

A22-B

N 130

27/03/1985

C.O.

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE DI UN COMPARTO DI ZONA  
BSI SITO IN FOLIGNO FRAZIONE MACERATOLA

PROPRIETARIO SIGNOR TRAMPETTI RAFFAELE

RELAZIONE TECNICA

NORME DI ATTUAZIONE

CONFORME AL

IV. 6013

8-9-83

4-5

## Relazione tecnica

Il progetto di lottizzazione prevede l'urbanizzazione a scopo edificatorio di un comparto di zona individuato dal P.R.G. del Comune di Foligno quale zona di saturazione BSl.

La superficie totale del comparto di zona BSl è pari a mq. 7620 mq. di cui mq. 7120 di proprietà del Sig. Trampetti Raffaele

Gli standard per le urbanizzazioni secondarie sono stati comunque assolti per l'intera superficie del comparto come specificato nella tavola 2 di progetto.

Il progetto di lottizzazione prevede la suddivisione del comparto in sei lotti di cui cinque destinati ad abitazioni bifamiliari ed uno destinato alla costruzione di un edificio plurifamiliare.

L'accesso ai lotti avviene attraverso una strada di lottizzazione che si collega con la strada interpodereale esistente eliminando così ogni accesso diretto dalla strada comunale.

Le superfici destinate a verde pubblico ed a parcheggio pubblico sono state individuate ai lati della strada di accesso alla lottizzazione.

Nella tavola 2 di progetto sono indicate le opere di urbanizzazione da realizzare ed alla tavola 5 lo schema dell'ippianto di depurazione da realizzare nel comparto essendo la frazione di Maceratola sprovvista di rete fognante.

NORME DI ATTUAZIONE

## 1. TRACCIATO STRADALE ED ACCESSI

L'accesso veicolare alla lottizzazione avverrà tra mite la strada di lottizzazione prevista nelle tavo le di progetto che si ricollega con la strada inter poderale esistente ed attraverso la quale saranno realizzati gli accessi carrabili ai lotti.

Saranno quindi vietati gli accessi carrabili (non che la formazione di rampe) dalla strada comunale.

La viabilità ha carattere privato a servizio dei lotti, per cui la sede stradale, inclusa la relati va illuminazione e rete fognante comprensiva del de puratore sono in gestione dei proprietari dei lotti.

## 2. DESTINAZIONI D'USO

L'area destinata alla urbanizzazione secondaria pre vede una zona di verde pubblico ed una zona di par cheggio pubblico ai lati della strada di acces so al la lottizzazione (Tavola 2).

Le aree dei lotti sono esclusivamente destinate agli insediamenti residenziali e come imposto dalle nor me di attuazione del vigente Piano Regolatore Gene rale del Comune di Foligno, sono vietati gli inse diamenti industriali di qualsiasi tipo, di attività artigianali non di servizio e di attività che risul



Gli edifici saranno inoltre realizzati rispettando l'allineamento obbligatorio indicato nella tavola n. 2 di progetto e le distanze minime di ml. 5,00 dai confini così come imposto dal regolamento edilizio del Comune di Foligno.

Le tipologie indicate nella tavola 3 devono considerarsi solo indicative e non vincolanti.

La definizione delle stesse verrà demandata alla presentazione del progetto esecutivo.

#### 4. SISTEMAZIONE DELL'AREA SCOPERTA DEI LOTTI

E' vietata qualsiasi modifica al piano di campagna dei lotti.

Nei singoli lotti, l'area adiacente alla strada comunale di Maceratola (come indicato alla tav. n.2) dovrà essere destinata esclusivamente a verde privato con la sola possibilità di realizzazione di accessi pedonali di modeste dimensioni che non modifichino l'andamento della scarpata.

Sempre a confine con la strada comunale potranno essere realizzati muri di recinzione di altezza massima di ml. 1,00 atti comunque al contenimento del terreno ed alla sistemazione della scarpata.

## 5. FINITURE ESTERNE DEI FABBRICATI

Non si indicano particolari tipi di finiture ma si prescrive che debbano essere realizzate con materiali e colori che si armonizzino con l'immagine paesistica del contesto con particolare preferenza per quelli tradizionalmente tipici della zona e degli insediamenti esistenti nella frazione.

6/ Per quanto non specificato si fa riferimento alle norme di attuazione del P.R.G. ed al Regolamento edilizio del Comune di Foligno.