realizzazione di due accessi carrabili separati per consentire una separazione da cielo a terra delle due unità immobiliari, questo in deroga all'individuazione univoca degli accessi delle unità monofamiliari e plurifamiliari riportata negli elaborati progettuali.

3- Viene prevista una modifica agli accessi dei lotti plurifamiliari 11-12 sempre nello spirito del precedente punto due. Inoltre sempre per questi lotti al fine di una maggiore flessibilità di progettazione e di fruibilità del percorso di collegamento con il verde si prevede il suo spostamento su un lato di questi come da rlaborati allegati

4- Si prevede di lasciare maggiore libertà per quanto riguarda le recinzioni e i muri .

5- A seguito delle normative vigenti si prevede la riduzione della fascia di verde da m 1.00 a m 0.55 per consentire l'allargamento del marciapiede da m1.20 a m1.50 senza alterare l'ingombro complessivo.

Il Progettista

Ing. Paolo Battaglini

