ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA REGIONE DELL'UMBRIA
dott. architetto
CARLOTTI MARIO
matr. 287

STUDIO TECNICO arch. CARLOTTI MARIO
via del campanile 2 - Foligno tel. 0742/61200

Oggetto: *PROGETTO di LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA di un comparto in zona C.I COLLE SAN LORENZO*

DATA PRESENTAZIONE
30/06/1982

Propriet.: *SOC. COOP. a R.L. "IL COLLE" FOLIGNO*

tavola
8

PROFILI - SEZIONI - E INDICAZIONI TIPOLOGICHE

RIFERIMENTO PROTOCOLLO	AGGIORNAMENTI	COLLABORATORE
N 12668 del 1982	MARZO. 1983	

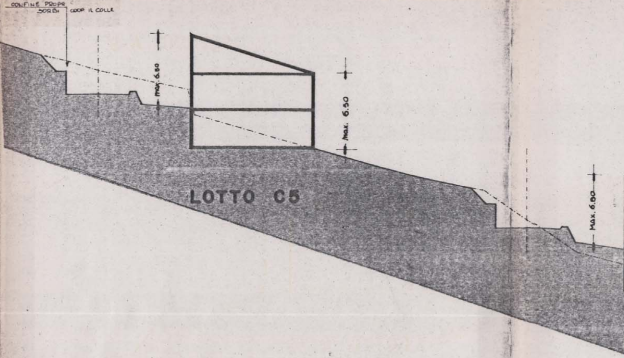
scala 1: 200

IL PROGETTISTA
Mario Carlotti

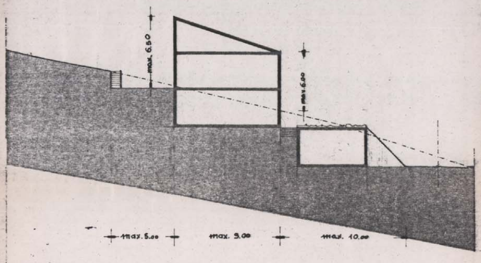
IL PROPRIETARIO

COMUNE DI FOLIGNO - URBANISTICA
ESAMINATO CON PARERE FAVOREVOLE E RELATIVE CONDIZIONI
~~SFAVOREVOLE~~
DALLA COMMISSIONE URBANISTICA NELLA SEDUTA DEL 24.3.83
Il Segretario

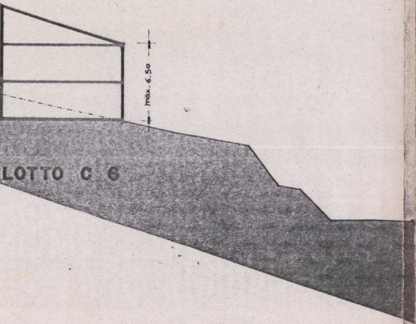
APPROVATO CON DELIBERA C.C.
N. 472 del 24.11.83



