

Legato "e"
 460% di raccolta

COMUNE di FOLIGNO
 PROVINCIA di PERUGIA

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE
 IN ZONA D3 A S. ERACLIO
 (via Santocchia) VARIANTE

COMUNE DI FOLIGNO - URBANISTICA
 FAVOREVOLE E RELATIVE CONDIZIONI
 ESAMINATO CON PARERE *[firma]* 27.6.81
 DALLA COMMISSIONE URBANISTICA

TAV.	descrizione	data
N. 2	STANDARDS - PROGETTO	rapp. 1:500

proprietà
 Immobiliare M.G. s.r.l.

il tecnico
 ing. Ferroni A.

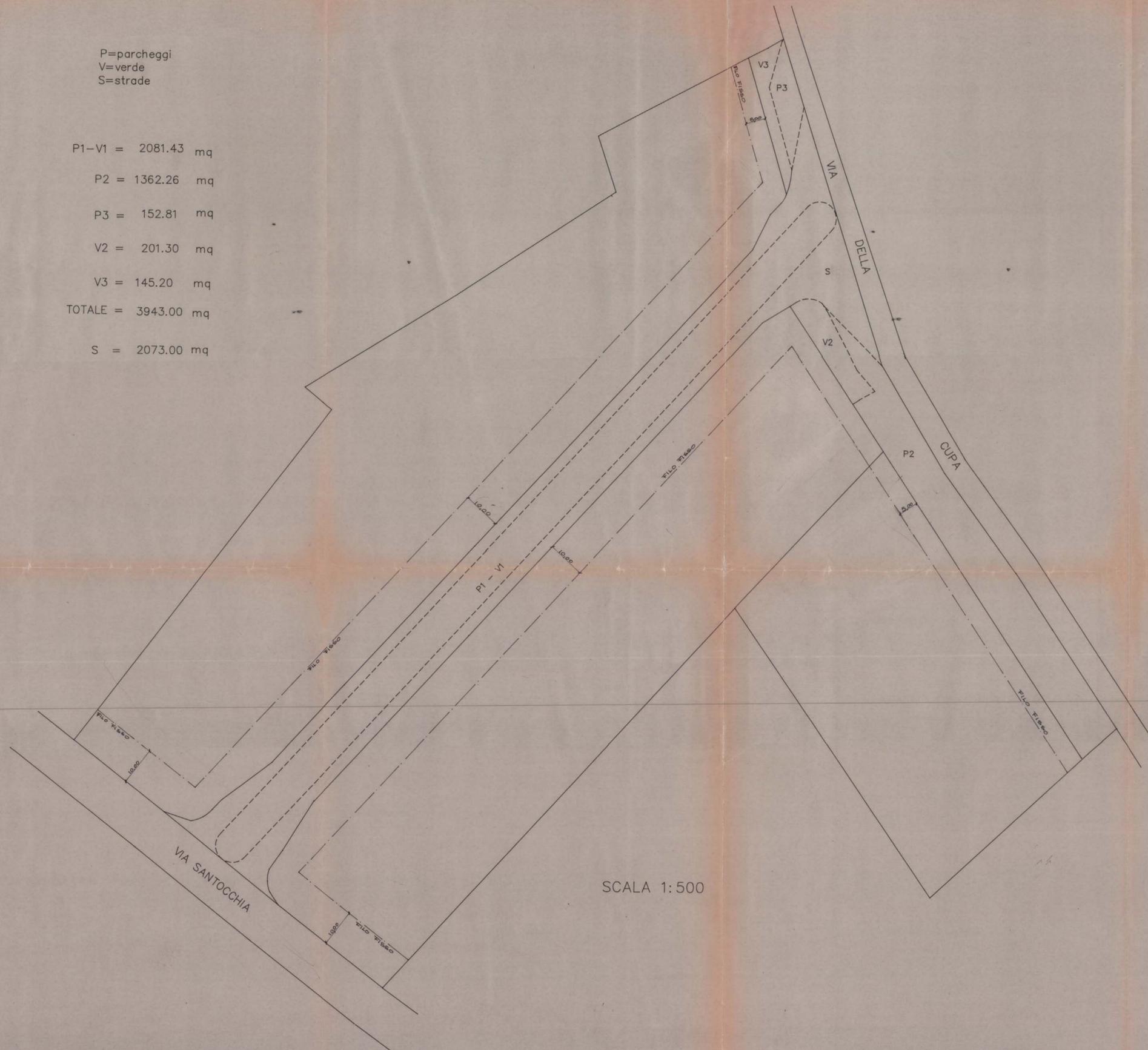


APPROVATO CON DELIBERA D.C.
 N. 76 del 17.4.82

CONFORME AL PARERE
 DELIBERA GIUNTA REGIONALE
 N. 4158 del 3.6.82

P=parcheggi
 V=verde
 S=strade

P1-V1 = 2081.43 mq
 P2 = 1362.26 mq
 P3 = 152.81 mq
 V2 = 201.30 mq
 V3 = 145.20 mq
 TOTALE = 3943.00 mq
 S = 2073.00 mq



COMPUTO STANDARDS URBANISTICI

S.T. = mq 31800
 S.U.C. max realizzabile = mq 31800 x 60% = mq 19080
 S.Verde e parcheggio = mq 31800 x 10% = mq 3180
 S.strade = mq 2073
 S.Verde e parcheggio di progetto = mq 3943
 S.F. = 31800 - 2073 - 3943 = mq 25784
 I.F. = S.U.C. max / S.F. = 19080 / 25784 = 0.74 mq/mq
 Standards da reperire mq 31800 x 10% = mq 3180
 Per attività commerciale mq 19080 x 5% x 0.80 = mq 763
 Totale = mq 3943
 = mq 3943

DETERMINAZIONE DESTINAZIONI AMMESSE

ATTIVITA' COMMERCIALI (19080 X 0.05) S.U.C. mq 954
 ATTIVITA PRODUTTIVE (IND.-ARTIG.) S.U.C. mq 18126
 TOT. MAX. S.U.C. mq 19080

NOTA
 IN BASE ALLE AREE DI VERDE E PARCHEGGIO
 RIFERITE SI APPLICANO I SEGUENTI INDICI :
 I.F. = 0.74 mq / mq di cui 5% per attività commerciali.
 PER LE RESIDENZE NONCHE PER LE ATTIVITA' COMMERCIALI
 ECCEDENTI IL 5% SI RINVIA ALLE N.T.A. DEL P. DI L.

