APPROVATO CON DELIBERA C.C.
n. 66 del 19/04/1989

comune di bologna
piano di recupero

CENTRO STORICO **UPPELLO**

ARAUT

studio tecnico associato
architetti p. g. ferrari
architetto a. g. ferrari
architetto m. g. ferrari

tecnici collaboratori
geometra m. ferrari
geometra g. ferrari

coordinatore
tecnico tecnico architetto

17

PROGETTO
Individuazione U.M.I.
Categorie e Tipi di intervento

scala 1:200

- Individuazione della U.M.I.
- Restauro e risanamento conservativo
- Ristrutturazione edilizia R1
- " " R2
- Ristrutturazione urbanistica
- ▲ Demolizioni senza ricostruzioni
- ■ Cambiamento destinazione d'uso
- ● Aumento di volume
- Verde di P.R.G.

CATEGORIA DI INTERVENTO
RESTAURO CONSERVATIVO
UNITA' MINIME RICADENTI

		2	3																

TIPI DI INTERVENTO AMMESSO
- CONSOLIDAMENTO
- SOSTITUZIONE ELEMENTI COSTITUTIVI
- CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
- MODIFICHE DISTRIBUTIVE PARZIALI

INTERVENTI PARTICOLARI PREVISTI
NESSUN INTERVENTO PARTICOLARE

CATEGORIA DI INTERVENTO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - R1 -
UNITA' MINIME RICADENTI

1		4	5	6	7	8	9		12	13	14	15	16	17		19			
21	22	24	25	26	27	28		30		33			36			39			
41	42		45	46	47														

TIPI DI INTERVENTO AMMESSO
- CONSOLIDAMENTO
- SOSTITUZIONE ELEMENTI COSTITUTIVI
- CAMBIO DESTINAZIONE D'USO
- MODIFICHE DISTRIBUTIVE E STRUTTURALI PARZIALI

INTERVENTI PARTICOLARI PREVISTI
U.M.I. N° 7 : DEMOLIZIONE DI UNA PARTE DEL FABBRICATO AL PIANO TERRA CON RECUPERO DEL VOLUME DEMOLITO ED INCREMENTO FINO AD UNA VOLUMETRIA DI MC. 60.
U.M.I. N° 8 : COME ALLA N°7 MA CON INCREMENTO DI VOLUME DI MC. 120
U.M.I. N° 12 : INCREMENTO DI VOLUME DI MC.120.
U.M.I. N° 13 : " " " DI MC. 60.
U.M.I. N° 18 : " " " DI MC.120
U.M.I. N° 39 : INCREMENTO DI VOLUME DI MC. 500 A COMPLETAMENTO DELLO EDIFICIO CON PRESCRIZIONE DI ALLINEAMENTO ALLE GRONDE ESISTENTI.
U.M.I. N° 42 : DEMOLIZIONE DEL BALCONE E DEL BAGNO PENSILE AL PIANO PRIMO E SECONDO.
U.M.I. N° 45 : DEMOLIZIONE BALCONE.
U.M.I. N° 46 : INCREMENTO DI VOLUME DI MC. 60 PER ADEGUAMENTO ALTEZZE DI PIANO ED ALLINEAMENTO ALLE GRONDE ESISTENTI;
U.M.I. N° 47 : INCREMENTO DI MC. 60 PER ADEGUAMENTO ALTEZZE DI PIANO ED ALLINEAMENTO ALLE GRONDE ESISTENTI.

CATEGORIA DI INTERVENTO
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - R2 -
UNITA' MINIME RICADENTI

								10							18		20		
	23						29		31	32		34	35		37	38			
						48													

TIPO DI INTERVENTO AMMESSO
- CONSOLIDAMENTO
- SOSTITUZIONE ELEMENTI COSTITUTIVI
- MODIFICHE STRUTTURALI E DISTRIBUTIVE
- CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO

INTERVENTI PARTICOLARI PREVISTI
U.M.I. N° 30 : DEMOLIZIONE DELLE SUPERFETAZIONI ESISTENTI CON RECUPERO DEL VOLUME DEMOLITO ED INCREMENTOFINO AD UNA VOLUMETRIA DI MC: 120.

CATEGORIA DI INTERVENTO
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - RU -
UNITA' MINIME RICADENTI