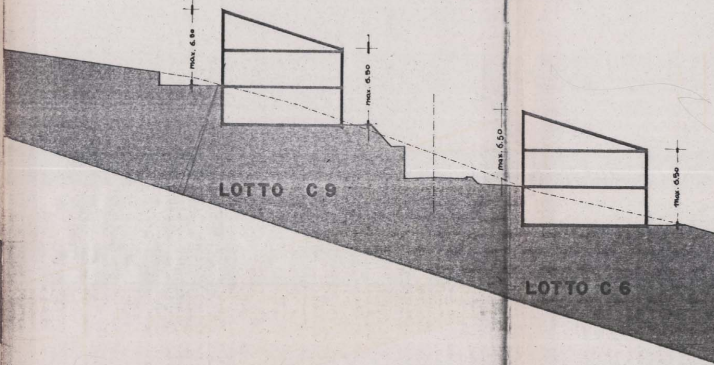
SEZIONE LOTTO
C.10 J-K



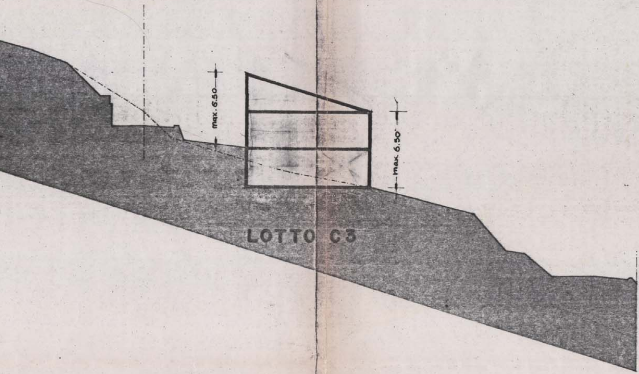
SEZIONE A-B

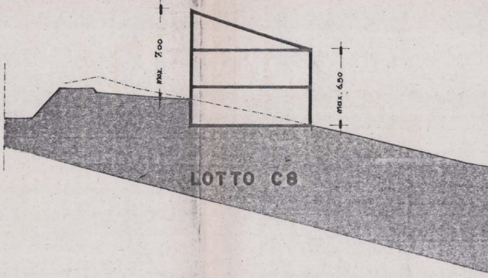


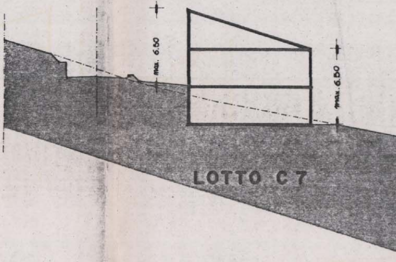
SEZIONE



C-D

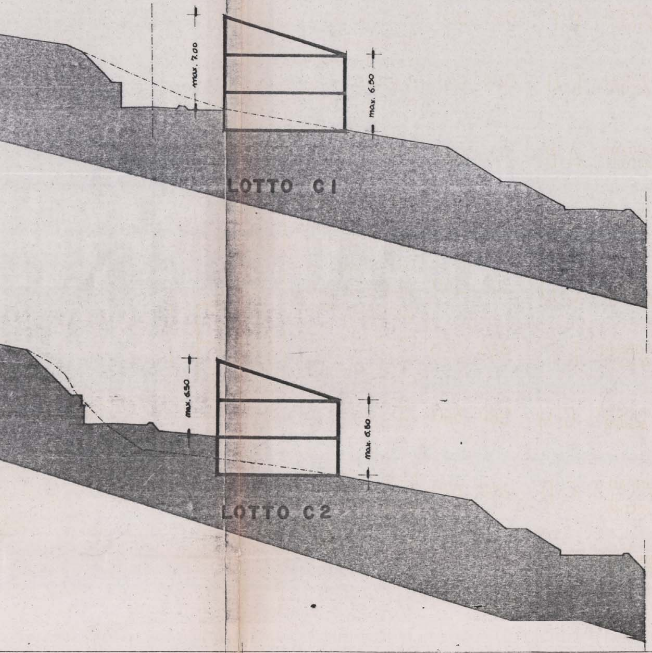






SEZIONE E-F

SEZIONE G-H



LOTTO (SIGLA)	TIPO EDILIZIO	SEZIONE ILLUSTRAT.	AREA* (mq.)	CUBAT. MAX.
C.1	UNIFAMIL. ACCOPP.	G-H	910	560
C.2	UNIFAMIL. ACCOPP.	E-F	930	560
C.3	UNIFAMIL. ACCOPP.	C-D	905	570
C.4	UNIFAMIL. ACCOPP.	A-B	755	560
C.5	UNIFAMIL. ACCOPP.	A-B	890	560
C.6	UNIFAMIL. ACCOPP.	C-D	909	560
C.7	UNIFAMIL. ACCOPP.	E-F	940	560
C.8	UNIFAMIL. ACCOPP.	C-H	980	560
C.9	UNIFAM. O BIFAMIL. ACCOPP.	C-D	850	570
C.10	UNIFAM. O BIFAMIL. ACCOPP.	SEZ. LOTTO C.10	850	570

* QUANTITA' DA VERIFICARE IN SEDE FRAZION. CATASTALE

CARATTERISTICHE PARTICOLARI
- SUP. MAX. COPERTA mq. 160 - DA ACCORPARE CON LA TIPOLOGIA DEL LOTTO C2 - PER L'ACCESSO CARRABILE VEDI ALLEGATO
- SUP. MAX. COPERTA mq. 160 - DA ACCORPARE CON LA TIPOLOGIA DEL LOTTO C1 - PER L'ACCESSO CARRABILE VEDI ALLEGATO
- SUP. MAX. COPERTA mq. 160 - DA ACCORPARE CON LA TIPOLOGIA DEL LOTTO C4 - PER L'ACCESSO CARRABILE VEDI ALLEGATO
- SUP. MAX. COPERTA mq. 160 - DA ACCORPARE CON LA TIPOLOGIA DEL LOTTO C3 - PER L'ACCESSO CARRABILE VEDI ALLEGATO
- SUP. MAX COPERTA mq. 160 - DA ACCORPARE CON LA TIPOLOGIA DEL LOTTO C6 - PER L'ACCESSO CARRABILE VEDI ALLEGATO
- SUP. MAX. COPERTA mq. 160 - DA ACCORPARE CON LA TIPOLOGIA DEL LOTTO C5 - PER L'ACCESSO CARRABILE VEDI ALLEGATO
- SUP. MAX. COPERTA mq. 160 - DA ACCORPARE CON LA TIPOLOGIA DEL LOTTO C8 - PER L'ACCESSO CARRABILE VEDI ALLEGATO
- SUP. MAX. COPERTA mq. 160 - DA ACCORPARE CON LA TIPOLOGIA DEL LOTTO C7
- IL GARAGE VA REALIZZATO INTERRATO E FUORI DEL MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE PREVISTO NEL LOTTO. - SI ACCEDE ALLE ABITAZIONI CON SCALE ESTERNE - SUP. MAX. COP. mq. 130
COME LOTTO C9

1 DESTINAZIONE D'USO, ESTENSIONE E PERIMETRO DELLE DIFFERENTI AREE INDICATE NELLE PLANIMETRIE DI CUI ALLE TAV. 2 E 7.

IN PARTICOLARE SI PRECISA CHE:

- LA VIABILITA' VEICOLARE HA CARATTERE PRIVATO A SERVIZIO DEI LOTTI PER CUI LA SEDE STRADALE, INCLUSA LA RELATIVA ILLUMINAZIONE E LA RETE FOGNANTE COMPRENSIVA DEL DEPURATORE SONO IN GESTIONE DEI PROPRIETARI DEI LOTTI.
- L'AREA PER L'URBANIZZAZIONE SECONDARIA RICADENTE NELLA PROPRIETA' DELLA COOPERATIVA IL "COLLE" PREVEDE DUE ZONE DI VERDE PUBBLICO DI CUI LA PRIMA, ALL'INGRESSO DELLA LOTTIZZAZIONE, CON RISPETTO DELL'ALBERATURA ESISTENTE E LA SECONDA A VERDE ATTREZZATO IN ADIACENZA DELL'AREA DI PARCHEGGIO PRINCIPALE.
- LE AREE DEI LOTTI SONO ESCLUSIVAMENTE DESTINATE AD INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E, COME IMPOSTO DALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL VIGENTE P.R.G. DEL COMUNE DI FOLIGNO SONO VIETATI INSEDIAMENTI DI INDUSTRIA DI QUALSIASI TIPO. DI ATTIVITA' ARTIGIANALI NON DI SERVIZIO E DI OGNI ALTRA ATTIVITA' CHE RISULTI IN CONTRASTO CON IL CARATTERE RESIDENZIALE DELLA ZONA. SONO INOLTRE ASSOLUTAMENTE VIETATE AUTORIMESSE SINGOLE ESTERNE ED ACCESSORI AL COMPLESSO EDIFICATO, FATTI SALVI I GARAGES INTERRATI OVE SI VERIFICHI UN FORTE SALTO DI QUOTA TRA STRADA E FABBRICATO. LA SUPERFICIE MINIMA DI PARCHEGGIO PRIVATO DEVE ESSERE PARI A 1 mq. OGNI 20 mc. DI VOLUME REALIZZATO.

2 TRACCIATO STRADALE ED ACCESSI CARRABILI COME INDICATO NELLE TAV. 2 E 7.

3 CUBATURA MASSIMA, AREA DI MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE NEL LOTTO, FILI FISSI, ALTEZZE MASSIME, NUMERO MASSIMO DEI PIANI E LE ALTRE CARATTERISTICHE EDILIZIE DELLE RESIDENZE PRECISATE NEL PLANIVOLUMETRICO (TAV. 7), NELLE SEZIONI ILLUSTRATIVE E NELLA TABELLA A FIANCO.

PER QUANTO RIGUARDA LA SUPERFICIE COPERTA DI OGNI SINGOLO LOTTO SI RIMANDA ALLA TABELLA PRECEDENTE

4 SISTEMAZIONE DELL'AREA SCOPERTA DEI LOTTI.

- LE SISTEMAZIONI DI TERRENO ALL'INTERNO DEL LOTTO DOVRANNO RIGUARDARE SOLO L'ACCESSO ALLA TIPOLOGIA DALLA STRADA INTERNA DI LOTTIZZAZIONE ED IN PARTICOLARE L'ACCESSO CARRABILE
- LA CONFORMAZIONE E POSIZIONE DEI GARAGES INTERRATI OVE CONSENTITI AL DI FUORI DEL MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE E' SOSCETTIBILE DI VARIAZIONE RISPETTO A QUANTO PROPOSTO NEL PLANIVOLUMETRICO E NELLE SEZIONI ILLUSTRATIVE PUR RISPETTANDO L'UBICAZIONE DELL'ACCESSO CARRABILE AI LOTTI ED EVITANDO QUANTO PIU' POSSIBILE COSPICUI SBANCAMENTI.

5 FINITURE ESTERNE DEI FABBRICATI

NON SI INDICANO PARTICOLARI TIPI DI FINITURE, MA SI PRESCRIVE CHE DEBBANO ESSERE REALIZZATE CON MATERIALI E COLORI CHE SI ARMONIZZANO CON L'IMMAGINE PAESAGGISTICA DEL CONTESTO CON PARTICOLARE PREFERENZA PER QUELLI TRADIZIONALMENTE TIPICI DELLA ZONA.

6 I PERIMETRI, GLI ALLINEAMENTI E LE QUOTE POSSONO IN SEDE DI REALIZZAZIONE EDILIZIA, ESSERE MODIFICATI FINO ALLA MISURA DEL 5% SEMPRE RISPETTANDO IL DISEGNO D'INSIEME E IL VOLUME MASSIMO CONSENTITO.

7 PER QUANTO NON SPECIFICATO VALGONO LE NORME DI ATTUAZIONE DEL P.R.G. ED IL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI FOLIGNO.