



# COMUNE DI FOLIGNO

Provincia di PERUGIA

\*\*\*\*\*

## Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE

<b>Atto n. 153</b> Seduta del <b>30.10.2001</b>	<b>OGGETTO:</b> Completamento delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione convenzionata in zona D3 a S.Giovanni Proffiamma. Ditta Tecnofilo Umbro, Forno Pasticceria Beddini 2, Perticoni Francesco, Buccioni Amerigo, Ceipa Costruzioni, Scacaroni Argentina, Antonelli Luciano. Adozione.
---	---

L'anno duemilauno e questo giorno **trenta** del mese di **Ottobre** alle ore **16.57**, nella civica residenza e, precisamente, nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta **ordinaria** pubblica, di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
SALARI Maurizio	x	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. ROCCHI Orlando	x		16. CECCHINI Sergio	x	
2. FLAGIELLO Joseph	x		17. STELLA Salvatore	x	
3. FAVA Frederic	x		18. ALLEGRINI Sandra	x	
4. COTTONI Costanzo	x		19. ZUCCARINI Stefano	x	
5. EUSEBI Paolo	x		20. SPERANDIO Massimo		x
6. BARTOLINI Massimo	x		21. FUNARI Claudio	x	
7. BENEDETTI Oliva	x		22. DE BONIS Paola	x	
8. MATTIOLI Stefano	x		23. ANNIBALI Raffaele	x	
9. TOSTI Paolo	x		24. CECCONI Claudio	x	
10. CATARINUCCI Massimo	x		25. RAMBOTTI Carlo	x	
11. CICCOLARI Ambretta	x		26. FRANCESCHINI Claudio	x	
12. MENICONI Feliciano	x		27. TONTI Giovanni	x	
13. MOROSINI Marco	x		28. SECONDARI Biate	x	
14. FINAMONTI Moreno	x		29. METELLI Massimo	x	
15. PETESSE Pietro	x		30. PISELLI Giancarlo	x	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Sig. Orlando Rocchi.

Assiste il Segretario Generale Dott. Feliciano Angelucci, incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) FUNARI Claudio
- 3) BARTOLINI Massimo
- 2) MOROSINI Marco

Protocollo n. 47732

Foligno, li \_\_\_\_\_

Allegati n. 12

*Consiglio  
12.11.01*

**OGGETTO:** Completamento delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione convenzionata in zona D3 a S.Giovanni Profiamma. Ditta Tecnofilo Umbro. Forno Pasticceria Beddini 2, Perticoni Francesco, Buccioni Amerigo, Ceipa Costruzioni, Scaroni Argentina, Antonelli Luciano. Adozione.

AAAA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- che con atto di C.C. n. 31 del 19/1/83 è stato approvato un progetto di lottizzazione con previsioni planivolumetriche della zona D3 in loc. S.Giovanni Profiamma convenzionato con atto rep. 18358 del 17/9/1984;
- che è stata rilasciata concessione edilizia n. 502 del 10/11/84 relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- che nel tempo di anni 10 previsto nella suddetta convenzione urbanistica i lottizzanti non hanno completato le opere di urbanizzazione;
- che la legislazione in merito prevede che anche se sono scaduti i tempi per realizzare le opere, le previsioni del p.di l. restano valide;
- gli attuali proprietari delle aree interne al p.di l. Tecnofilo Umbro, Forno Pasticceria Beddini 2, Perticoni Franco, Buccioni Amerigo, Cigliani Otello, Ceipa Costruzioni, Scaroni Argentina, Antonelli Luciano in data 18/4/01 hanno presentato richiesta di completamento della lottizzazione;
- che il progetto presentato oltre al completamento delle opere di urbanizzazione prevede l'eliminazione di un filo fisso e di alcuni ingombri massimi degli edifici;
- che rispetto al piano originario a seguito della Delibera dell'Autorità di Bacino del Fiume Tevere n. 85 del 29/10/99 parte dell'area è soggetta a vincolo di cui all'art. 5 del P.S.T. (Piano Straordinario);

VISTO il parere del Servizio Sisma e Tutela Ambientale sulla relazione geologica – geotecnica e di microzonazione sismica, dal quale si rileva che non sussistono elementi ostativi alla richiesta;

VISTO il parere favorevole della A.S.L. e quello dell'ARPA in merito agli aspetti igienico sanitari;

