



**COMUNE DI FOLIGNO**  
Provincia di PERUGIA

COMUNE DI FOLIGNO

Data 24 GIU. 2005

PROT. N. 36605

CLASSIFICAZIONE

**Estratto dal registro delle deliberazioni del CONSIGLIO COMUNALE**

<b>Atto n. 92</b> Seduta del <b>09/06/2005</b>	<b>OGGETTO:</b> Variante n. 1 al PPE in variante al PRG della zona C1 e D - cad in loc. S.Eraclio. Valutazioni osservazioni e parere Provincia - Approvazione.
--	--

L'anno duemilacinque e questo giorno **nove** del mese di **Giugno** alle ore **17,17**, nella Civica Residenza e, precisamente, nella Sala delle adunanze consiliari, si è riunito, convocato nei modi stabiliti dalla legge, in seduta **ordinaria** pubblica, di 1<sup>a</sup> convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

- SINDACO -	Pres.	Ass.
MARINI Manlio	x	

CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI COMUNALI	Presenti	Assenti
1. MATTIOLI Stefano	x		16. GAMMAROTA Mario	x	
2. LORETI Sergio	x		17. BRUSCHI Ivano		x
3. EUSEBI Paolo	x		18. FINAMONTI Moreno	x	
4. PATRIARCHI Giovanni	x		19. MOROSINI Marco	x	
5. FAVA Frederic		x	20. FABBRI Pietro	x	
6. BARTOLINI Massimo	x		21. ROSSI Luciano		x
7. FANCELLI Alessio	x		22. DE BONIS Paola		x
8. NICOLIC Giorgio	x		23. RICCIONI Angelo		x
9. SAVINA Omero		x	24. GALLIGARI Giuseppe	x	
10. SIGISMONDI Elia	x		25. PACI Luciano		x
11. CECCHINI Sergio		x	26. NATALINI Alberto		x
12. CETORELLI Agostino	x		27. CESARO Marco		x
13. ALLEGRI Sandra	x		28. LANCELLOTTI Emanuele	x	
14. LAZZARONI Vincenzo	x		29. METELLI Massimo		x
15. TACCHI Luigi	x		30. MELONI Riccardo	x	

Assume la presidenza il Presidente dell'Assemblea Dott. Stefano Mattioli.

Assiste il Segretario Generale Dott. Mauro Tordoni incaricato della redazione del presente verbale.

Assistono gli scrutatori, i Consiglieri:

- 1) TACCHI Luigi
- 2) CETORELLI Agostino
- 3) GALLIGARI Giuseppe

Protocollo n. \_\_\_\_\_

Foligno, li \_\_\_\_\_

Allegati n. 7

**OGGETTO:** Variante n. 1 al PPE in variante al PRG della zona C1 e D - cad in loc. S.Eraclio. Valutazioni osservazioni e parere Provincia - Approvazione.

AAAA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 63 del 25/3/2004 ha adottato la proposta di variante n.1 al PPE in variante al PRG della zona C1 e D - cad in loc. S.Eraclio;
- l'iter procedurale era quello disciplinato dall'articolo 21 della L. R. 21/10/97, n. 31 nonché dall'articolo 9, comma 5, della L. R. 18/8/89, n. 26;
- ai sensi della legislazione richiamata la proposta adottata è stata trasmessa alla Provincia di Perugia per l'espressione del parere di competenza;
- nel corso del procedimento è entrata in vigore la L.R. 22/2/05, n. 11, la quale all'articolo 68, co. 3, dispone che per gli strumenti attuativi già adottati al momento della sua entrata in vigore (24/3/05) "...sono approvati ai sensi e con le modalità procedurali previste alla normativa vigente alla data della loro adozione...";

DATO ATTO che:

- durante la fase di pubblicazione è pervenuta una osservazione come risulta dalla certificazione dell'Area Affari Generali in data 12/8/04 agli atti del fascicolo;
- il parere della Provincia di Perugia, e per essa del Dirigente del Servizio P.T.C.P. ed Urbanistica, è stato espresso con determinazione n. 9707 del 04/11/04;
- il suddetto parere ha preso atto del rapporto istruttorio 12/235 del 25/10/04 con il quale sono state formulate osservazioni ai sensi dell'articolo 9, comma 5, della citata L. R. 26/89;

CONSIDERATO che l'Area Urbanistica ed Edilizia:

- ha formulato delle proposte di controdeduzioni sia alla osservazione pervenuta durante la fase di pubblicazione sia a quelle provinciali ai fini delle valutazioni di competenza di questo Consiglio, previste dall'articolo 21, comma 6, della citata L. R. 31/97, in seguito alle quali la variante al PPE è approvata;

ATTESO che:

- ai sensi dell'articolo 21 della citata L. R. 31/97:
  - la variante al PPE è approvata con la delibera consiliare con la quale vengono valutate le osservazioni;
  - l'accoglimento delle osservazioni ed opposizioni non comporta la ripubblicazione della variante medesima;
  - la deliberazione consiliare di approvazione della variante al PPE deve essere pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- ai sensi dell'articolo 23 della stessa L. R. 31/97 la delibera di approvazione della variante è depositata nella Segreteria comunale e

notificata tempestivamente nelle forme delle citazioni a ciascun proprietario degli immobili vincolati che nella fattispecie non sono presenti;

**VALUTATE** le proposte formulate con la relazione predisposta dall'Area Governo del Territorio e Beni Culturali e ritenute le stesse integralmente condivisibili;

**VISTI**

- le previsioni e le normative del PRG '97;
- la legge regionale 21/10/97, n. 31 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 16 della legge 1150/42 e l'articolo 21 della legge regionale 31/97 in relazione alla validità del piano attuativo la cui efficacia, per questa fattispecie è confermata dall'articolo 68, co. 3, della L.R. 11/05;
- la legge regionale 18/2/04, n. 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 6.6.2005;
- gli elaborati posti a corredo della proposta di controdeduzioni;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio e Beni Culturali con il quale si attesta inoltre che il presente atto non assume rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 16, astenuti n. 4 (Fabbri, Galligari, Lancellotti, Meloni), su n. 20 presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

- 1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di fare proprie le proposte di controdeduzione all'osservazione pervenuta durante la fase di pubblicazione nonché alle osservazioni della Provincia di Perugia così come risultanti dalla relazione redatta dall'Area Governo del Territorio e Beni Culturali che si approva quale parte integrante della presente deliberazione;
- 3) Di approvare, conseguentemente, la variante n. 1 al PPE della zona C1 e D – Cad in loc. S.Eraclio nelle forme e con gli elaborati posti a corredo della relazione di cui al punto 2 e consistenti in:
  - Testo A - N.T.A – Testo vigente con evidenziate le modifiche introdotte in sede di adozione;
  - Testo B N.T.A – Testo adottato con evidenziate le modifiche introdotte in sede di controdeduzioni alle osservazioni;
  - Testo C - N.T.A – Testo coordinato;
  - Tav. A – Sovrapposizione previsioni attuali con proposte di variante;
  - Tav. B/bis – Assetto di progetto e verifica standards;
  - Tav. C/bis – Zona D CAD – Parcheggi seminterrati – Sezioni;
- 4) Di dare atto che la variante al PPE non presenta le caratteristiche previste dall'articolo 20, comma 2, della L. R.1/2004 in ordine alla possibilità di eseguire gli interventi mediante Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.);
- 5) Di dare mandato al Dirigente dell'Area Governo del Territorio di disporre:
  - a. per l'aggiornamento della convenzione già sottoscritta dal soggetto attuatore secondo le risultanze delle decisioni assunte nei precedenti punti;
  - b. di concerto con il Dirigente dell'Area Servizi Generali, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, della presente deliberazione;
  - c. per l'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti amministrativi e tecnici che compongono il piano attuativo ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21, comma 9, della L. R. 31/97;

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che altra copia della presente deliberazione verrà pubblicata ed affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 23 GIU. 2005 al - 8 LUG. 2005

Foligno, li 23 GIU. 2005



IL SEGRETARIO GENERALE

## ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

Esecutiva per decorrenza termini dal

ai sensi dell'art. 134, 3° c., del D.L.gs. n. 267 del 18.8.2000.

Foligno, li \_\_\_\_\_

Eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° c., del D.L.gs. n. 267 del

18.8.2000 dal \_\_\_\_\_

Foligno, li \_\_\_\_\_

AL DIRIGENTE AREA:

**URBANISTICA ED EDILIZIA**

e p.c.

**SERVIZI FINANZIARI**

S E D E

/em-20.6

Si trasmette il presente atto, esecutivo a termini di legge, per i conseguenti adempimenti.

IL SEGRETARIO GENERALE