



VARIANTE N. 1
PIANO PARTICOLAREGGIATO IN VARIANTE AL P.R.G.
Km. 147 S.S. Flaminia loc. Sant'Eraclio - Foligno

Adottato con D.C.C. n. 63 del 25 marzo 2004
Osservazioni Amministrazione Provinciale D.D. n. 9707 del 4 novembre 2004
Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione con D.C.C. n. del

TAV. N. **B bis** ASSETTO DI PROGETTO E VERIFICA STANDARDS MAGGIO 2005

PROPOSTA DI VARIANTE AL P.P.E ELABORATA DALL'AZIENDA AGRICOLA SAN GIUSEPPE ADEGUATA D'UFFICIO ALLE PROPOSTE DI CONTRODEDUZIONI

IL DIRIGENTE DI AREA: Arch. Luciano PIERMARINI

ELABORAZIONE PROGETTUALE: (adozione) Ing. Canio Petrarra Arch. Gianluca Maiuli RAPP.: 1:500

ZONA C1
Volumi previsti nei singoli lotti

lotti 1-2-3-4-5
mc. 753 x n. 5 = mc. 3.765

lotti 6-7-8-9-10-11
mc. 1.000 x n. 6 = mc. 6.000

Sommano mc. 9.765 < mc. 9.769

ZONA D-CAD
Edificazione consentita nei singoli lotti

lotto A max mq. 3.300 di SUC
lotto B/C max mq. 7057 di SUC

Tornano mq. 10.357 di SUC

VERIFICA STANDARDS

OCCORRENTI
ZONA C1 P = mq. 488
V = mq. 488

PREVISTI
P1+P2+P3 =
182.41+113.75+230.75 = mq.526.91
VP1+VP2+VP3 =
231.92+184.30+343.67 = mq.759.89

ZONA D - CAD

OCCORRENTI V = mq. 3.107
P = mq. 12.427

PREVISTI VP1+VP2 =
mq (1485+1880)=mq.3365

PS1+PS2+(PT1+PT2)=
mq (3767+7186+646+853) = mq.12452

- INGOMBRO MASSIMO EDIFICI ZONA D - CAD
- RECINZIONE ESTERNA VILLAGGIO
- SUDDIVISIONE COMPARTI C1 / D - CAD
- LIMITE DI EDIFICAZIONE FUORI TERRA
- INGOMBRO MASSIMO RESIDENZE
- INGOMBRO EDIFICI ZONA D - CAD
- SVINCOLO ACCESSO SU AREA STESSA PROPRIETA'
- FRONTE PER ACCESSO AI LOTTI
- VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- PARCHEGGIO PUBBLICO - ZONA C1
- VERDE PUBBLICO ZONA C1
- PERCORSO DI ACCESSO AL VERDE PRIVATO
- AREA DI PENETRAZIONE NEL VERDE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE
- MARCIAPIEDE
- VERDE PUBBLICO - ZONA D-CAD
- PARCHEGGIO PUBBLICO ZONA D-CAD
- INDIVIDUAZIONE EDIFICI ZONA D CAD : COMM. DIREZ. E ARTIGIANALE