VISTO il parere favorevole dell'Area Lavori Pubblici (Ufficio Traffico, Ufficio Verde Pubblico, Ufficio Impianti, Ufficio Strade);

VISTO il parere favorevole espresso dalla C.U. nella seduta del 29/6/01 con relative condizioni;

VISTO il parere favorevole espresso dalla C.E. per quanto riguarda gli aspetti di cui all'art. 13 della L. 2.2.74 n. 64 nonché in materia idrogeologica e idraulica;

VISTO il PRG 97 che individua l'area oggetto di intervento come UP/PDL cioè soggetta alla disciplina pregressa del PRG decaduto e del P. di L. approvato e convenzionato;

CONSIDERATO che per l'attuazione delle restanti opere dovrà essere sottoscritta dai lottizzanti una convenzione nonché prodotta una garanzia fideiussoria per il resto delle opere da fare;

VISTO lo schema di convenzione da allegare al presente atto quale parte integrante e sostanziale che andrà a sostituire l'atto rep. 18353/84;

RITENUTO di dover accogliere la proposta di completamento delle opere di urbanizzazione della lottizzazione D3 a S.Giovanni Profiamma consistenti in:

- relazione tecnica compresa quella integrativa;
- tav. 1 – stato di attuazione della lottizzazione convenzionata;

- tav. 2 – opere di urbanizzazione – planimetria
- tav. 3 – Progetto
- tav. 4 – Progetto esecutivo parcheggio pubblico – zona parcheggio 1
- tav. 5 – Progetto esecutivo parcheggio pubblico – zona parcheggio 2
- relazione studio di microzonazione sismica
- progetto illuminazione pubblica dei parcheggi
- relazione tecnica dell'impianto di illuminazione
- elaborato contenente i particolari costruttivi;  
     VISTA la L.R. n. 31 del 21/10/97;  
     VISTO il P.R.G. vigente;  
     VISTO il parere della 2° Commissione Consiliare espresso nella seduta del 26.10.2001;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TUEL dal Dirigente dell'Area Urbanistica ed Edilizia e attesta inoltre che il presente atto non ha rilevanza ai fini contabili;

CON VOTI favorevoli n. 21, astenuti n. 9 (Annibali, Cecconi, De Bonis, Franceschini, Funari, Metelli, Secondari, Tonti e Zuccarini), su n. 30 presenti e votanti;

### **DELIBERA**

- 1) Di adottare il progetto per il completamento delle opere di urbanizzazione della lottizzazione in zona D3 in loc. S.Giovanni Profiamma presentato dalle ditte Tecnofilo Umbro, Forno Pasticceria Beddini 2, Perticoni Franco, Buccioni Amerigo, Ceipa Costruzioni, Scacaroni Argentina, Antonelli Luciano e costituito dai seguenti elaborati:
  - relazione tecnica compresa quella integrativa;
  - tav. 1 – stato di attuazione della lottizzazione convenzionata;
  - tav. 2 – opere di urbanizzazione – planimetria
  - tav. 3 – Progetto
  - tav. 4 – Progetto esecutivo parcheggio pubblico – zona parcheggio 1
  - tav. 5 – Progetto esecutivo parcheggio pubblico – zona parcheggio 2
  - relazione studio di microzonazione sismica
  - progetto illuminazione pubblica dei parcheggi
  - relazione tecnica dell'impianto di illuminazione
  - elaborati contenenti i particolari costruttivi;
- 2) Di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di stabilire in anni 6 dalla stipula della convenzione, il tempo massimo per completare le opere di urbanizzazione mancanti;
- 4) Di autorizzare l'Ufficio a predisporre tutti gli atti necessari al fine di pervenire alla definitiva approvazione del progetto;
- 5) Di inviare alla Regione dell'Umbria copia degli atti e la presente deliberazione per il prescritto parere ai sensi della L.R. n. 31/97.

AAAA

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Foligno, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE



## ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal _____ ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000. Foligno, li _____	Il CO.RE.CO. ha preso atto con provv. n. _____ del _____ Foligno, li _____	Eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 dal _____ Foligno, li _____
--	--	--

AL DIRIGENTE AREA:

**URBANISTICA ED EDILIZIA**

**e p.c. SERVIZI FINANZIARI**

S E D E

/em-7.11

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE